

Создано: 28.01.2026 в 11:41

Обновлено: 13.02.2026 в 10:42

<https://spb.move.ru/objects/9288450906>

ММ Пром, ММ Пром

**79111518408**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Р

**3 716 900 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Р

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3100 м<sup>2</sup>



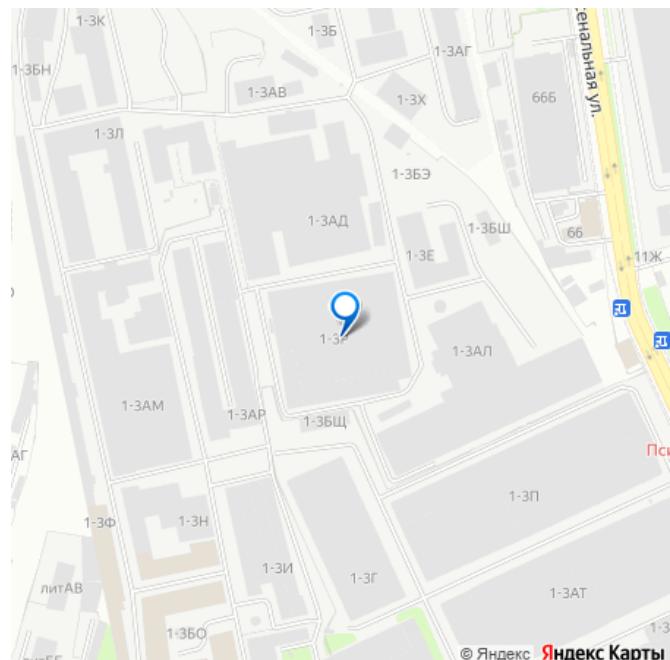
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения площадью 3100 м<sup>2</sup> в Санкт-Петербурге. От собственника, без комиссии. В аренду предлагается помещение в производственно-складском комплексе. Объект расположен в перспективном индустриальном районе Санкт-Петербурга, рядом с Финляндским вокзалом.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адрес: г. Санкт-Петербург, Минеральная, д. 13 • 20 минут до КАД • 10 минут до центра города • 10 минут пешком до Финляндского вокзала.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • Общая

площадь: 3100 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 17 м •  
Пол: Бетонный • Ворота: 4 шт., габариты: 4,7  
x 5,5 м • Кран-балка: 4 шт.,  
грузоподъемность- от 10 до 20 тонн; h до  
крюка 8 м • Водоснабжение: центральное •  
Водоотведение: центральное •  
Электрическая мощность: 600 кВт, возможно  
увеличение. • Парковка: для легкового и  
грузового транспорта

---

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 1199 руб. / м<sup>2</sup> / мес.

Включая НДС. Эксплуатационные и  
коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно.

Если

vas заинтересовал объект - свяжитесь с  
нами, мы оперативно предоставим  
дополнительную информацию и организуем  
просмотр в удобное для вас время!

