

Создано: 14.10.2025 в 13:29

Обновлено: 24.10.2025 в 18:29

<https://spb.move.ru/objects/9285783566>

Складоискатель, Складоискатель

**79111707024**



Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 1к5

**2 275 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 1к5

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

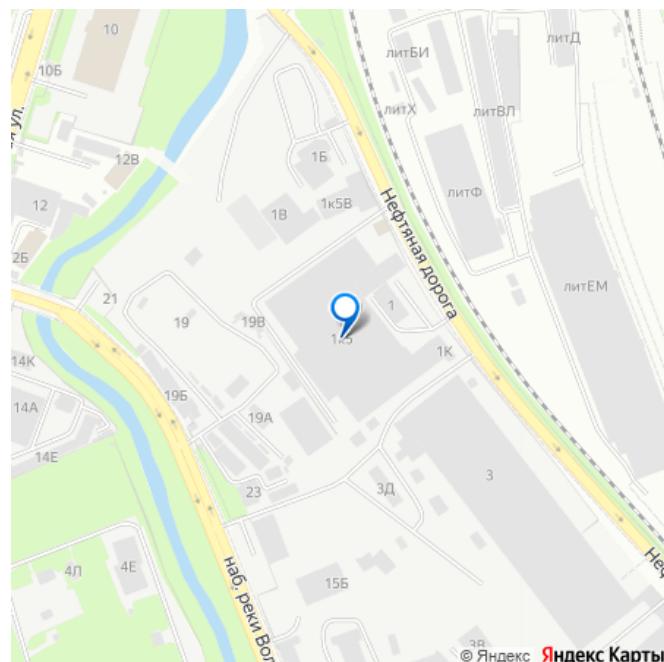
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Производственное помещение (2 здания) в аренду — 3500 м<sup>2</sup>! Мощность - 500 кВт.

Грузовой лифт. Своя газовая котельная. 10 минутах от метро «Обводный канал».



СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

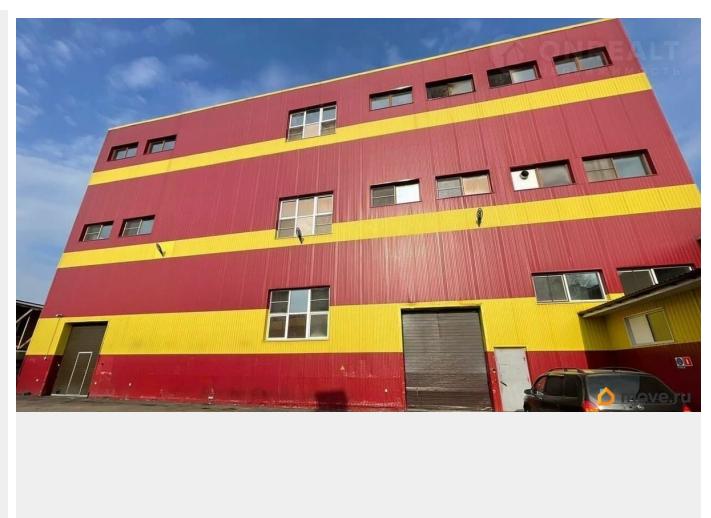
Описание объекта: •Общая площадь — 3500 м<sup>2</sup>, состоит из двух зданий: • Трехэтажное здание 1500 м<sup>2</sup> (по 500 м<sup>2</sup> на этаж) +

для заметок

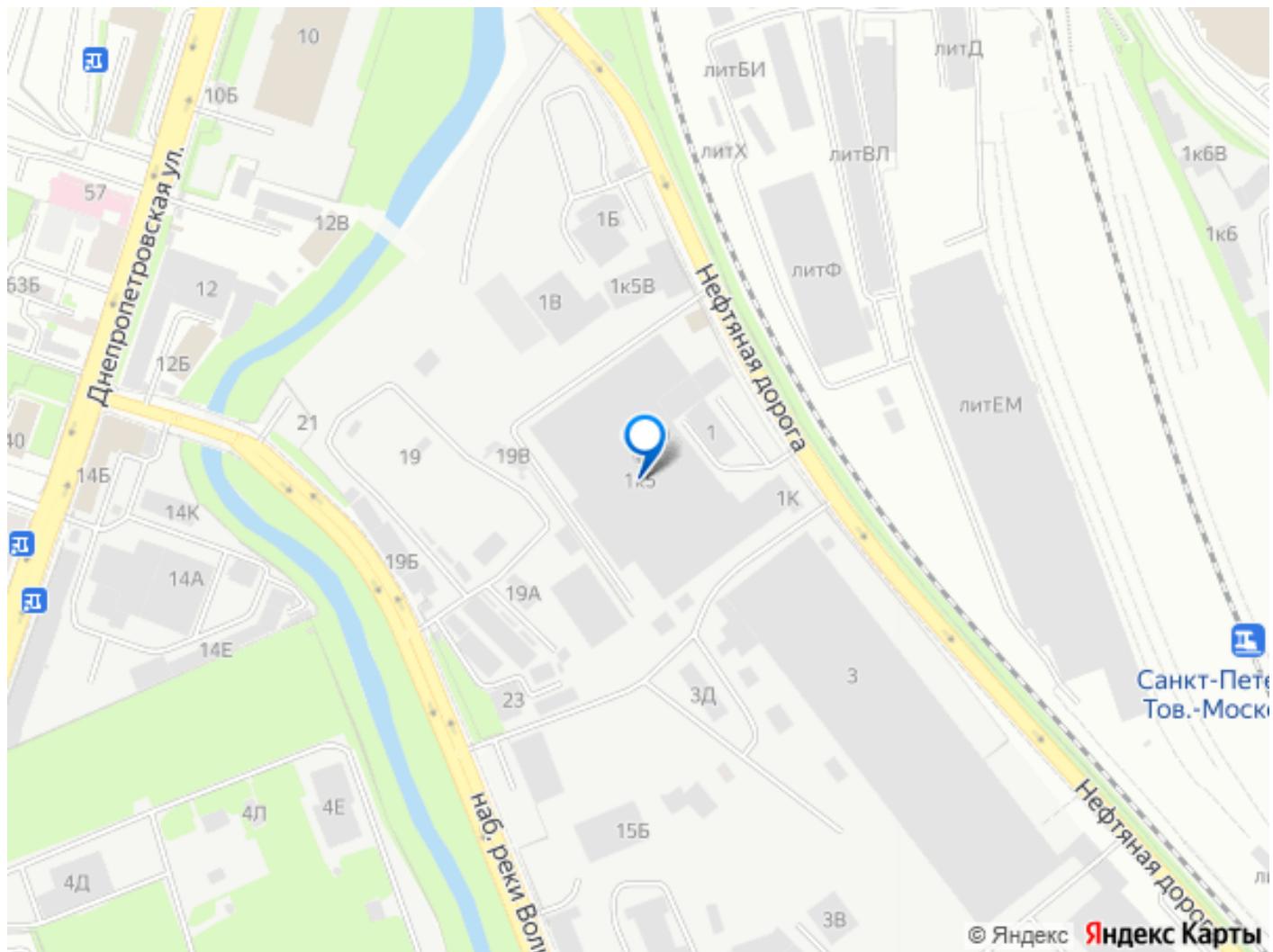
 move.ru

© Яндекс Яндекс Карты

пристройка 600 м<sup>2</sup> • Одноэтажная часть — 1400 м<sup>2</sup> Доступ к предприятию через КПП, охраняемая территория — безопасность и конфиденциальность Технические характеристики: - Площадь — 3500 м<sup>2</sup> (2100 + 1400) - Электроснабжение — 500 кВт, достаточно для любой производственной нагрузки - Высота потолков — 6 м, просторное и комфортное пространство - Водоснабжение и водоотведение — центральные системы - Отопление — своя газовая котельная, приточная вентиляция для комфортных условий - Полимерное покрытие пола — прочное и износостойкое - Грузовой лифт — грузоподъемностью 2,5 т, обеспечит быструю загрузку и разгрузку Преимущества расположения: • В центре города с отличной транспортной доступностью. • Развитая инфраструктура — удобство для сотрудников, поставщиков и логистики. Дополнительные возможности: Перепланировка под нужды арендатора возможна и обсуждается индивидуально. Стоимость аренды — 650 руб/м<sup>2</sup> (включая НДС). Звоните прямо сейчас — быстрое решение для вашего бизнеса! Поможем подобрать оптимальные условия и ответим на все вопросы. #13701







Move.ru - вся недвижимость России