

Создано: 05.12.2025 в 20:35

Обновлено: 06.12.2025 в 09:55

<https://spb.move.ru/objects/9287183045>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

3 407 795 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2963 м²

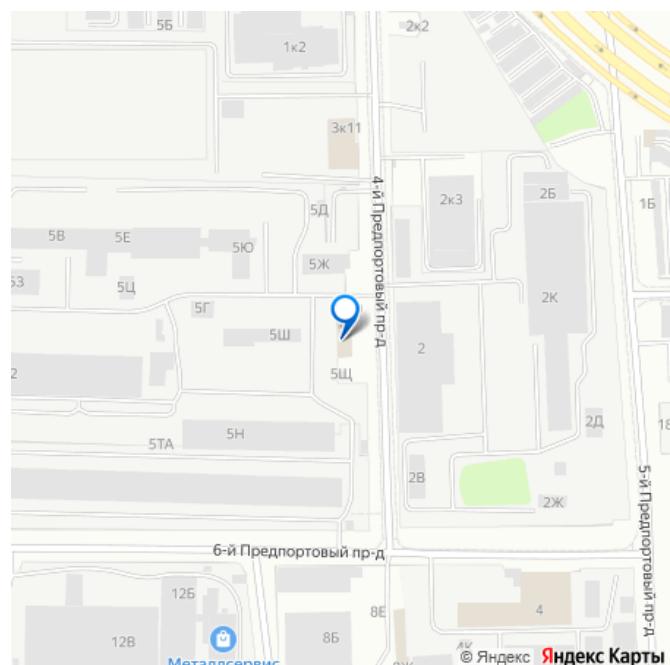
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м² и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Электрическая мощность 450 кВт, возможно увеличение. Полимерные полы. Рабочая высота потолка - 4,2 м. 2 грузовых лифта на 5 тонн, 2 погрузо-разгрузочные зоны на 1 этаже. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 100. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 80477-68



