

Создано: 28.01.2026 в 11:01

Обновлено: 28.01.2026 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9288450835>

ММ Пром, ММ Пром

**79111518408**

## Санкт-Петербург, дорога На Металлострой, 5ПА

**177 100 ₽**

Санкт-Петербург, дорога На Металлострой, 5ПА

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>



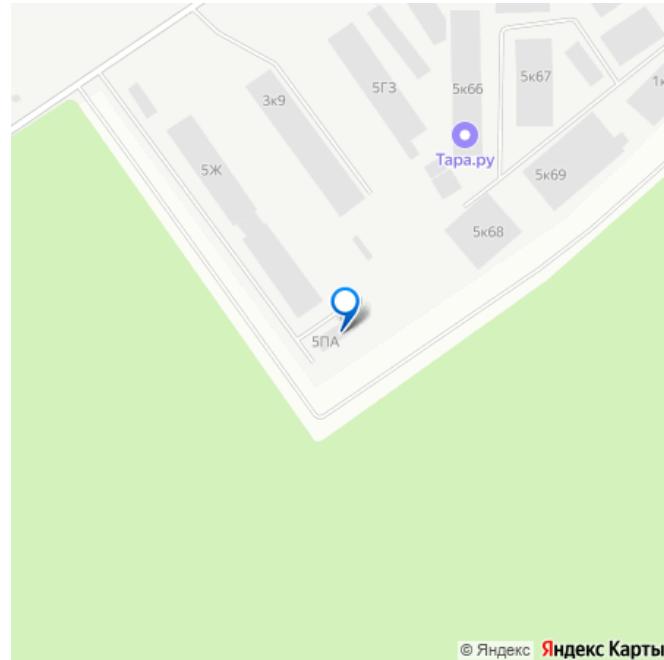
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения площадью 322,5 м<sup>2</sup> в Санкт-Петербурге. От собственника, без комиссии. В аренду предлагается помещение в производственно-складском комплексе с инженерными коммуникациями и развитой транспортной доступностью.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адрес: дорога на Металлострой, 5 литер ПА, посёлок Металлострой, Колпинский район, Санкт-Петербург • 6 км от станции метро Рыбацкое • 30 минут до КАД • 1 час до центра города

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА** • Вакантная

площадь 322,5 м<sup>2</sup>, состоящая из: • 1 этаж 258,9 м<sup>2</sup> • Антресоль 1 этажа 63,6 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 3 - 6 м • Пол: ровный бетонный • Ворота: 2,7 x 3 м • Выделенная электрическая мощность: 100 кВт (возможно увеличение) • Отопление: собственная газовая котельная • Водоснабжение, водоотведение: центральное • Парковка: для легкового и грузового автотранспорта Дополнительно возможна аренда: - бытовые помещения, от 12 до 100 м<sup>2</sup>. - офисы, от 11 до 60 м<sup>2</sup> - земельный участок для открытого хранения

---

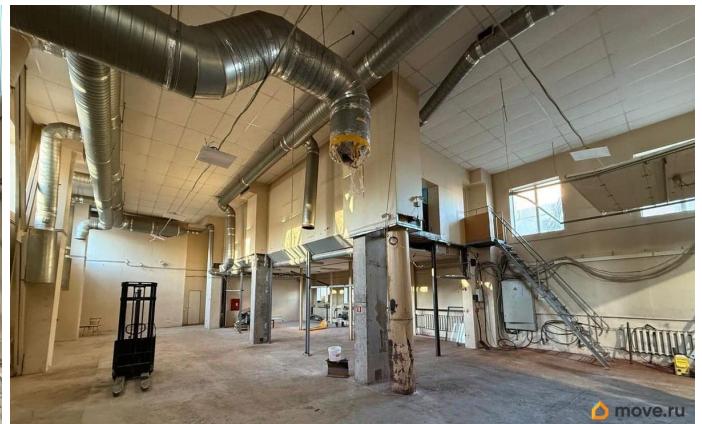
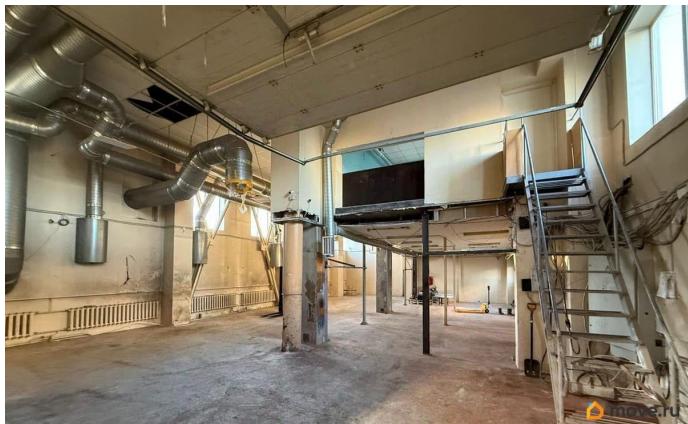
**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Арендная ставка - 550 рублей/м<sup>2</sup>/мес.

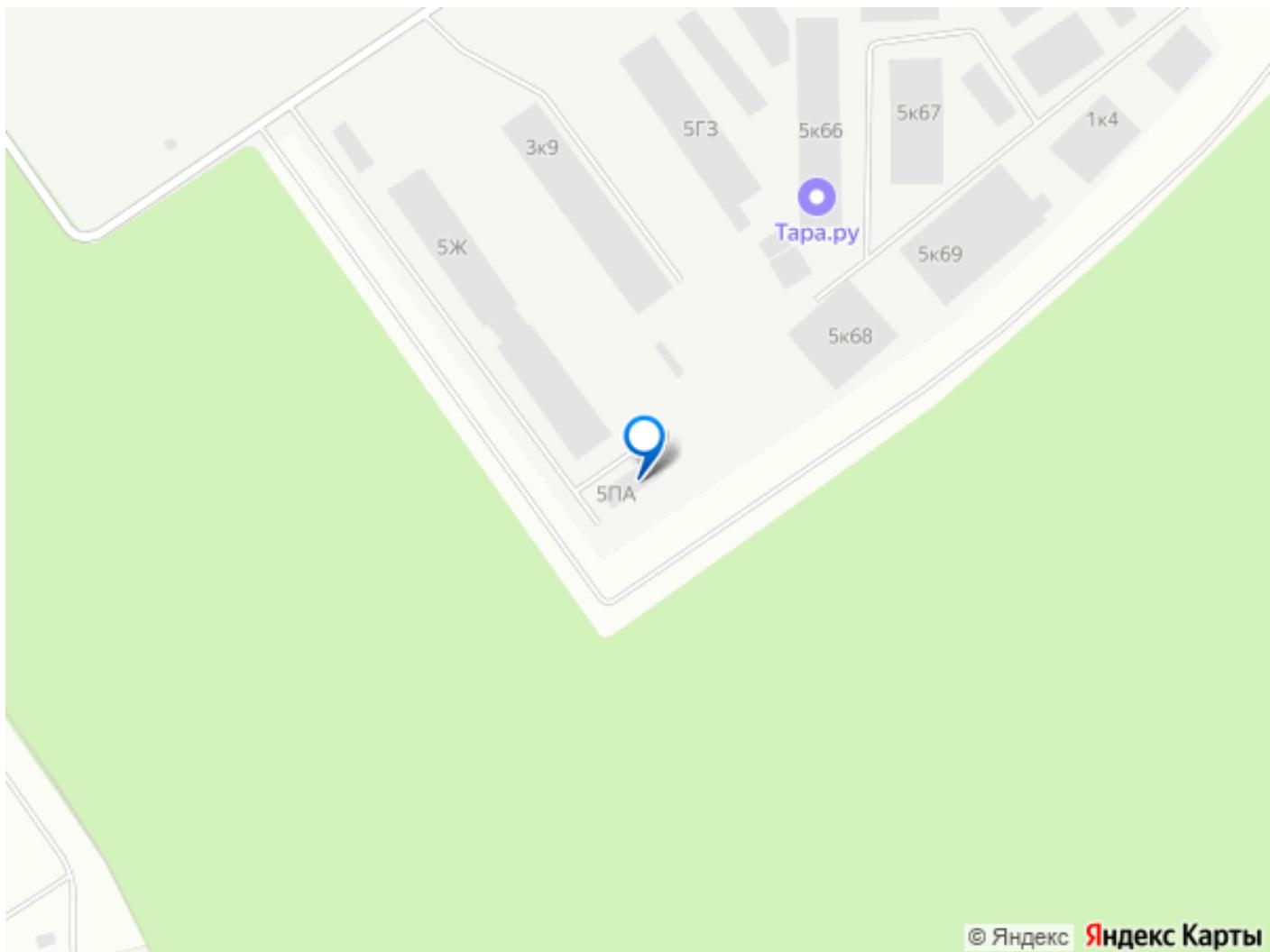
Если  
вас заинтересовал объект - свяжитесь с  
нами, мы оперативно предоставим  
дополнительную информацию и организуем  
просмотр в удобное для вас время!



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России