

Создано: 10.11.2025 в 17:36

Обновлено: 19.11.2025 в 10:56

## Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с1

# 3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

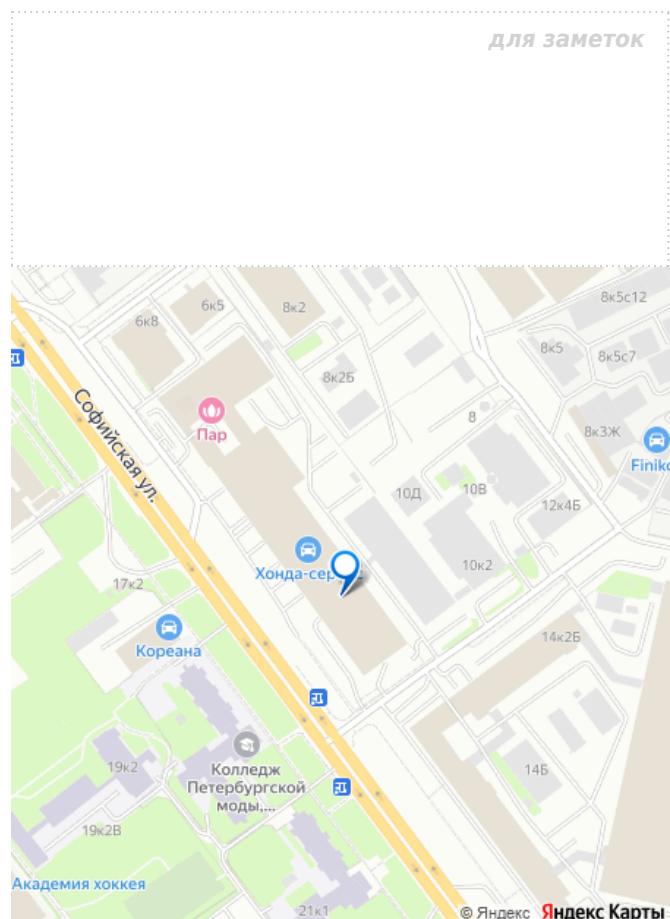
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда! Первая линия, отдельный вход с фасада. Предлагается в аренду помещение, расположение в Бизнес-Центре по адресу ул. Софийская, д. 8, к. 1 Остановка общественного транспорта находится непосредственно у БЦ. Ближайшие станции метро Бухарестская и Международная (в 15 минутах). Помещение имеет правильную прямоугольную форму и может использоваться под различные цели арендатора! На всю высоту помещения установлены большие окна. Перед



помещением имеется земельный участок для парковки сотрудников и клиентов. В помещение на уровень пола подходит два грузо-пассажирских лифта: 1) Лифт грузоподъемностью 3,2т. Габариты кабины 2.500 x 3500 x 2.200 (Ширина x Глубина x Высота) 2) Лифт грузоподъемностью 1,5т. Габариты кабины 2.000 x 3.000 x 2.200 (Ширина x Глубина x Высота) Так же будет установлен дополнительный лифт грузоподъемностью 3т в ближайшее время.

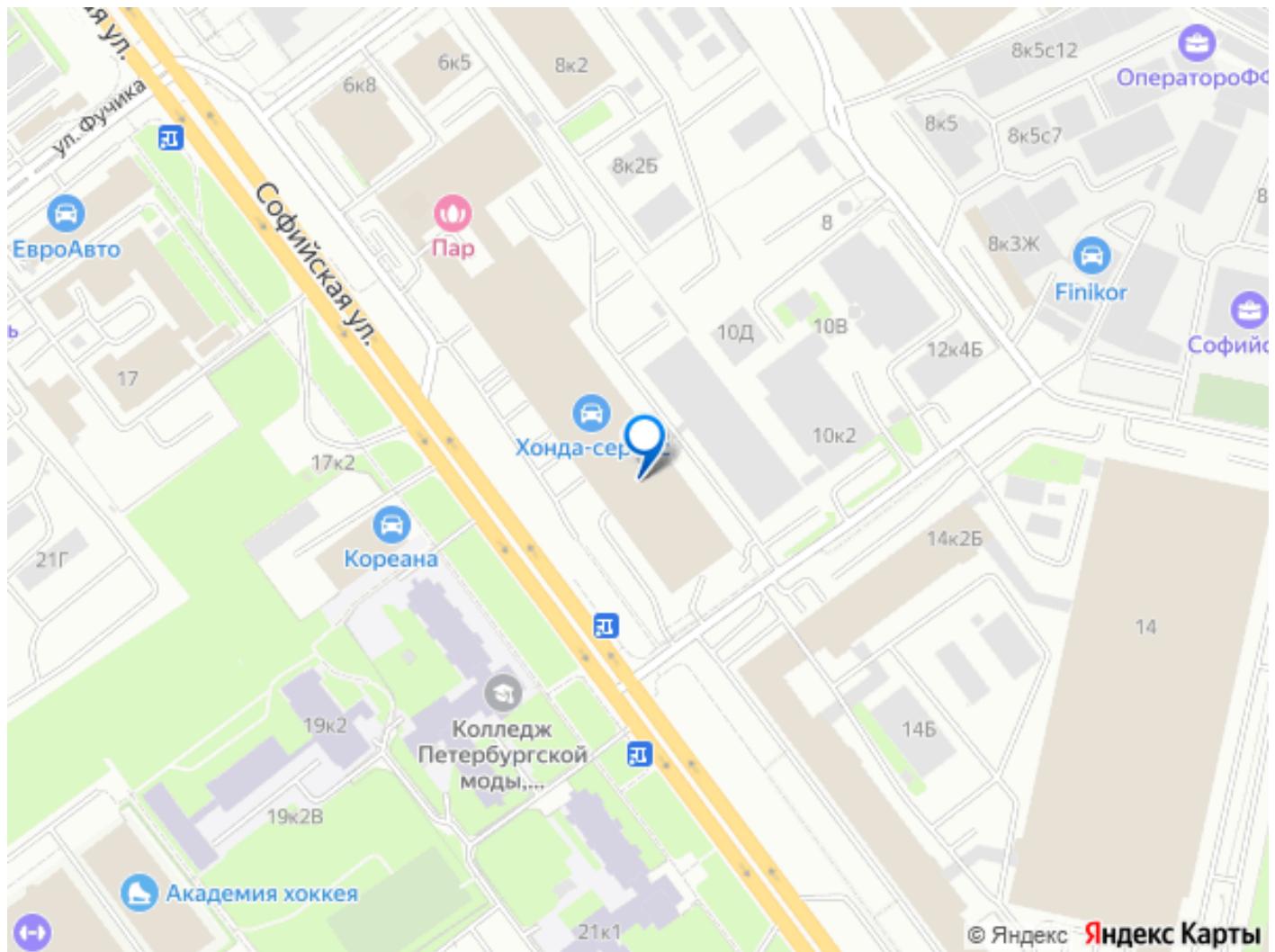
Помимо этого в помещение со внутреннего двора есть возможность заезда на автомобиле для проведения погрузо-разгрузочных работ. Высота потолков в помещении 6 метров. Шаг колонн 6\*9м.

Идеально ровные обеспыленные полы. Любые мощности по запросу арендатора до 500кВт В помещении есть два блока сан. узлов.

Помещение отапливаемое. Размещение вывески на фасаде приветствуется! Так же в помещении есть выделенный офисный блок общей площадью 550 кв.м. и подсобные помещения площадью 100 кв.м. Так же в помещении находится действующая столовая! В стоимость уже включен НДС!

Бесплатно предоставляется юридический адрес! Возможно оформление почтового ящика для получения корреспонденции.

Коммунальные платежи осуществляются из расчета показаний счетчиков. Звоните в любое время - отвечу на все вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России