

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:21

Обновлено: 28.01.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9288450913>

**Складоискатель, Складоискатель**

**79111707024**

**Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78**

**2 760 000 ₽**

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

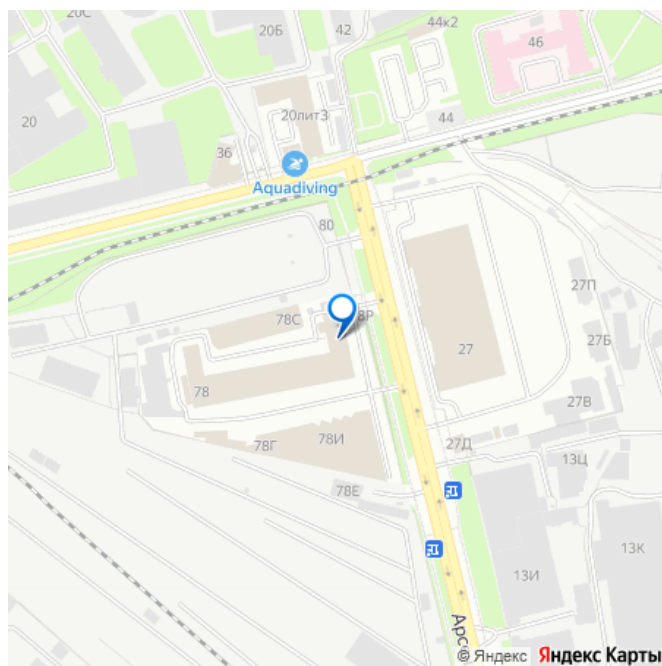
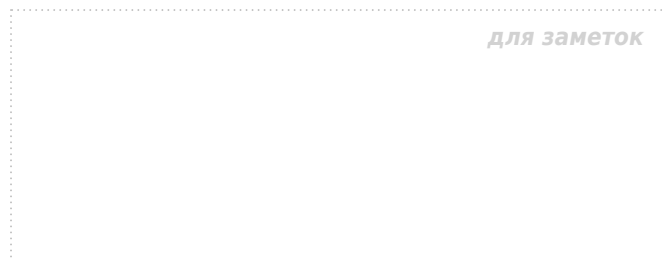
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отапливаемое складское и производственное помещение в аренду. 2 отдельных входа.

Общая площадь 3438, 5 м<sup>2</sup> (2247 м<sup>2</sup> + 1191, 5 м<sup>2</sup>), этаж 1-й, высота потолков 7, 5 м.

Мощность можно увеличить до 350 кВт.



\_\_\_\_\_ **СКЛАДОИСКАТЕЛЬ** —  
отдел аренды от собственников! Бесплатно  
подберем подходящее помещение всего за 1  
час.

\_\_\_\_\_ Предлагается в аренду  
отапливаемое помещение под склад или

производство с возможностью аренды части:

- 2247 м² • 1191, 5 м² Технические

характеристики: • Пол — ровный бетон с  
беспылевым покрытием, нагрузка 3 т/м² •

Шаг колонн — 9 м • Входы: 4 роллетных  
докового типа, 2 с пандусом, всего 5 ворот (2,  
5х2, 5 м) • Входы: 2 отдельных входа •

Высота потолков — 7, 5 м •

Электроснабжение — 100 кВт с  
возможностью увеличения до 350 кВт •

Водоснабжение, канализация, санузлы,  
душевая • Отопление — тепловентиляторы  
(конвекторы) • Встроенные офисно-бытовые  
помещения Интернет, телефония

Круглосуточная охрана, доступ 24/7 • Въезд  
бесплатный, подъезд для грузового и  
легкового транспорта • Парковка и удобные

подъездные пути • Столовая и буфет для  
арендаторов • Возможность выкупа

стеллажей у предыдущего арендатора

Стоимость аренды — 800 рублей за м² (УСН,  
5% НДС). Коммунальные услуги и  
электроэнергия оплачиваются отдельно.

13191



