

Создано: 28.01.2026 в 13:21

Обновлено: 28.01.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9288450913>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

2 760 000 ₽

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3450 м²

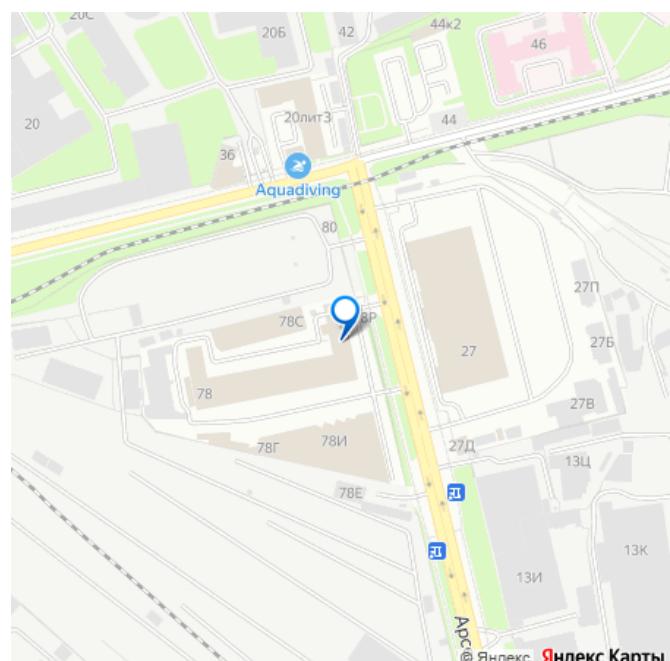
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемое складское и производственное помещение в аренду. 2 отдельных входа.

Общая площадь 3438,5 м² (2247 м² + 1191,5 м²), этаж 1-й, высота потолков 7,5 м.

Мощность можно увеличить до 350 кВт.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ –
отдел аренды от собственников! Бесплатно
подберем подходящее помещение всего за 1
час.

Предлагается в аренду
отапливаемое помещение под склад или

производство с возможностью аренды части:

- 2247 м² • 1191, 5 м² Технические характеристики:
 - Пол — ровный бетон с беспылевым покрытием, нагрузка 3 т/м²
 - Шаг колонн — 9 м
 - Входы: 4 роллетных докового типа, 2 с пандусом, всего 5 ворот (2, 5x2, 5 м)
 - Входы: 2 отдельных входа
 - Высота потолков — 7, 5 м
 - Электроснабжение — 100 кВт с возможностью увеличения до 350 кВт
 - Водоснабжение, канализация, санузлы, душевая
 - Отопление — тепловентиляторы (конвекторы)
 - Встроенные офисно-бытовые помещения
 - Интернет, телефония
 - Круглосуточная охрана, доступ 24/7
 - Въезд бесплатный, подъезд для грузового и легкового транспорта
 - Парковка и удобные подъездные пути
 - Столовая и буфет для арендаторов
 - Возможность выкупа стеллажей у предыдущего арендатора
- Стоимость аренды — 800 рублей за м² (УСН, 5% НДС). Коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются отдельно.

13191



