

Создано: 22.12.2025 в 11:02

Обновлено: 22.12.2025 в 11:31

<https://spb.move.ru/objects/9287574321>

Агент

**79117509743**

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
8к1с1**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

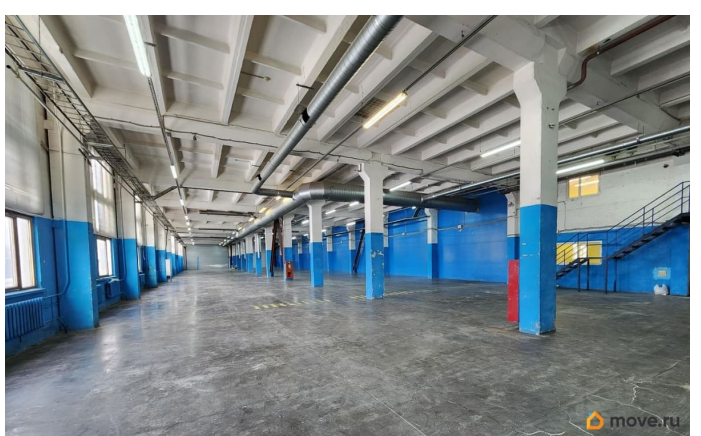
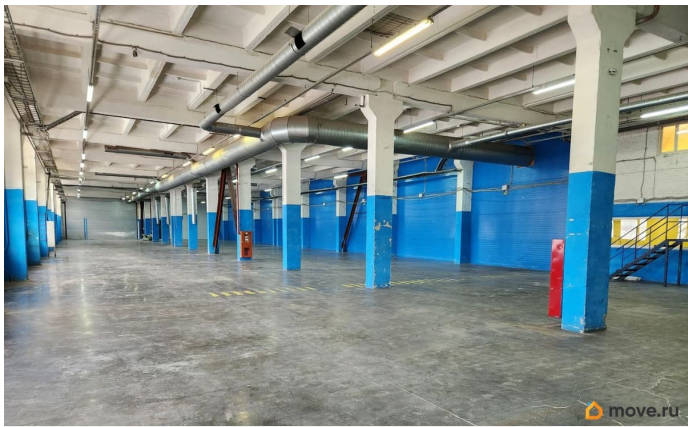
## Описание

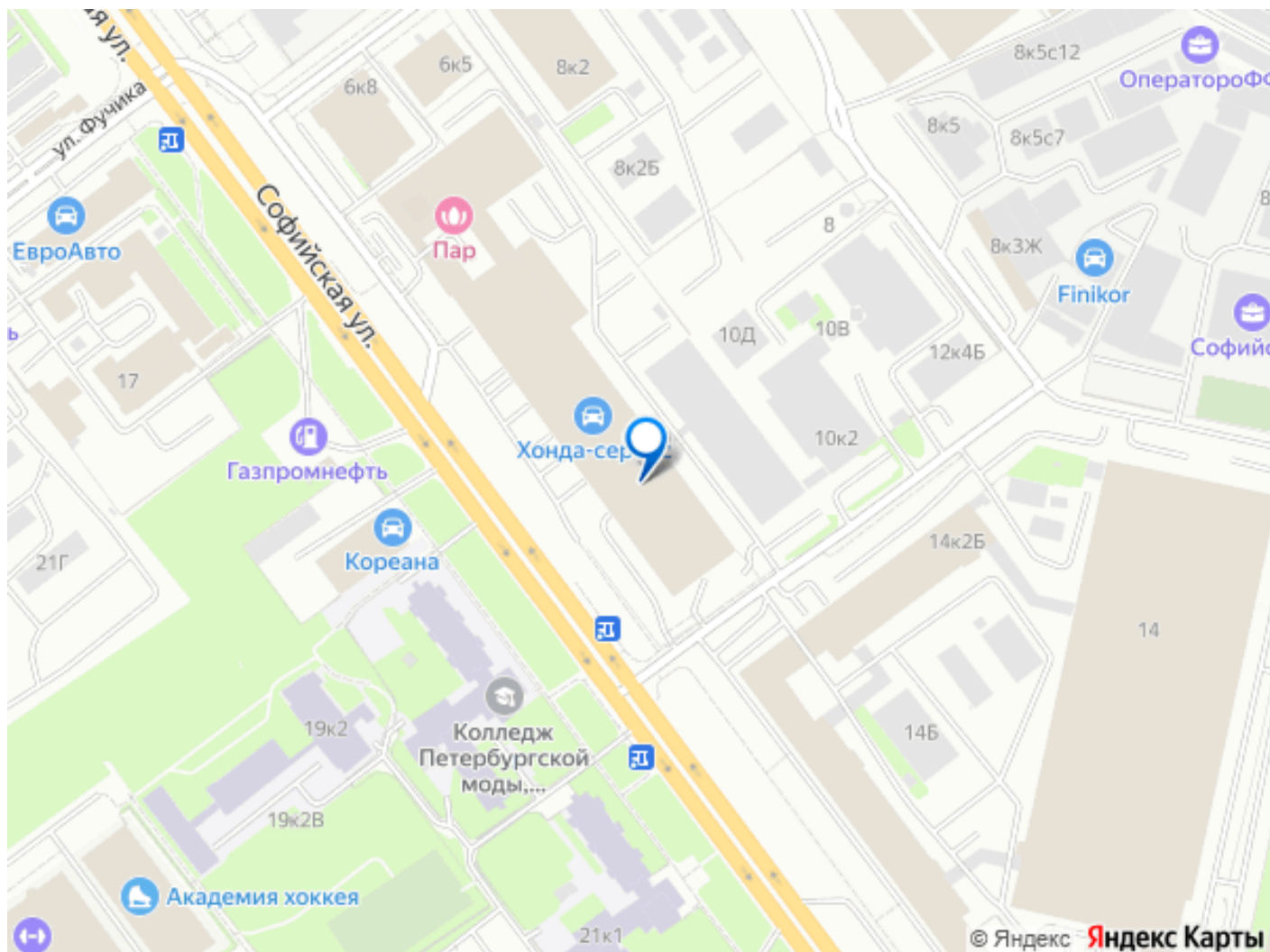
Прямая аренда! Первая линия, отдельный вход с фасада. Предлагается в аренду помещение, расположение в Бизнес-Центре по адресу ул. Софийская, д. 8, к. 1 Остановка общественного транспорта находится непосредственно у БЦ. Ближайшие станции метро Бухарестская и Международная (в 15 минутах). Помещение имеет правильную прямоугольную форму и может использоваться под различные цели арендатора! На всю высоту помещения установлены большие окна. Перед

для заметок



помещением имеется земельный участок для парковки сотрудников и клиентов. В помещение на уровень пола подходит два грузо-пассажирских лифта: 1) Лифт грузоподъемностью 3,2т. Габариты кабины 2.500 x 3500 x 2.200 (Ширина x Глубина x Высота) 2) Лифт грузоподъемностью 1,5т. Габариты кабины 2.000 x 3.000 x 2.200 (Ширина x Глубина x Высота) Так же будет установлен дополнительный лифт грузоподъемностью 3т в ближайшее время. Помимо этого в помещение со внутреннего двора есть возможность заезда на автомобиле для проведения погрузо-разгрузочных работ. Высота потолков в помещении 6 метров. Шаг колонн 6\*9м. Идеально ровные обеспыленные полы. Любые мощности по запросу арендатора до 500кВт В помещении есть два блока сан. узлов. Помещение отапливаемое. Размещение вывески на фасаде приветствуется! Так же в помещении есть выделенный офисный блок общей площадью 550 кв.м. и подсобные помещения площадью 100 кв.м. Так же в помещении находится действующая столовая! В стоимость уже включен НДС! Бесплатно предоставляется юридический адрес! Возможно оформление почтового ящика для получения корреспонденции. Коммунальные платежи осуществляются из расчета показаний счетчиков. Звоните в любое время - ответу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России