

🕒 Создано: 22.07.2025 в 16:39

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 19:43

**Санкт-Петербург, Карavaевская улица,
57С**

287 000 ₺

Санкт-Петербург, Карavaевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Карavaевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

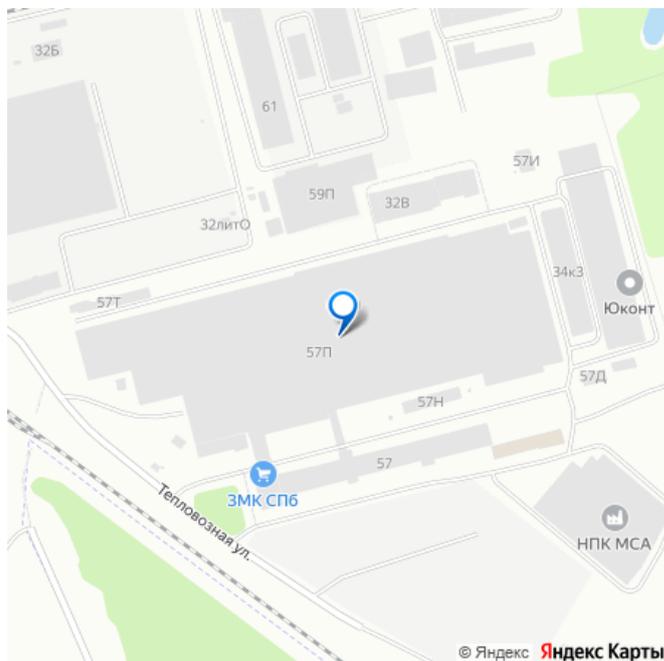
Предлагается от собственника на долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью от 350 м². Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение оборудовано роллетными воротами 3 и 4 метра. Арендная плата в месяц составляет 287 000 рублей + НДС, к/у оплачиваются

<https://spb.move.ru/objects/9283294136>

Собственник

79819217150

для заметок



отдельно по счетчикам. Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Предоставляется возможность отделать помещение под собственные нужды, готовы обсудить арендные каникулы.

Характеристики: - доступность 24/7; - высота потолков 4.2 м; - беспылевой новый заливной пол; - роллетные ворота высотой 3 и 4 м; - подъезд и парковка для грузового транспорта; - парковка личного транспорта на прилегающей территории - выделенная мощность 50 кВт; - водопровод; - канализация; - отопление; - нагрузка на пол до 1 тонн/м²; - грузовой подъемник на 1 тонну
Преимущества: - от собственника, без комиссии; - предоставление юридического адреса; - возможность наладки интернет-телефонии; - арендные каникулы. Срок аренды от 11 месяцев и более. По вопросам просмотра и заключения договора звоните.

