

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:21

Обновлено: 27.03.2026 в 11:58

**Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78**

**2 760 000 ₽**

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3450 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отапливаемое складское и производственное помещение в аренду. 2 отдельных входа.

Общая площадь 3438, 5 м<sup>2</sup> (2247 м<sup>2</sup> + 1191, 5 м<sup>2</sup>), этаж 1-й, высота потолков 7, 5 м.

Мощность можно увеличить до 350 кВт.

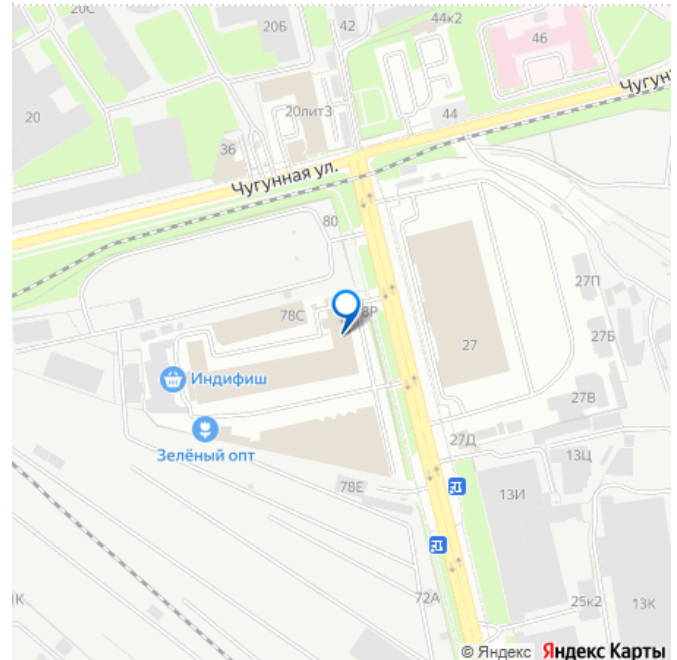
---

**СКЛАДОИСКАТЕЛЬ** —  
отдел аренды от собственников! Бесплатно  
подберем подходящее помещение всего за 1  
час.

---

Предлагается в аренду  
отапливаемое помещение под склад или

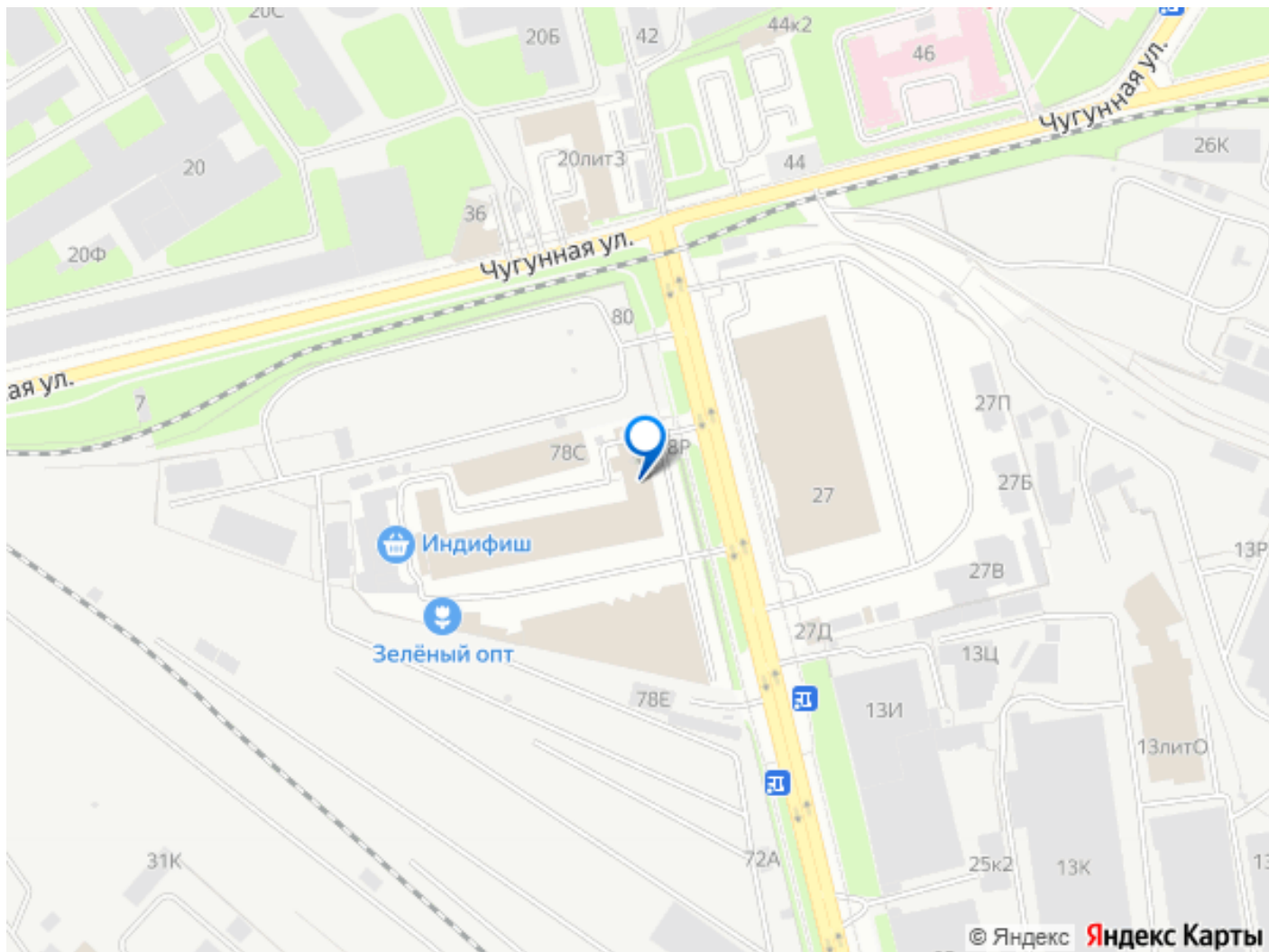
для заметок



производство с возможностью аренды части:

- 2247 м<sup>2</sup> • 1191, 5 м<sup>2</sup> Технические характеристики:
- Пол — ровный бетон с беспылевым покрытием, нагрузка 3 т/м<sup>2</sup> • Шаг колонн — 9 м • Входы: 4 роллетных докового типа, 2 с пандусом, всего 5 ворот (2, 5х2, 5 м) • Входы: 2 отдельных входа • Высота потолков — 7, 5 м • Электроснабжение — 100 кВт с возможностью увеличения до 350 кВт • Водоснабжение, канализация, санузлы, душевая • Отопление — тепловентиляторы (конвекторы) • Встроенные офисно-бытовые помещения Интернет, телефония
- Круглосуточная охрана, доступ 24/7 • Въезд бесплатный, подъезд для грузового и легкового транспорта • Парковка и удобные подъездные пути • Столовая и буфет для арендаторов • Возможность выкупа стеллажей у предыдущего арендатора
- Стоимость аренды — 800 рублей за м<sup>2</sup> (УСН, 5% НДС). Коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются отдельно.

13191



Move.ru - вся недвижимость России