

Создано: 24.02.2026 в 13:58

Обновлено: 26.02.2026 в 04:20

Агент

**79812239105**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

**339 300 ₹**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

323 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

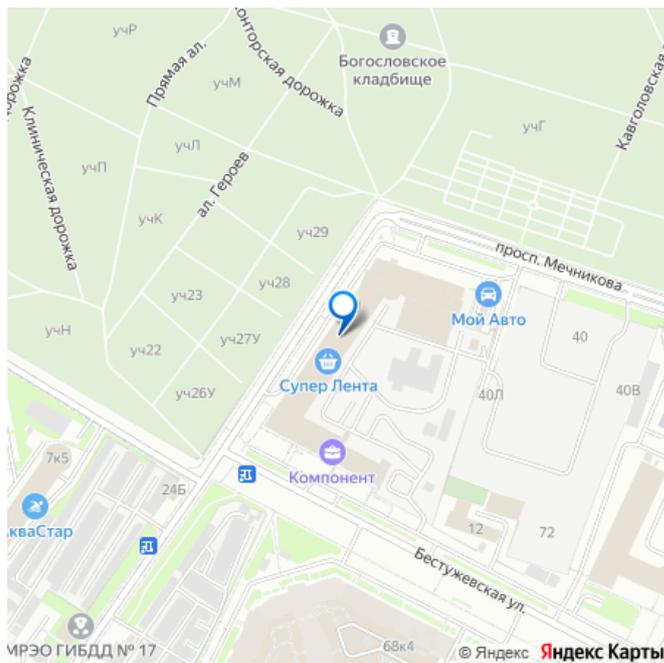
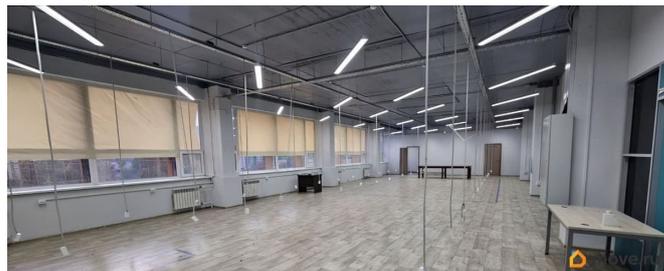
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

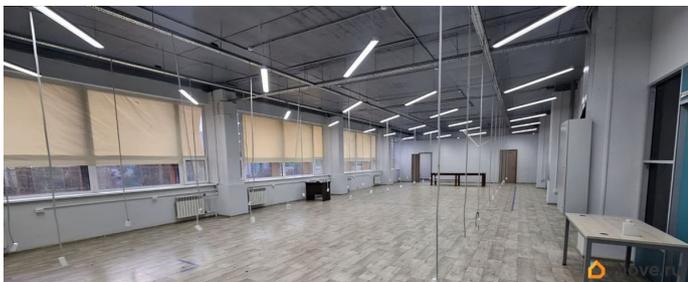
**Описание**

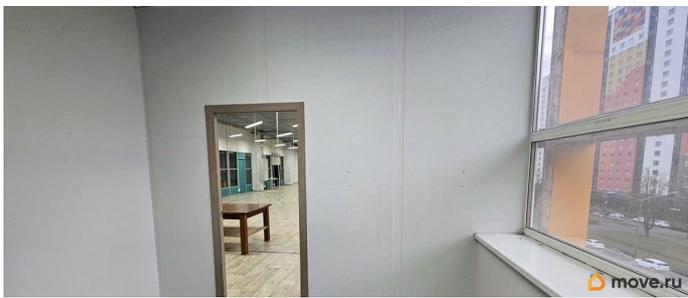
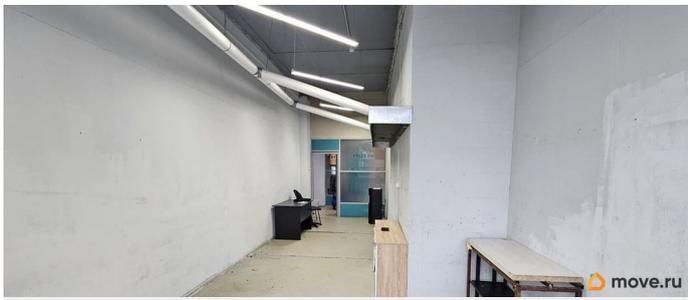
Предлагается в аренду от собственника просторное помещение свободного назначения площадью 323 кв.м. в технопарке «Компонент». В состав площади входит комната для приема пищи и душевая. Использование помещения приоритетно под: швейное производство. Описание территории технопарка «Компонент»:- 1-ая линия ул. Бестужевская- напротив современный, уже обжитой ЖК «Полюстрово Парк», насчитывающий 2500 квартир.- На соседнем участке жилой комплекс в строительстве

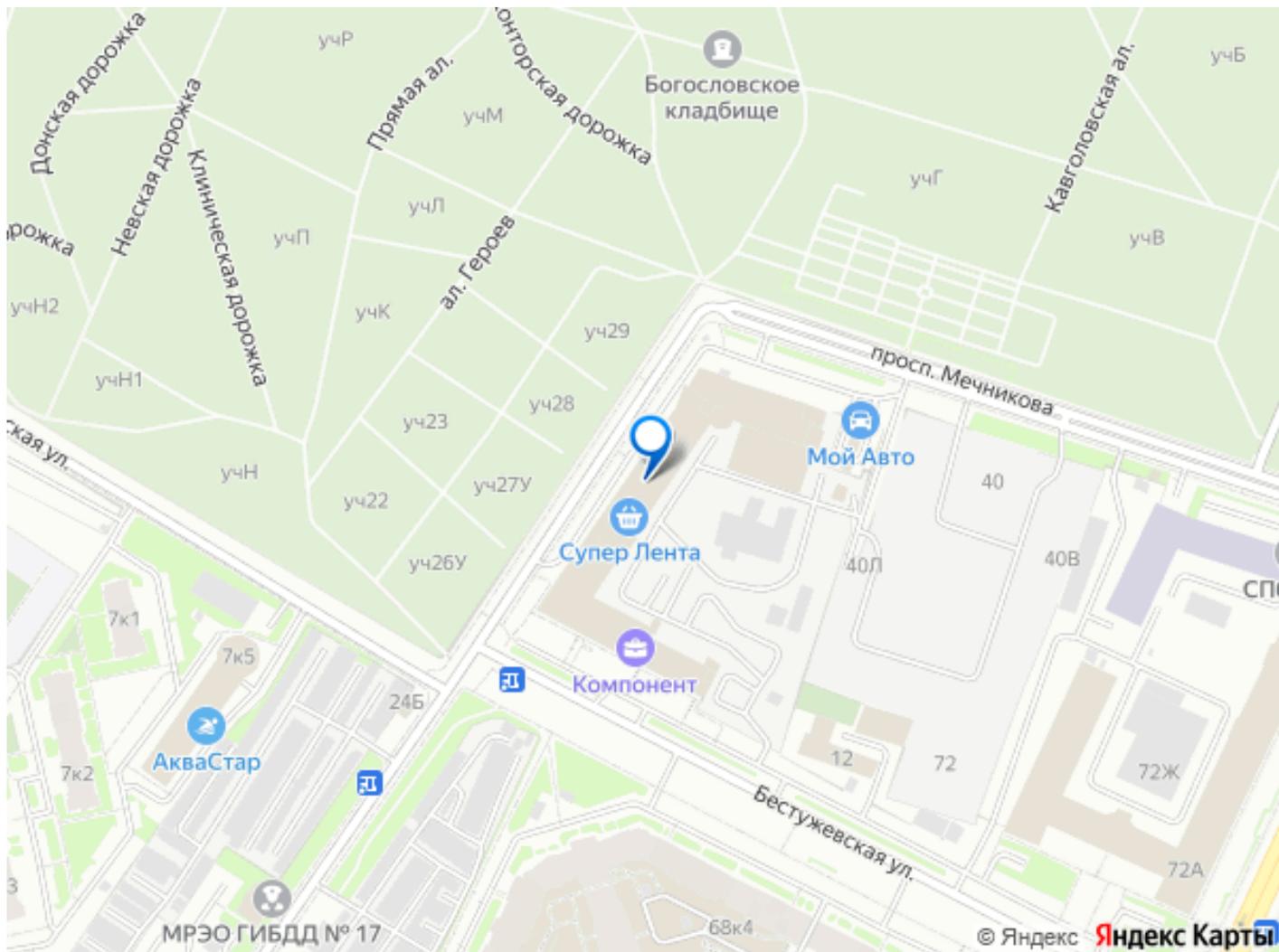
для заметок



(застройщик ФСК)- Отличная транспортная доступность: выезд на КАД (5 км), недалеко Ж/Д станция Пискаревка и Ручьи, метро Лесная.- Контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение, охраняемая территория.- Парковка для легкового/грузового транспорта.- Возможность заезда большегрузов на территорию. Характеристики помещения: Этаж - 4 Нагрузка на пол - 1000 кг на кв. м. Грузовой лифт - г/п 1т Высота потолка - 4,2 м. Электрическая мощность по запросу. ХВС, отопление, канализация К/у и НДС оплачиваются отдельно. Технопарк, общей площадью 33000 кв. м., представляет собой здание, в котором располагаются: супермаркет Лента, Хлебник, Ozon Dark store, Почта России, Яндекс, Вкусвилл Dark store, Нотариус, ветеринарная клиника, магазины розничной торговли и сферы услуг (аптека, пункты общественного питания, банкоматы), на 3-7 этажах более 200 компаний-арендаторов (офисы, сфера услуг и другое).







Move.ru - вся недвижимость России