

Создано: 09.09.2025 в 01:01

Обновлено: 28.01.2026 в 18:43

<https://spb.move.ru/objects/9288449109>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, улица Комсомола,
1-ЗАМ

375 705 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗАМ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

305.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

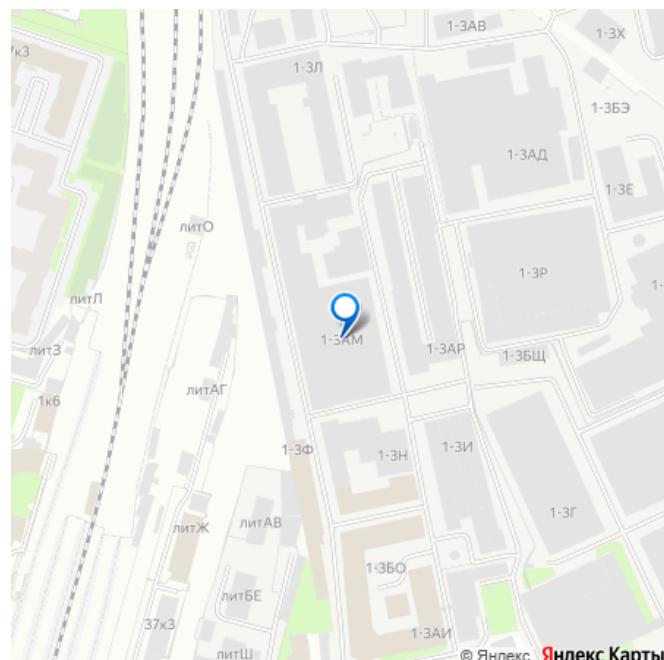
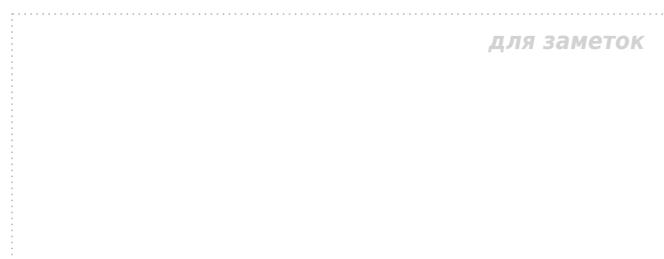
Описание

Блок производственных помещений 305,7 кв. м сдаётся в аренду от собственника.

Территория технопарка «Арсенал», 1 этаж.

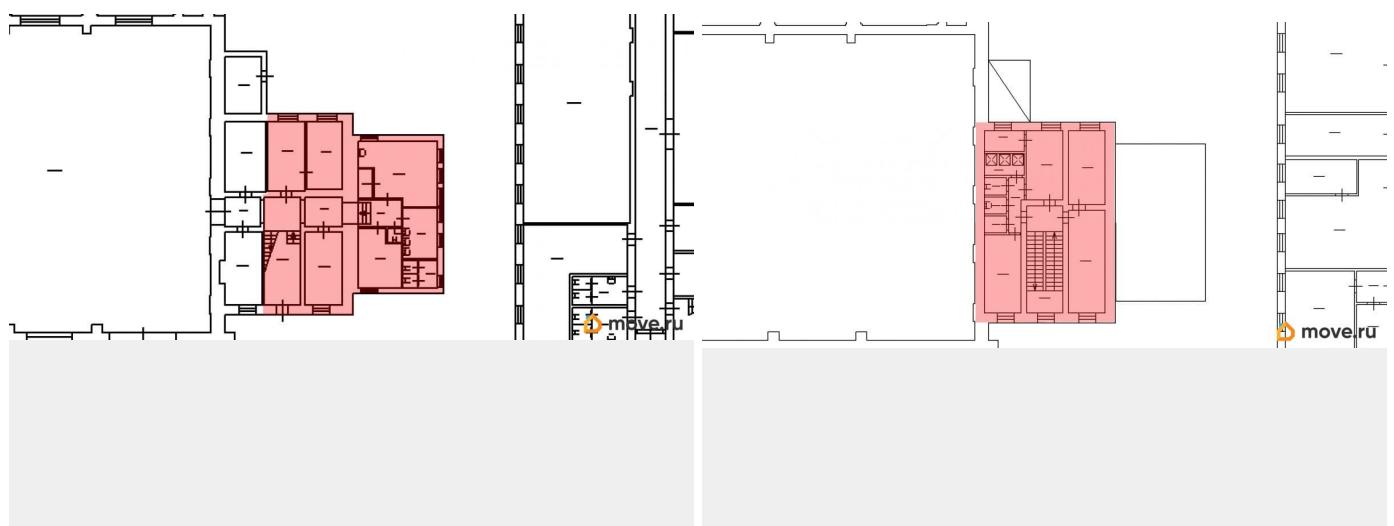
Отлично подойдёт под производство. Блок помещений размещён на первом этаже и антресоли, что позволяет разделить производственный цех и офисную зону. В предлагаемом блоке помещений уже есть мокрые точки. Первый этаж - это огромное преимущество для любого производства.

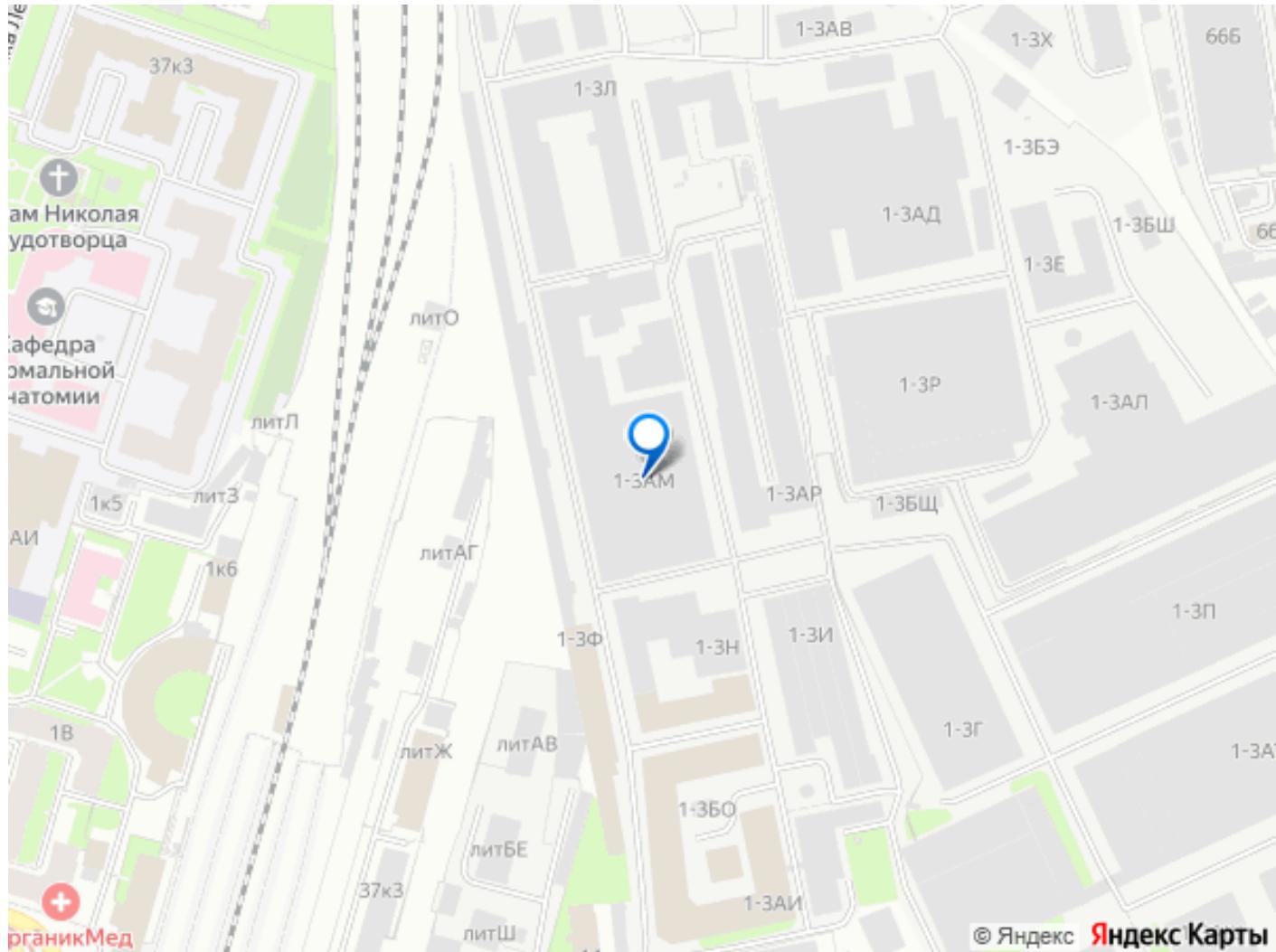
Отделка: окрашенные стены, бетонный пол. В помещении можно без опаски размещать



любое оборудование - территория находится под круглосуточной охраной. Действует система контроля и управления доступом, с помощью которой можно вести учёт рабочего времени сотрудников. Проход осуществляется по магнитным пропускам.

Оснащение: выделенная электроэнергия, освещение, отопление, пожарная сигнализация, ХВС, водоотведение. Высокоскоростной интернет и телефония доступны для подключения. На территории работают столовая и кафе. Для арендаторов и посетителей есть парковка. Рядом с территорией технопарка пролегают Арсенальная набережная, Лесной и Кондратьевский проспекты, Сампсониевский и Литейный мосты. Станция метро «Площадь Ленина» находится в 5-и минутах ходьбы.





Move.ru - вся недвижимость России