

Создано: 05.12.2025 в 19:54

Обновлено: 10.02.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9287183004>

Ирина Трактирова, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

**390 439 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

328 м<sup>2</sup>



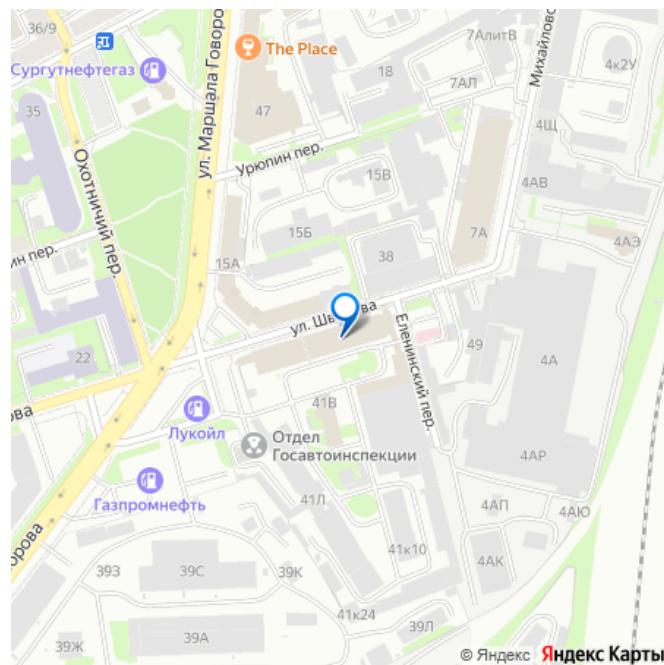
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

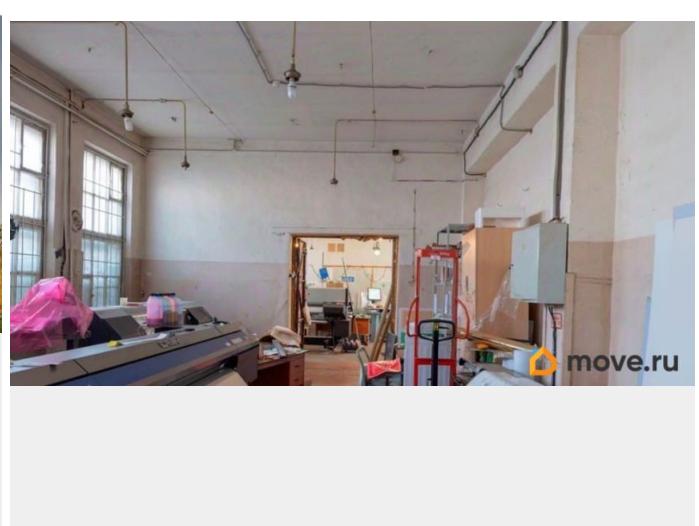
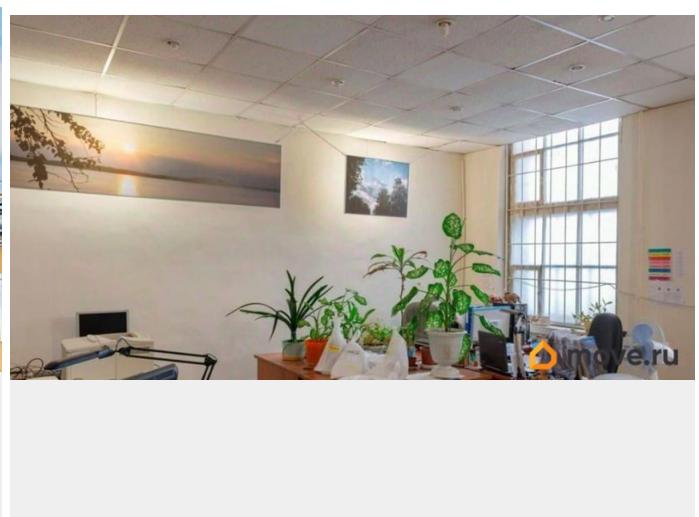
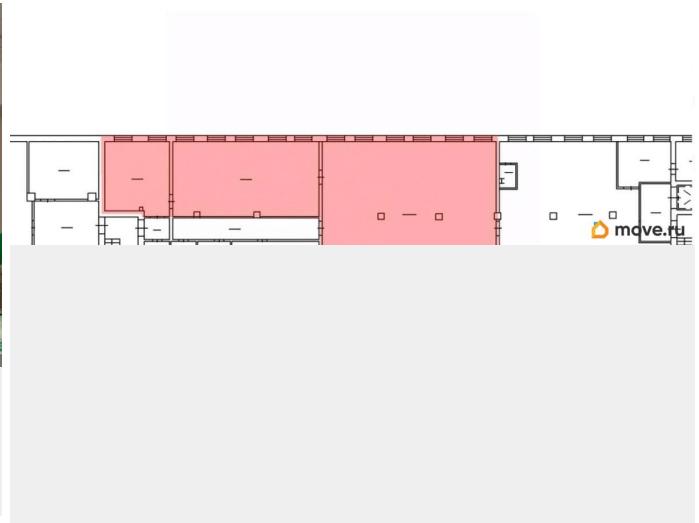
Технопарк расположен на пересечении крупных магистралей Кировского района улицы Швецова и проспекта Маршала Говорова. Активный автомобильный и пешеходный трафик. В пешей доступности находятся станции метро Нарвская и Балтийская. Налоговая: 19. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

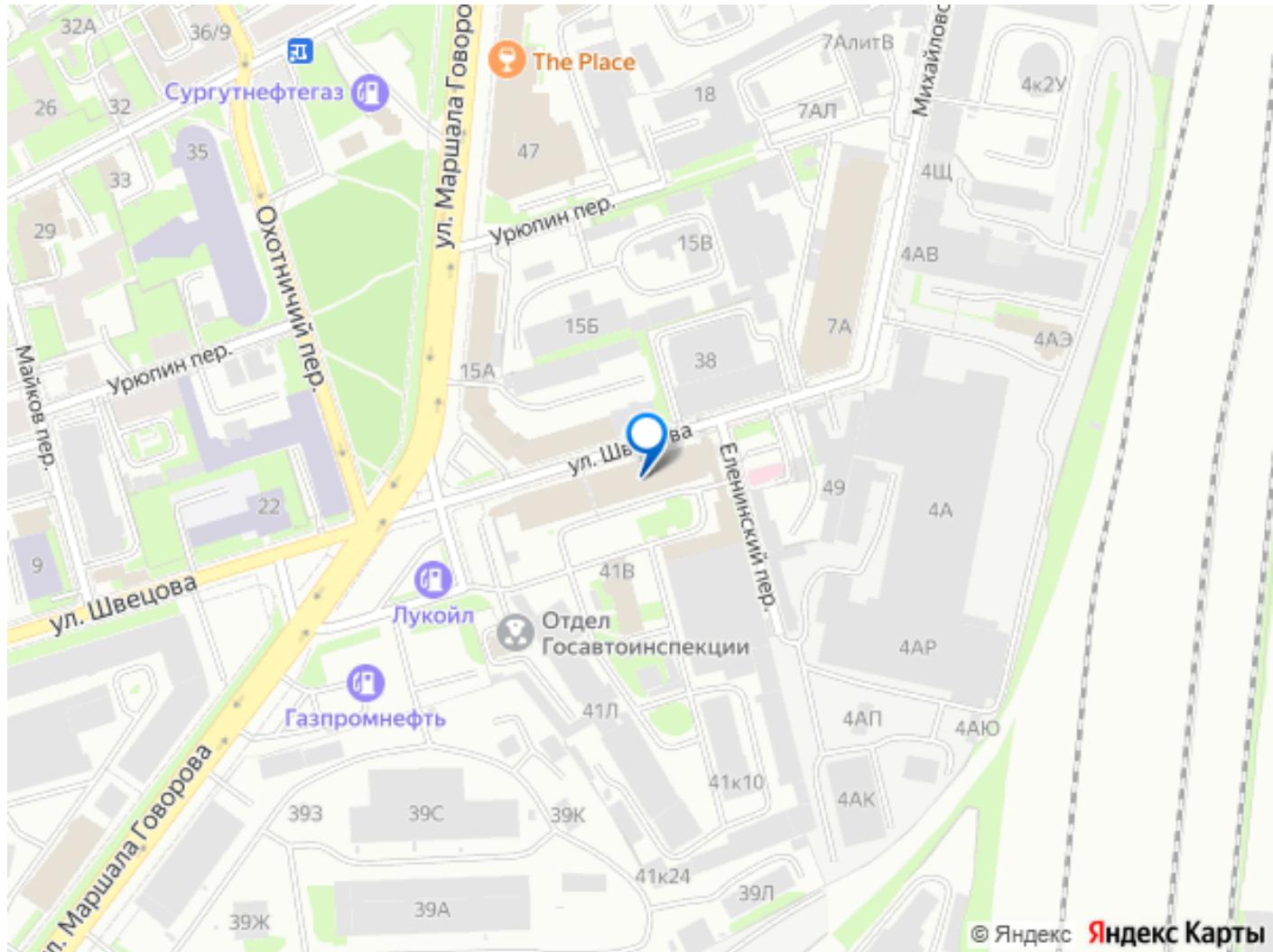
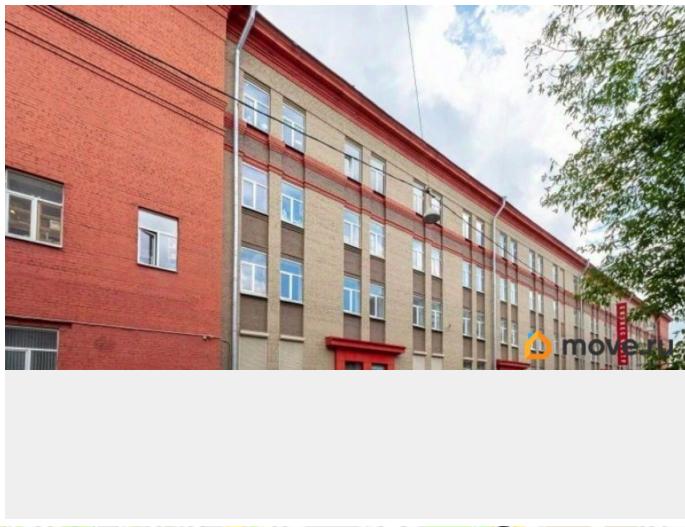
Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Блок оборудован отдельным входом, ворота 1,60 м на 2,25 м. Оснащение - отопление, освещение, выделенная электрическая мощность. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: С НДС. Лот 46562-68





Move.ru - вся недвижимость России