

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,
1-3АМ**

244 254 ₹

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АМ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

305.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

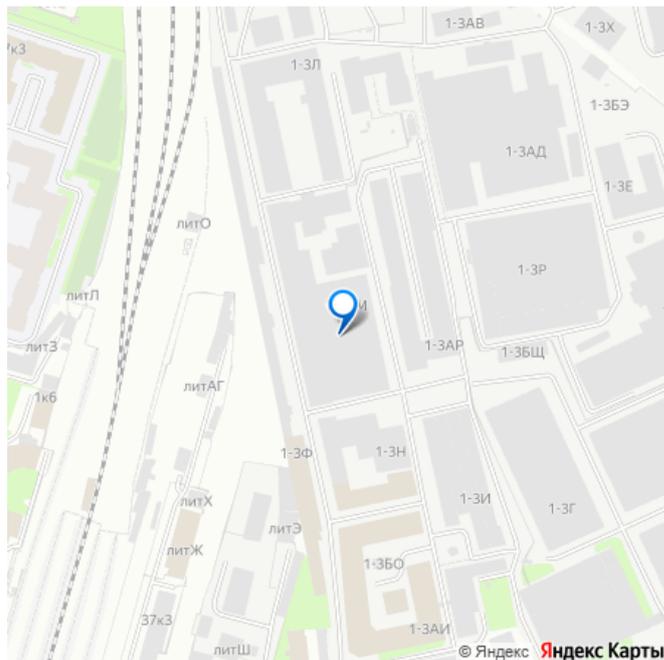
Блок производственных помещений 305,7 кв. м сдаётся в аренду от собственника.

Территория технопарка «Арсенал», 1 этаж.

Отлично подойдёт под производство. Блок помещений размещён на первом этаже и антресоли, что позволяет разделить производственный цех и офисную зону. В предлагаемом блоке помещений уже есть мокрые точки. Первый этаж - это огромное преимущество для любого производства.

Отделка: окрашенные стены, бетонный пол. В помещении можно без опаски размещать

для заметок



любое оборудование - территория находится под круглосуточной охраной. Действует система контроля и управления доступом, с помощью которой можно вести учёт рабочего времени сотрудников. Проход осуществляется по магнитным пропускам. Оснащение: выделенная электроэнергия, освещение, отопление, пожарная сигнализация, ХВС, водоотведение. Высокоскоростной интернет и телефония доступны для подключения. На территории работают столовая и кафе. Для арендаторов и посетителей есть парковка. Рядом с территорией технопарка пролегают Арсенальная набережная, Лесной и Кондратьевский проспекты, Сампсониевский и Литейный мосты. Станция метро «Площадь Ленина» находится в 5-и минутах ходьбы.



