

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:26

Обновлено: 03.12.2025 в 15:51

**Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5**

**3 384 450 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2970 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

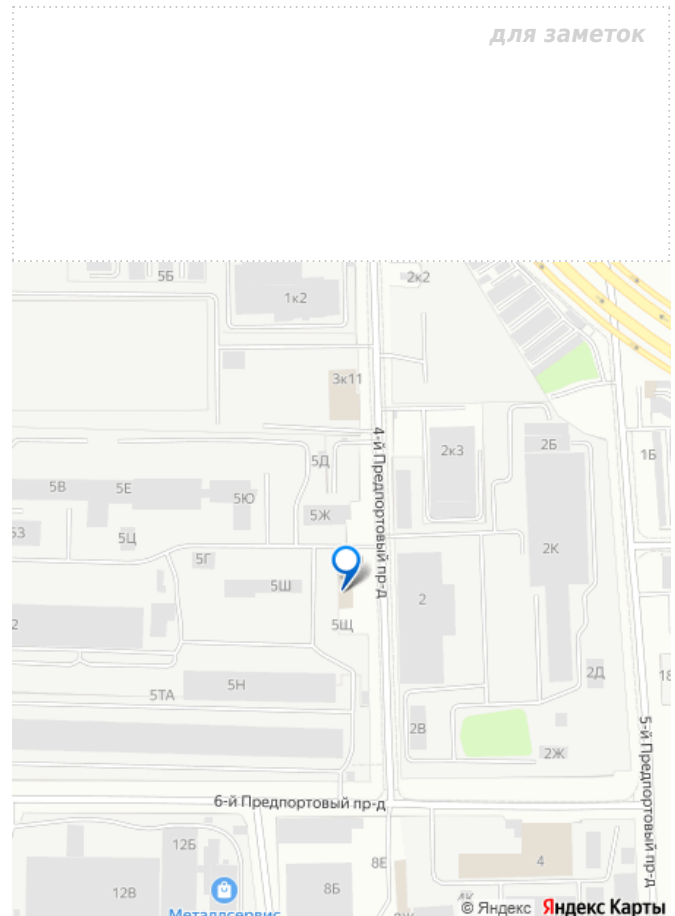
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.  
Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м<sup>2</sup> и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы.



Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Помещение включает  
947 м2 на 1 этаже, 1996 м2 на 3 этаже.  
Оснащено всеми необходимыми  
коммуникациями и системами.  
Электрическая мощность 450 кВт, возможно  
увеличение. Полимерные полы. Рабочая  
высота потолка - 4,2 м. 2 грузовых лифта на 5  
тонн, 2 погрузо-разгрузочные зоны на 1  
этаже. Планировка: открытая. Типовой  
ремонт. Высокие потолки. Тип  
налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 100. Доп. параметры  
склада и производства: Отапливаемый. Лот  
77622-68

