

Создано: 20.01.2026 в 13:00

Обновлено: 05.02.2026 в 09:08

<https://spb.move.ru/objects/9288120762>

Собственник

**79817021470**



## Санкт-Петербург, дорога На Металлострой, Зк2

**3 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога На Металлострой, Зк2

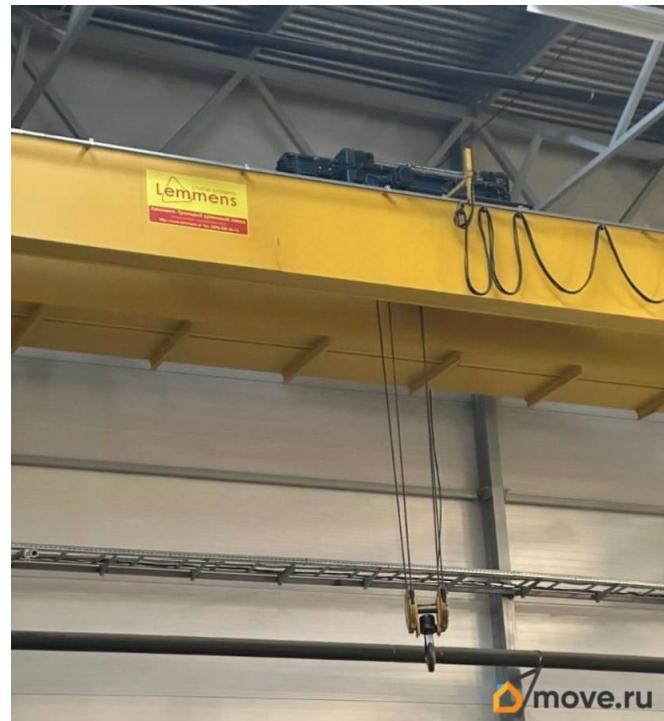
Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

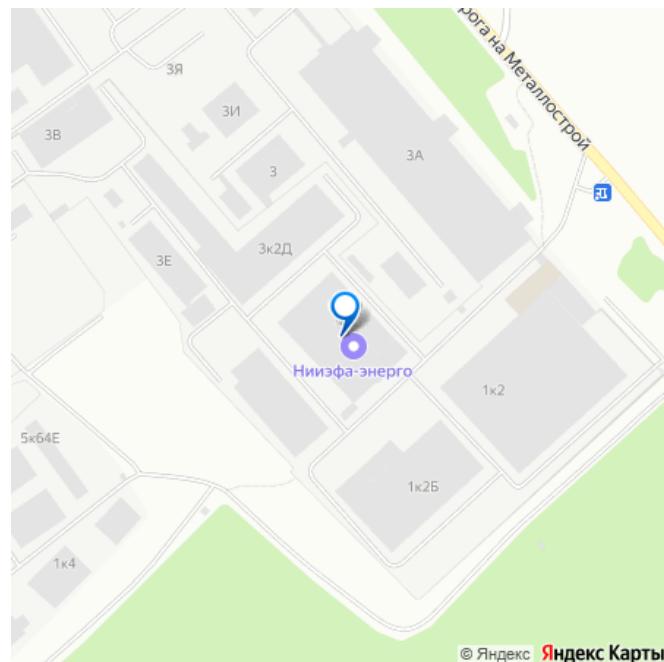
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

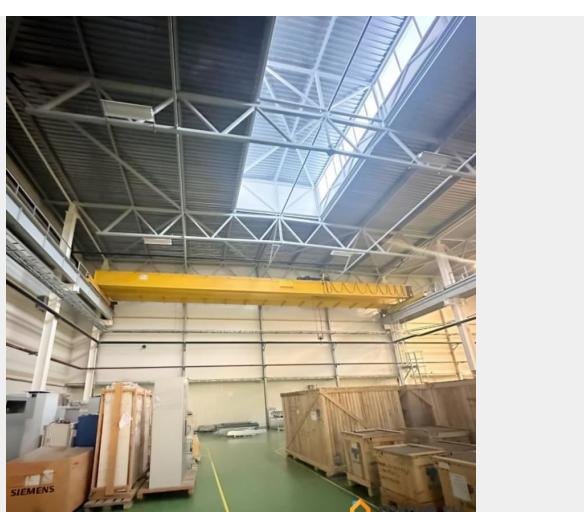
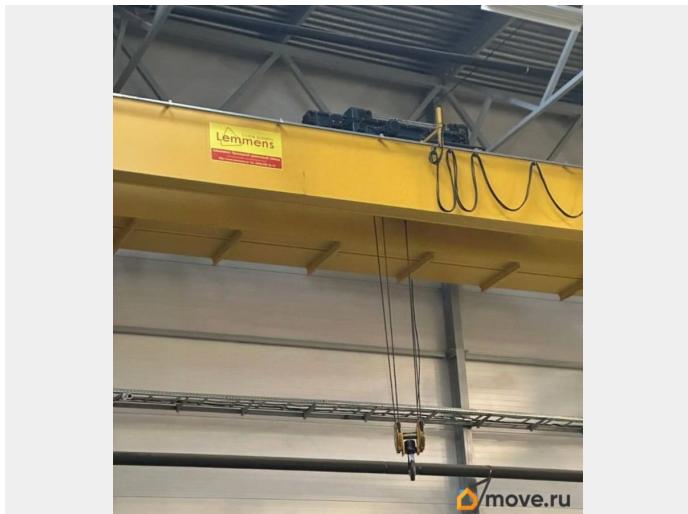
### Описание

Сдается производственное помещение от собственника (часть цеха, один пролет 24м\*120м) под производство, общей площадью 3000 кв.м. Высота до низа фермы 11м. Подъемно-транспортные ворота 4,5м\*4,5м. В пролете установлен кран Q-15т. В корпусе имеется возможность дополнительно взять в аренду офисные помещения, раздевалки, с/у. В стоимость 1 кв.м включены: - эксплуатационные расходы ( содержание зданий, инженерных коммуникаций, систем охранной, пожарной сигнализации, ГОИЧС, клининговые услуги); - энергоресурсы (электроснабжение,



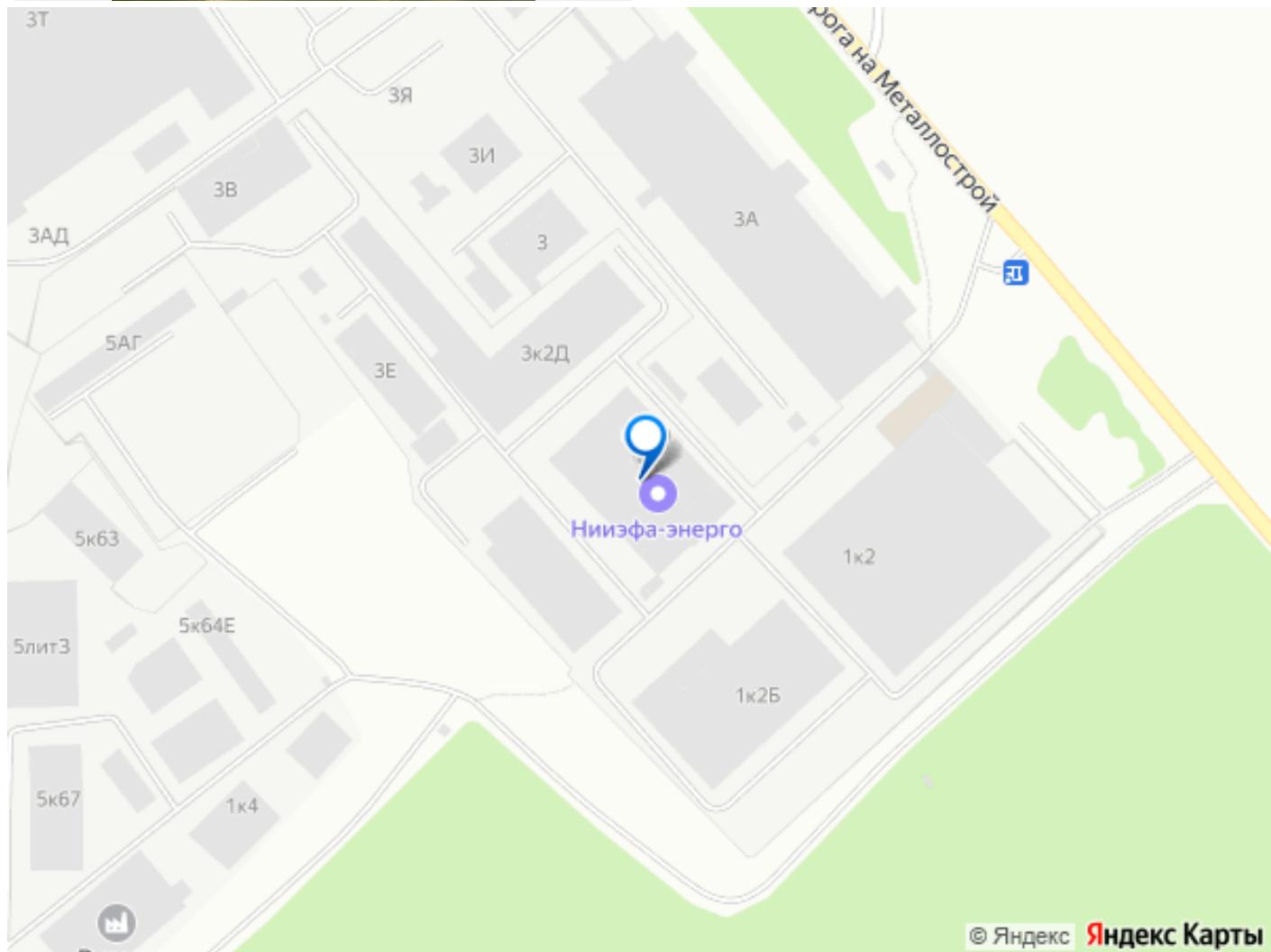
© Яндекс Яндекс Карты

теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение); охрана территории, организация внутриобъектового и пропускного режима, возможность парковки легковых автомобилей. Удаленность от центра города- 32 км, порта 37 км, аэропорта Пулково 25 км, КАД 11 км.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России