

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 1к5

**2 275 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 1к5

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

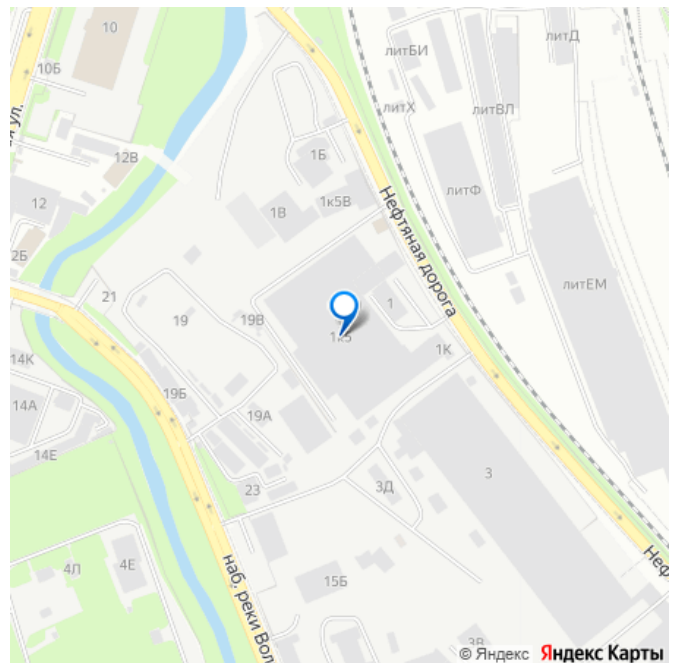
## Описание

Производственное помещение (2 здания) в аренду — 3500 м?! Мощность - 500 кВт. Грузовой лифт. Своя газовая котельная. 10 минутах от метро «Обводный канал».

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

Описание объекта: • Общая площадь — 3500 м?, состоит из двух зданий: • Трехэтажное здание 1500 м? (по 500 м? на этаж) +

для заметок



пристройка 600 м² • Одноэтажная часть — 1400 м² Доступ к предприятию через КПП, охраняемая территория — безопасность и конфиденциальность Технические характеристики: - Площадь — 3500 м² (2100 + 1400) - Электроснабжение — 500 кВт, достаточно для любой производственной нагрузки - Высота потолков — 6 м, просторное и комфортное пространство - Водоснабжение и водоотведение — центральные системы - Отопление — своя газовая котельная, приточная вентиляция для комфортных условий - Полимерное покрытие пола — прочное и износостойкое - Грузовой лифт — грузоподъемностью 2,5 т, обеспечит быструю загрузку и разгрузку Преимущества расположения: • В центре города с отличной транспортной доступностью. • Развитая инфраструктура — удобство для сотрудников, поставщиков и логистики. Дополнительные возможности: Перепланировка под нужды арендатора возможна и обсуждается индивидуально. Стоимость аренды — 650 руб/м² (включая НДС). Звоните прямо сейчас — быстрое решение для вашего бизнеса! Поможем подобрать оптимальные условия и ответим на все вопросы. #13701



