

Создано: 20.01.2026 в 14:19

Обновлено: 11.02.2026 в 12:02

<https://spb.move.ru/objects/9288120767>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

3 247 902 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3114 м²



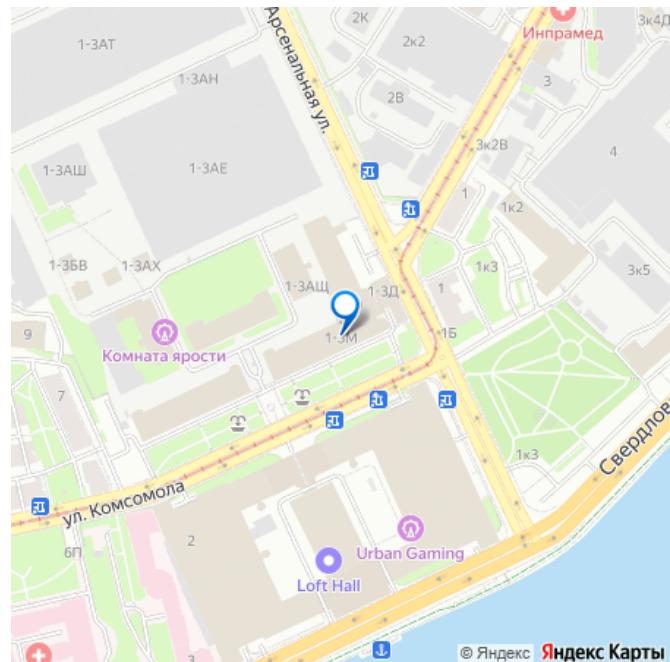
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

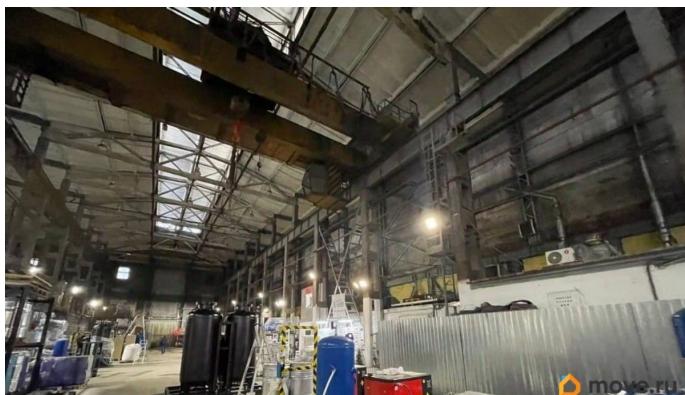


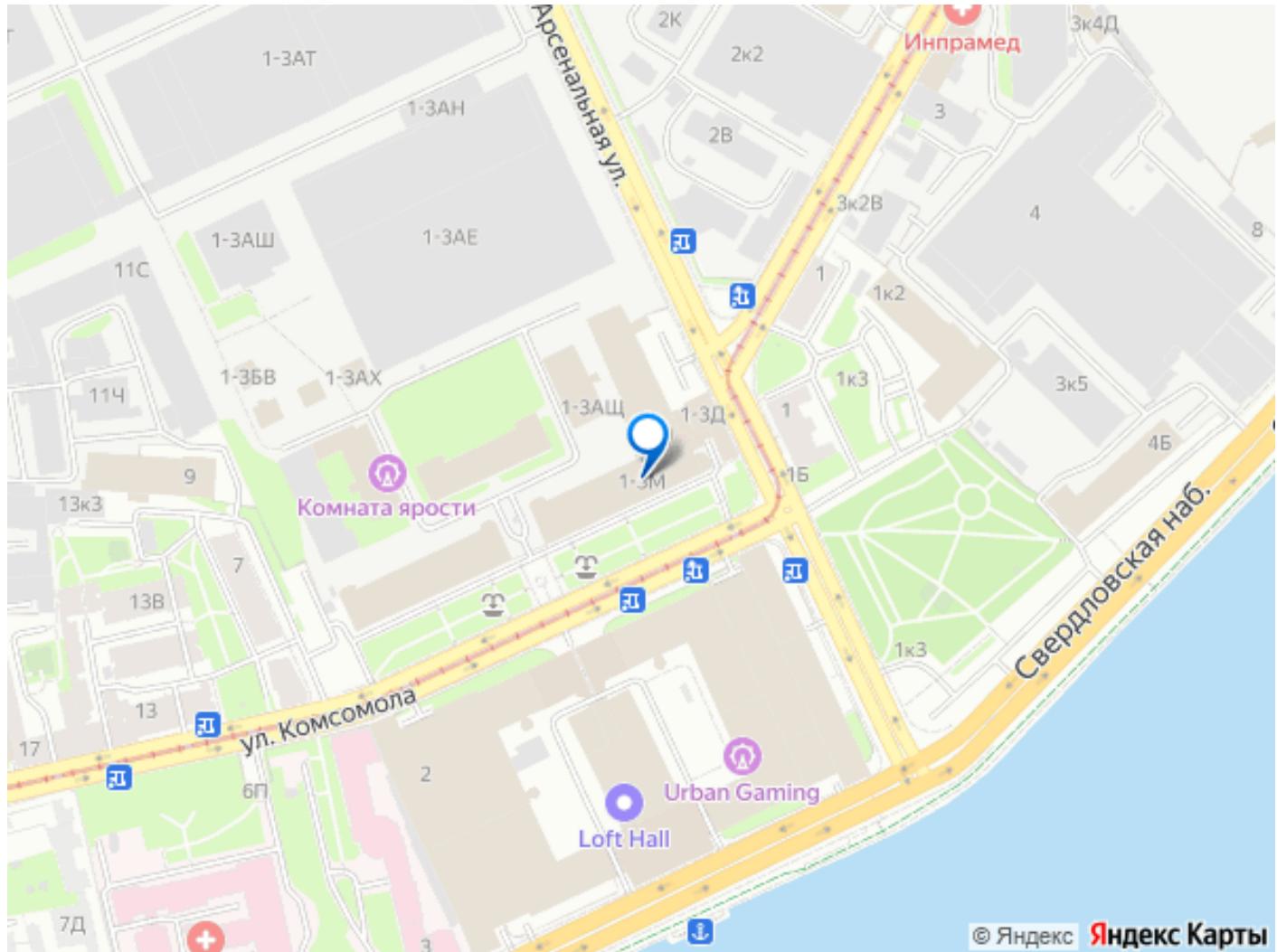
Описание

Бизнес-центр расположен в Санкт-Петербурге в Калининском районе. Здание находится в шаговой доступности от станции метро Площадь Ленина, примерно 4 минуты на транспорте, также удобно добираться от станций Выборгская 9 минут и Чернышевская 10 минут на транспорте. Налоговая: 18.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Высота потолка 17 м, беспылевое покрытие, двое ворот размером 4 метра на 6 метров. Выделенная электрическая мощность, освещение, отопление, ХВС и водоотведение. Хороший подъезд для грузового и легкового транспорта. Площадка для маневрирования. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 17м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 83024-68





Move.ru - вся недвижимость России