

Создано: 05.12.2025 в 20:50

Обновлено: 07.02.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9287183005>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

**407 700 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

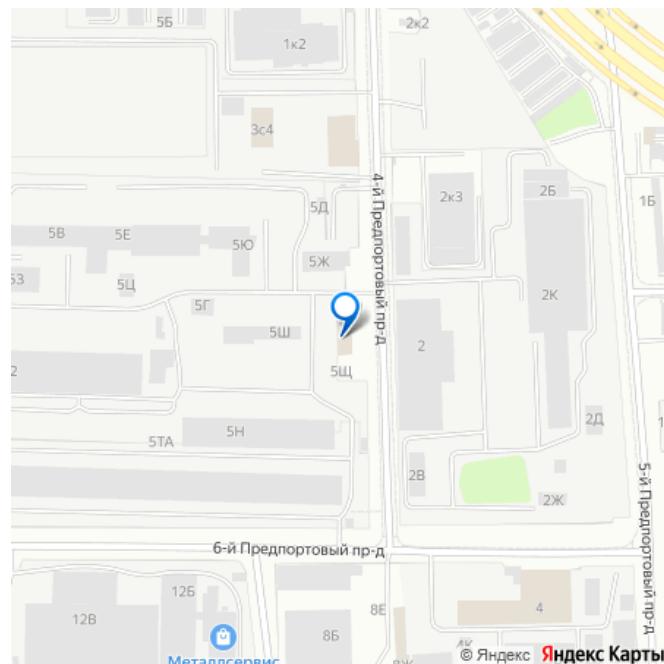
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Индустримальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м<sup>2</sup> и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами - отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, интернет, телефония, лифт, тёплая погрузочная зона на первом этаже. Электрическая мощность 450 кВт, возможно увеличение. Полимерные полы. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 10. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 79119-68

