

**Собственник**

**79817021470**

**Санкт-Петербург, дорога На  
Металлострой, 3к2**

**3 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, дорога НаMetalлострой, 3к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

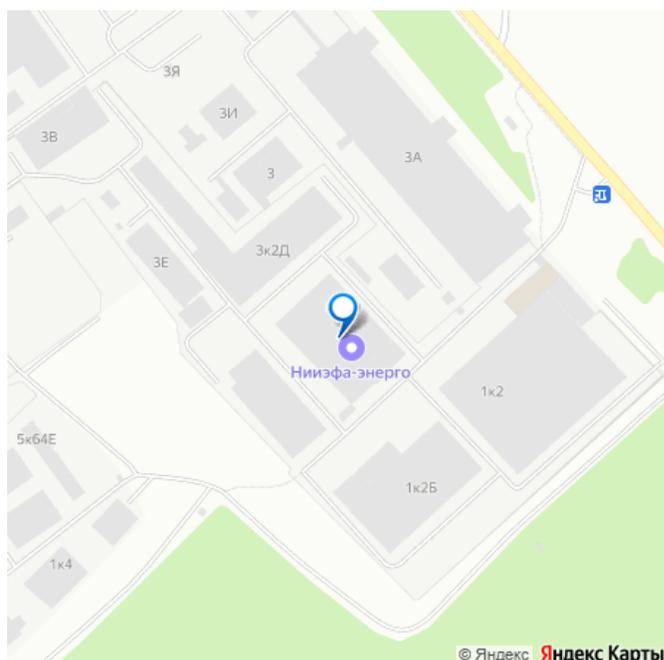
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается производственное помещение от собственника (часть цеха, один пролет 24м\*120м) под производство, общей площадью 3000 кв.м. Возможно взять в аренду часть пролета меньшей площадью. Высота до низа фермы 11м. Подъемно-транспортные ворота 4,5м\*4,5м. В пролете установлен кран Q-15т. В корпусе имеется возможность дополнительно взять в аренду офисные помещения, раздевалки, с/у. В стоимость 1 кв.м включены: - эксплуатационные расходы (содержание зданий, инженерных коммуникаций, систем охранной, пожарной сигнализации, ГОиЧС,

для заметок



клининговые услуги); -энергоресурсы (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение); охрана территории, организация внутриобъектового и пропускного режима, возможность парковки легковых автомобилей. Удаленность от центра города- 32 км, порта 37 км, аэропорта Пулково 25 км, КАД 11 км.





Move.ru - вся недвижимость России