

Создано: 28.01.2026 в 13:21

Обновлено: 07.03.2026 в 07:46

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

2 760 000 ₺

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отапливаемое складское и производственное помещение в аренду. 2 отдельных входа.

Общая площадь 3438, 5 м² (2247 м² + 1191, 5 м²), этаж 1-й, высота потолков 7, 5 м.

Мощность можно увеличить до 350 кВт.

_____ СКЛАДОИСКАТЕЛЬ —
отдел аренды от собственников! Бесплатно
подберем подходящее помещение всего за 1
час.

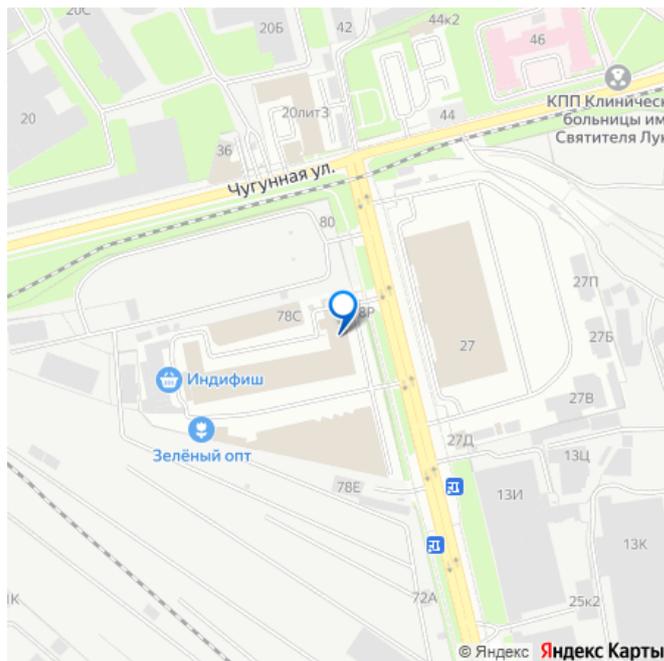
_____ Предлагается в аренду
отапливаемое помещение под склад или

<https://spb.move.ru/objects/9288450913>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

для заметок



производство с возможностью аренды части:

- 2247 м² • 1191, 5 м² Технические характеристики:
 - Пол — ровный бетон с беспылевым покрытием, нагрузка 3 т/м² • Шаг колонн — 9 м • Входы: 4 роллетных докового типа, 2 с пандусом, всего 5 ворот (2, 5х2, 5 м) • Входы: 2 отдельных входа • Высота потолков — 7, 5 м • Электроснабжение — 100 кВт с возможностью увеличения до 350 кВт • Водоснабжение, канализация, санузлы, душевая • Отопление — тепловентиляторы (конвекторы) • Встроенные офисно-бытовые помещения Интернет, телефония
 - Круглосуточная охрана, доступ 24/7 • Въезд бесплатный, подъезд для грузового и легкового транспорта • Парковка и удобные подъездные пути • Столовая и буфет для арендаторов • Возможность выкупа стеллажей у предыдущего арендатора
 - Стоимость аренды — 800 рублей за м² (УСН, 5% НДС). Коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются отдельно.
- 13191



