

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:37

**Санкт-Петербург, Екатерининский  
проспект, 36**

**19 990 ₹**

Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Екатерининский](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

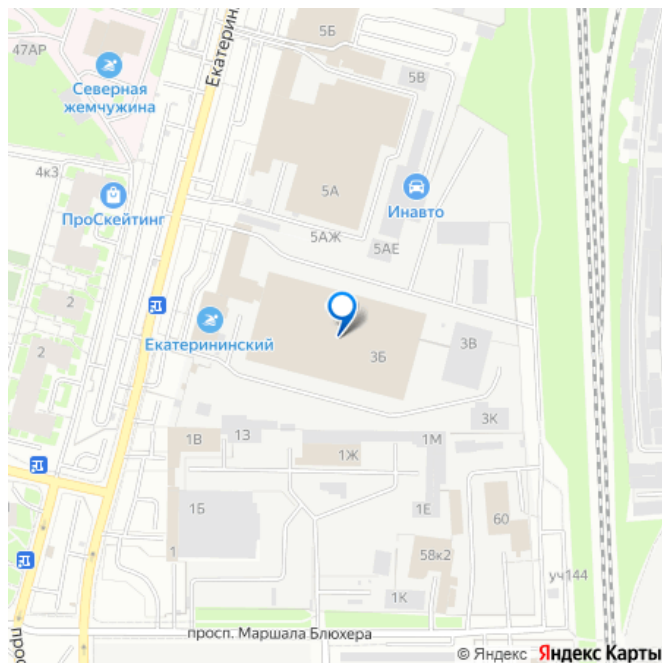
Арт. 92193778. Универсальное помещение, где можно работать без проверок и ограничений около крупного жилого комплекса на охраняемой территории. Заезд без сложных согласований. Можно шуметь. Собственник. 0% Комиссия. Для размещения персонала (офиса) или небольшого производства-мастерской, склада. Можете масштабироваться здесь же без переезда. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Инфраструктура: Рядом есть всё необходимое для работы команды.

<https://spb.move.ru/objects/9293028975>

**Созвездие Водолея, Созвездие  
Водолея**

**79117117279**

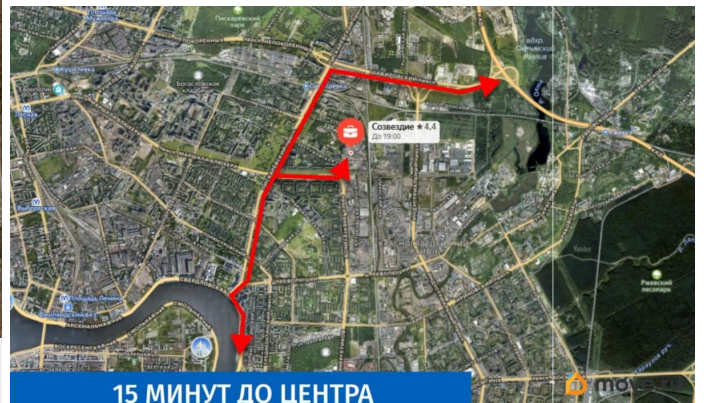
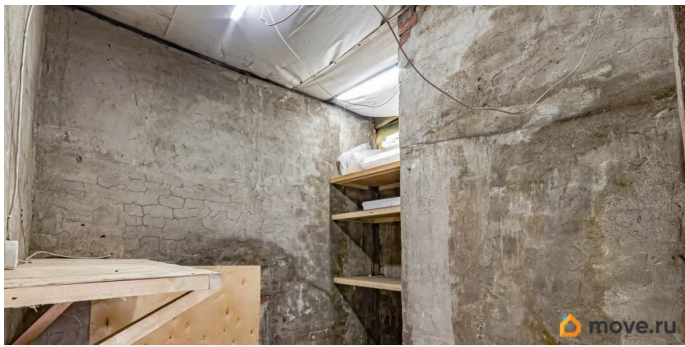
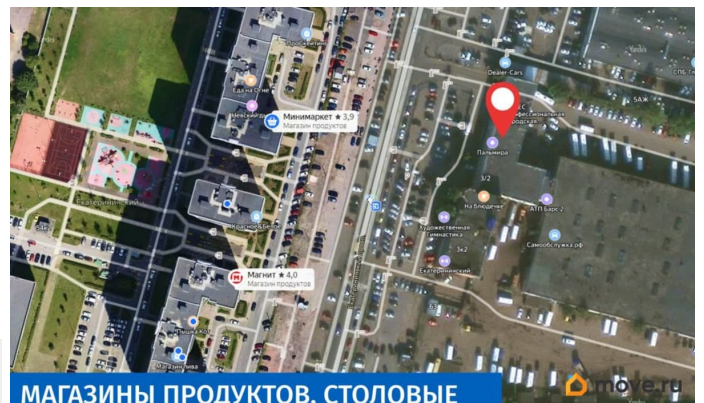
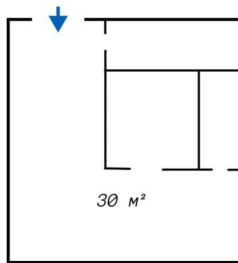
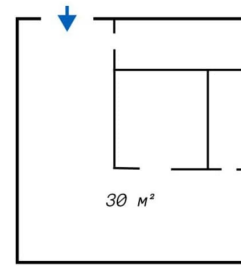
для заметок

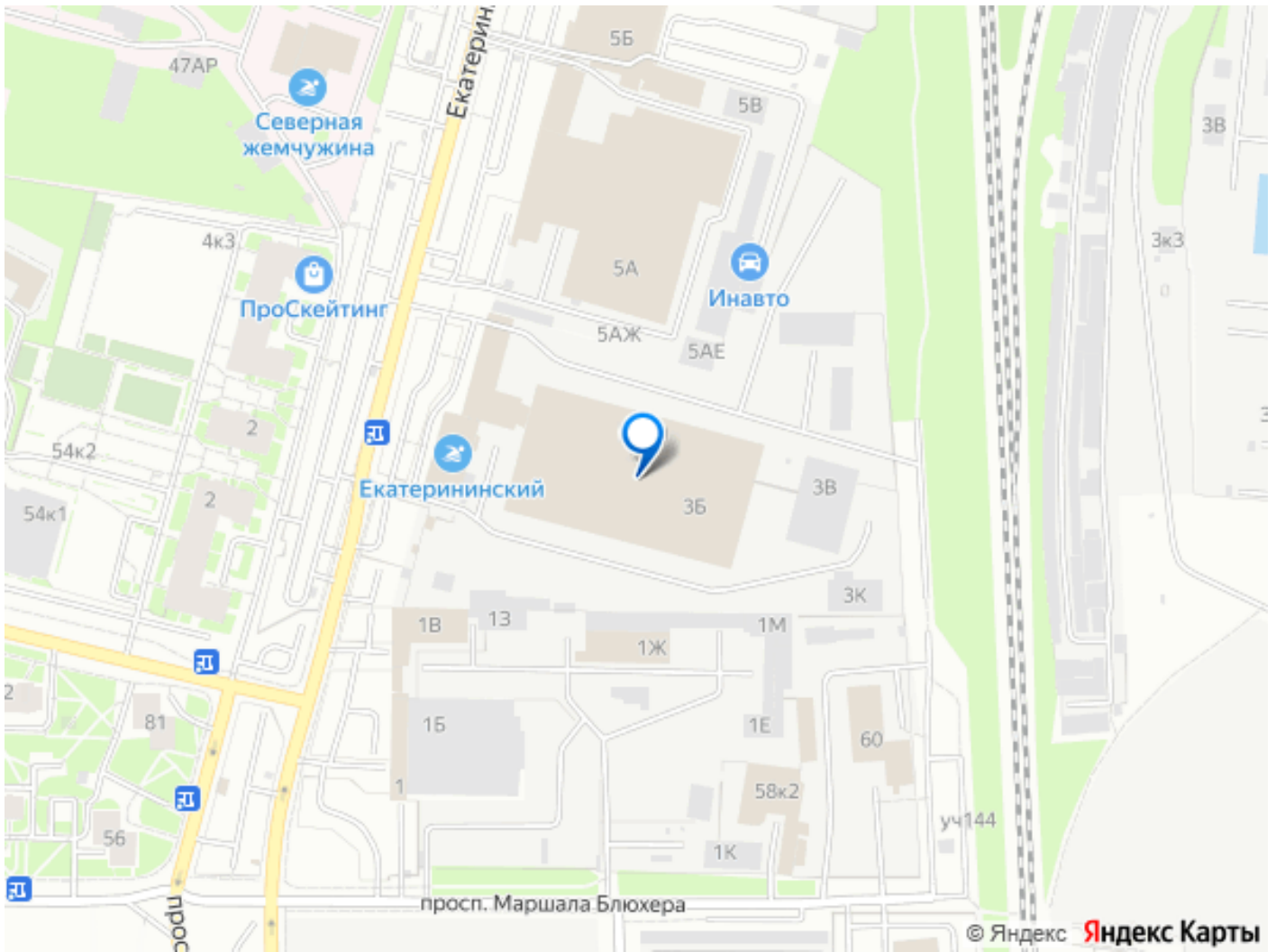
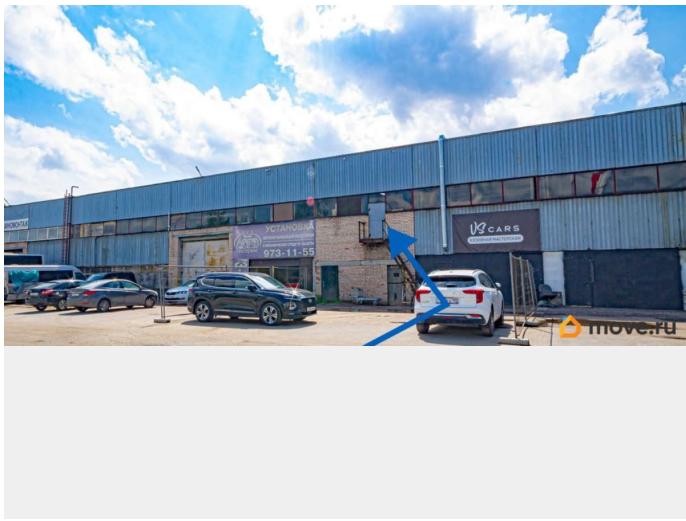


Магазины, кафе, столовые, аптеки, оздоровительный комплекс. Есть сквозная грузовая автомойка. ГБР, охрана, ограждение по периметру, круглосуточное видеонаблюдение Асфальтированная территория. Домохозяйств в радиусе 500 м: 2474. В 450 метрах от объекта расположена АЗС. Логистика: Круглосуточный доступ на объект. Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от здания, сотрудникам удобно добираться до работы. до КАД - 9 минут езды. до центра СПб - 15 минут. Объект (фото реальные): Помещение полностью готово к заезду. Выполнен ремонт, подведены все коммуникации. Общая площадь под аренду: 30 м2. Мощность электросети: 5 кВт, можно увеличить. 220 V. Ровный пол, бетон. Второй этаж, отдельный вход. Отопление: гибридное, воздушное. Высота потолков в помещении: 3 метра. Подъезд фур, для разгрузки-погрузки товаров. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Проведен кабель интернет-провайдера. Подключение 0 руб. Коммерческие условия: Арендная плата ежемесячно за 30 м2. По счётчику - Коммунальные услуги. 0 руб. - Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после заключения договора. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону -

пожалуйста, звоните! Время показа объекта:

Пн - Пт: 10:00 - 19:00





Move.ru - вся недвижимость России