

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:58

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:44

**Собственник**

**79817021470**

**Санкт-Петербург, дорога На  
Металлострой, 3к2**

**3 644 400 ₽**

Санкт-Петербург, дорога НаMetalлострой, 3к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3037 м<sup>2</sup>

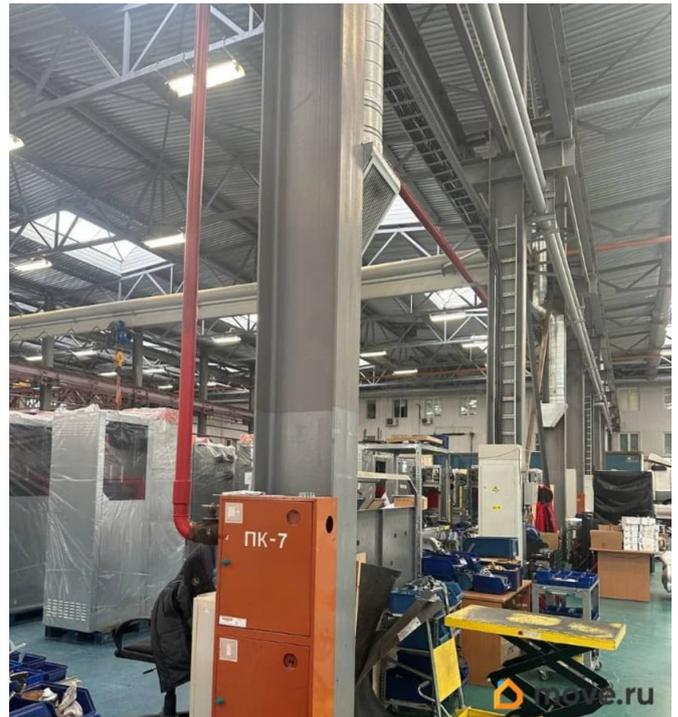
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

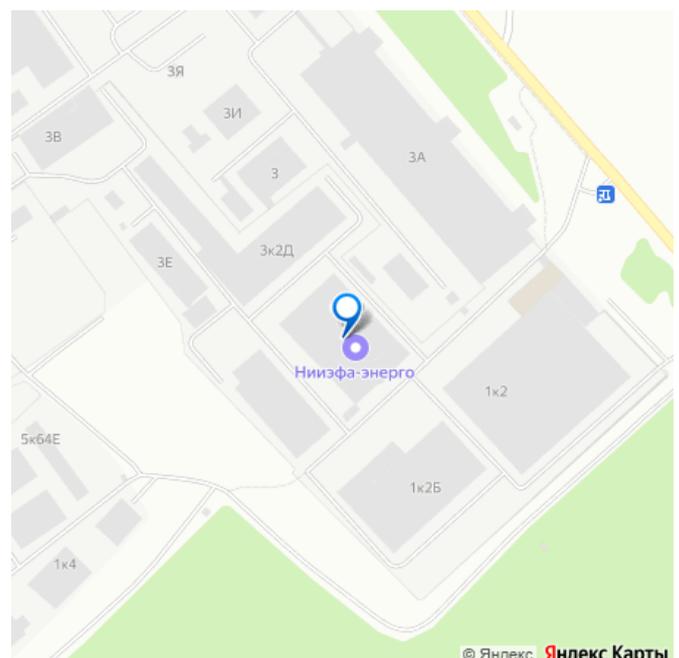
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

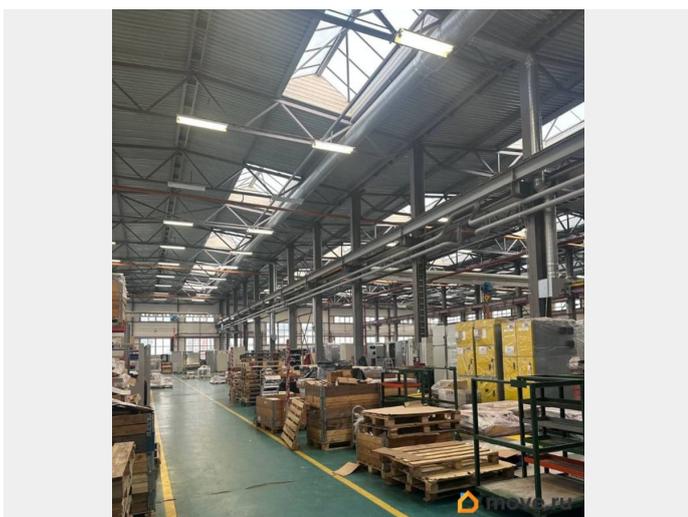
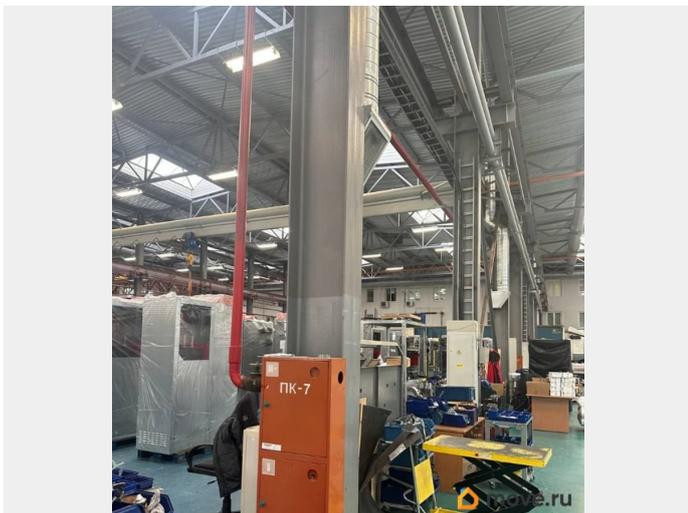


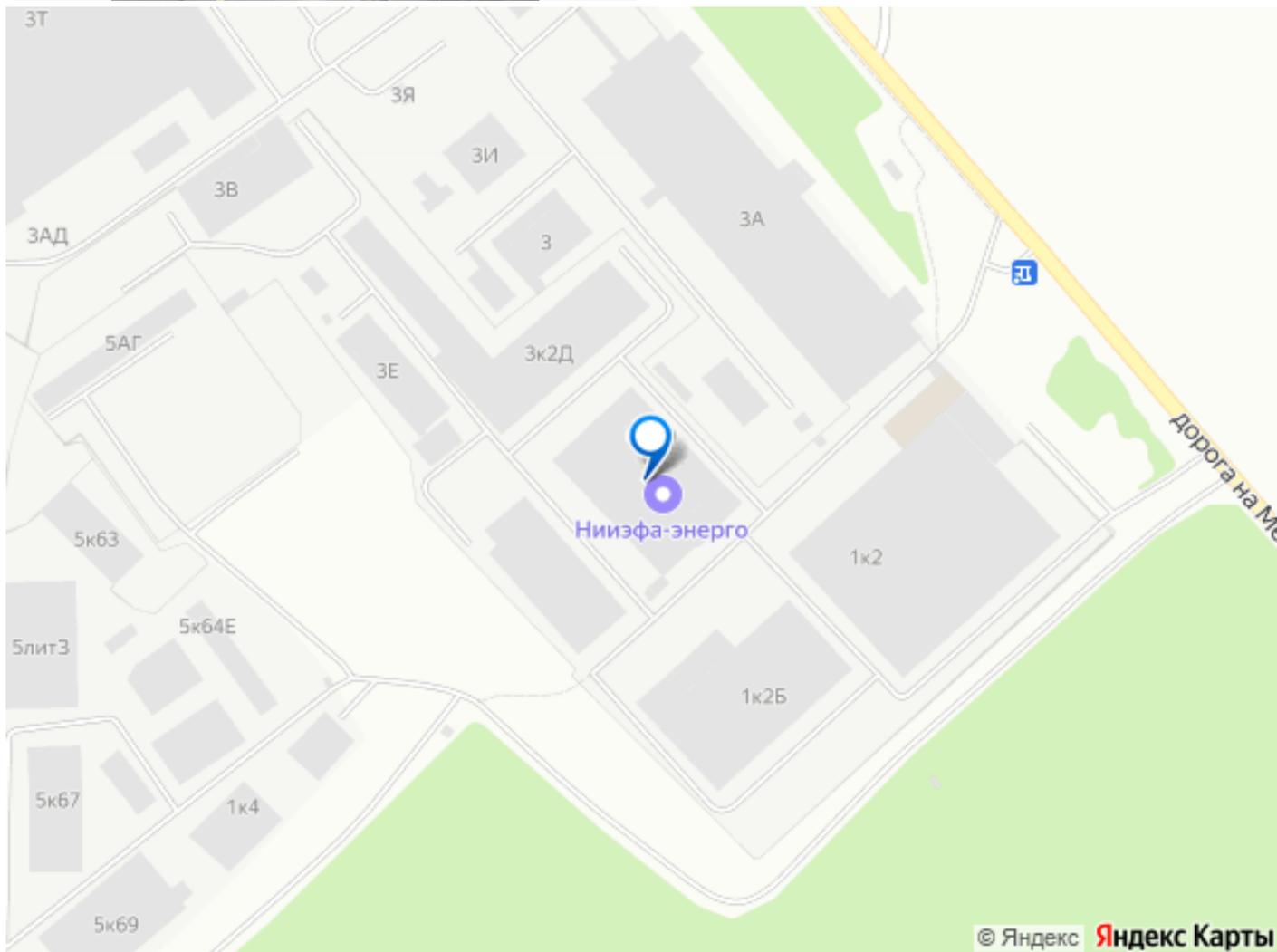
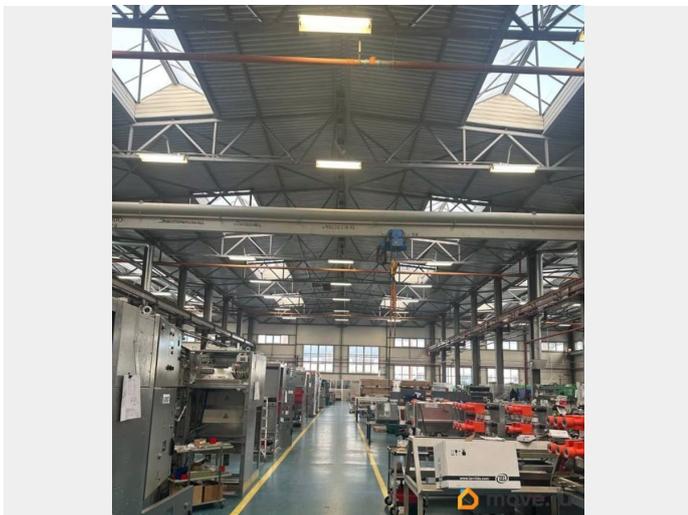
## Описание

Сдается производственное помещение от собственника (часть цеха, два пролета) под производство, общей площадью 3037 кв.м. Возможно взять в аренду часть цеха меньшей площадью. Высота до низа фермы 9,6м. Подъемно-транспортные ворота 4\*5м. В пролетах установлены два крана по Q-5т каждый. В корпусе имеется возможность дополнительно взять в аренду офисные помещения, раздевалки, с/у. В стоимость 1 кв.м включены: - эксплуатационные расходы (содержание зданий, инженерных коммуникаций, систем охранной, пожарной сигнализации, ГОиЧС, клининговые услуги); -



энергоресурсы (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение); охрана территории, организация внутриобъектового и пропускного режима, возможность парковки легковых автомобилей. Удаленность от центра города- 32 км, порта 37 км, аэропорта Пулково 25 км, КАД 11 км.





Move.ru - вся недвижимость России