

Создано: 12.09.2025 в 15:18

Обновлено: 04.02.2026 в 10:50

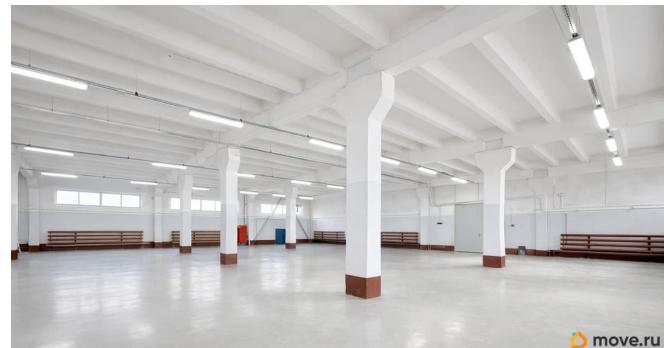
<https://spb.move.ru/objects/9287639408>**Холдинг 78, Холдинг 78****79819341329****Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л****347 300 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)**ПП - Производственное помещение**

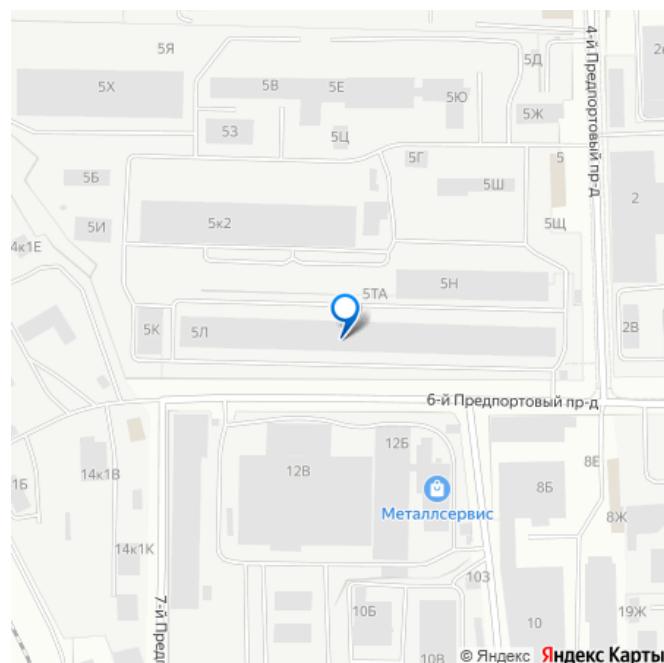
Общая площадь

302 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения от собственника для пищевого или «чистого» производства — 2 этаж. НДС и отопление уже включены в стоимость! Основные характеристики: - Рабочая высота потолка — 4,2 м - Полимерные полы, соответствующие требованиям чистого производства - Электрические мощности — 450 кВт (с возможностью увеличения) - Грузовой лифт грузоподъемностью 5 тонн - Окна — металлопластиковые стеклопакеты - Стены — кирпичные - Наличие системы АПС и

пожарного водопровода - Отопление, вода, канализация, телефония, интернет — все уже подключено - Тёплая погрузочная зона на первом этаже - Огороженная асфальтированная территория - Парковка и площадка для маневрирования большегрузного транспорта - На территории — кафе-автомат и бистро - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Въезд на территорию бесплатный - Возможность аренды офисных помещений в бизнес-центре рядом - Современные системы — автоматическое распознавание номеров, мобильное приложение для пропусков, установка и аренда рефконтейнера Удобство логистики: - Отличная транспортная доступность — в 10 минутах от метро Московская - 200 м от КАД Звоните прямо сейчас! Договоритесь о просмотре и начинайте развитие вашего бизнеса уже сегодня.

