

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:06

Обновлено: 04.12.2025 в 11:11

**Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5**

**3 407 795 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2963 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

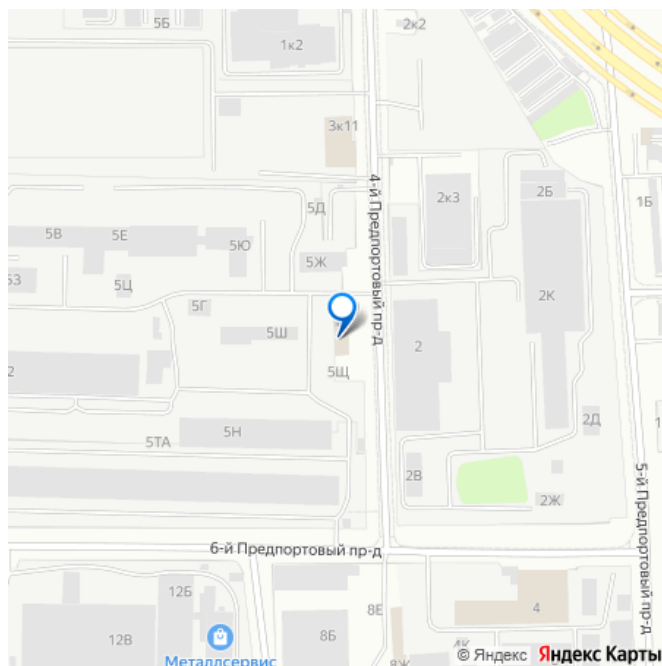
ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м<sup>2</sup> и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы.

<https://spb.move.ru/objects/9286558649>

**Рентавик Санкт-Петербург, Рентавик Санкт-Петербург**

**79818997435**

для заметок



Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Помещение оснащено  
всеми необходимыми коммуникациями и  
системами. Электрическая мощность 450 кВт,  
возможно увеличение. Полимерные полы.  
Рабочая высота потолка - 4,2 м. 2 грузовых  
лифта на 5 тонн, 2 погрузо-разгрузочные  
зоны на 1 этаже. Планировка: открытая.  
Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота  
потолка: 4.2м. Тип налогообложения: С НДС.  
Кол-во парковочных мест: 100. Доп.  
параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 80477-68



