

Создано: 14.11.2025 в 11:26

Обновлено: 03.12.2025 в 15:51

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

3 384 450 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2970 м²

Детали объекта

Тип сделки

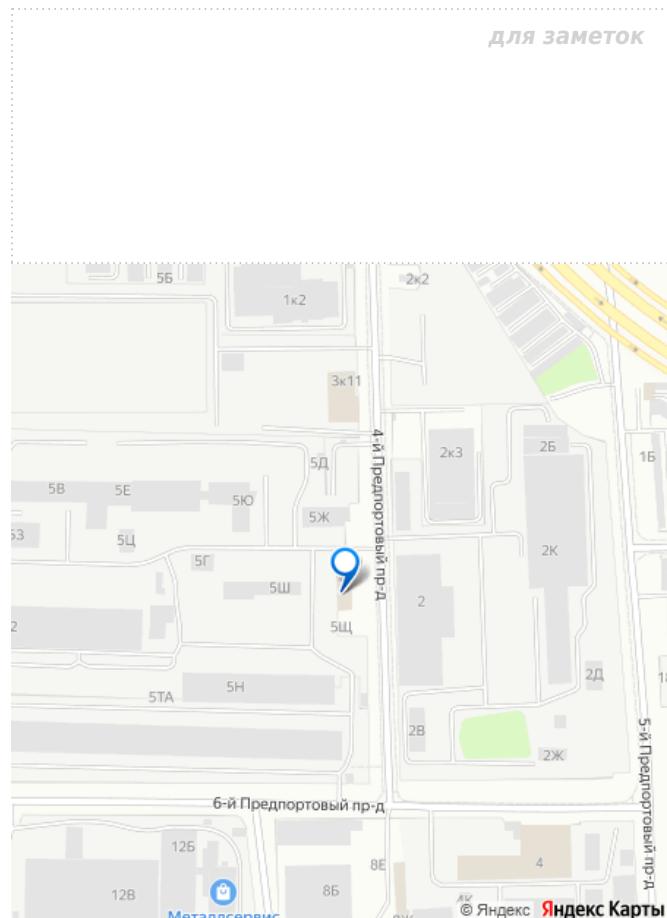
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.
Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м² и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы.



Безопасность: Круглосуточный доступ,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Помещение включает
947 м² на 1 этаже, 1996 м² на 3 этаже.
Оснащено всеми необходимыми
коммуникациями и системами.
Электрическая мощность 450 кВт, возможно
увеличение. Полимерные полы. Рабочая
высота потолка - 4,2 м. 2 грузовых лифта на 5
тонн, 2 погрузо-разгрузочные зоны на 1
этаже. Планировка: открытая. Типовой
ремонт. Высокие потолки. Тип
налогообложения: С НДС. Кол-во
парковочных мест: 100. Доп. параметры
склада и производства: Отапливаемый. Лот
77622-68

