

Создано: 22.07.2025 в 16:39

Обновлено: 08.01.2026 в 19:26

<https://spb.move.ru/objects/9283294136>

**Собственник**

**79819217150**

**Санкт-Петербург, Караваевская улица,  
57С**

**320 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

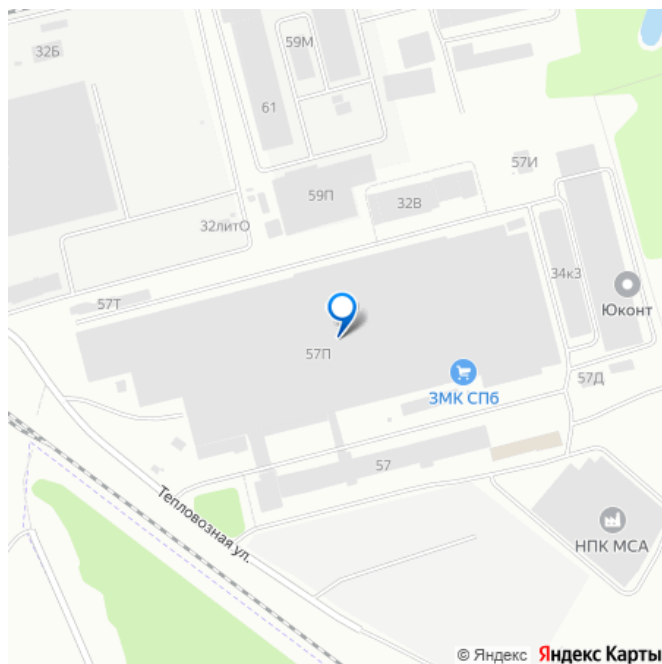
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

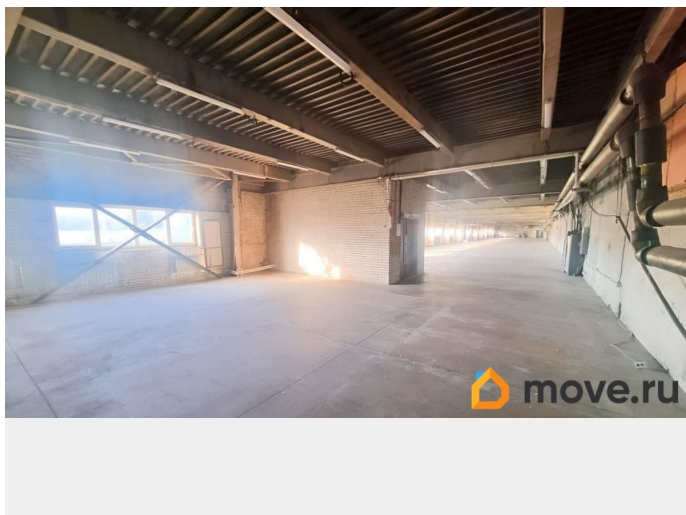
Предлагается от собственника на долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью от 350 м<sup>2</sup>. Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано роллетными воротами 3 и 4 метра. Арендная плата в месяц составляет 320 000 рублей, к/у

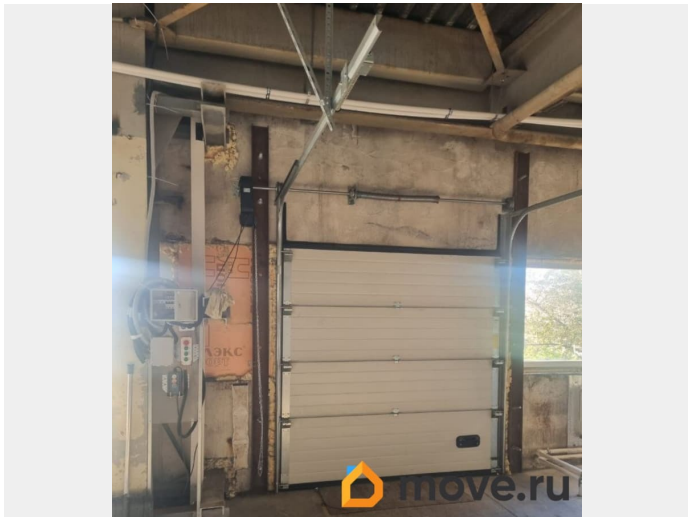
для заметок

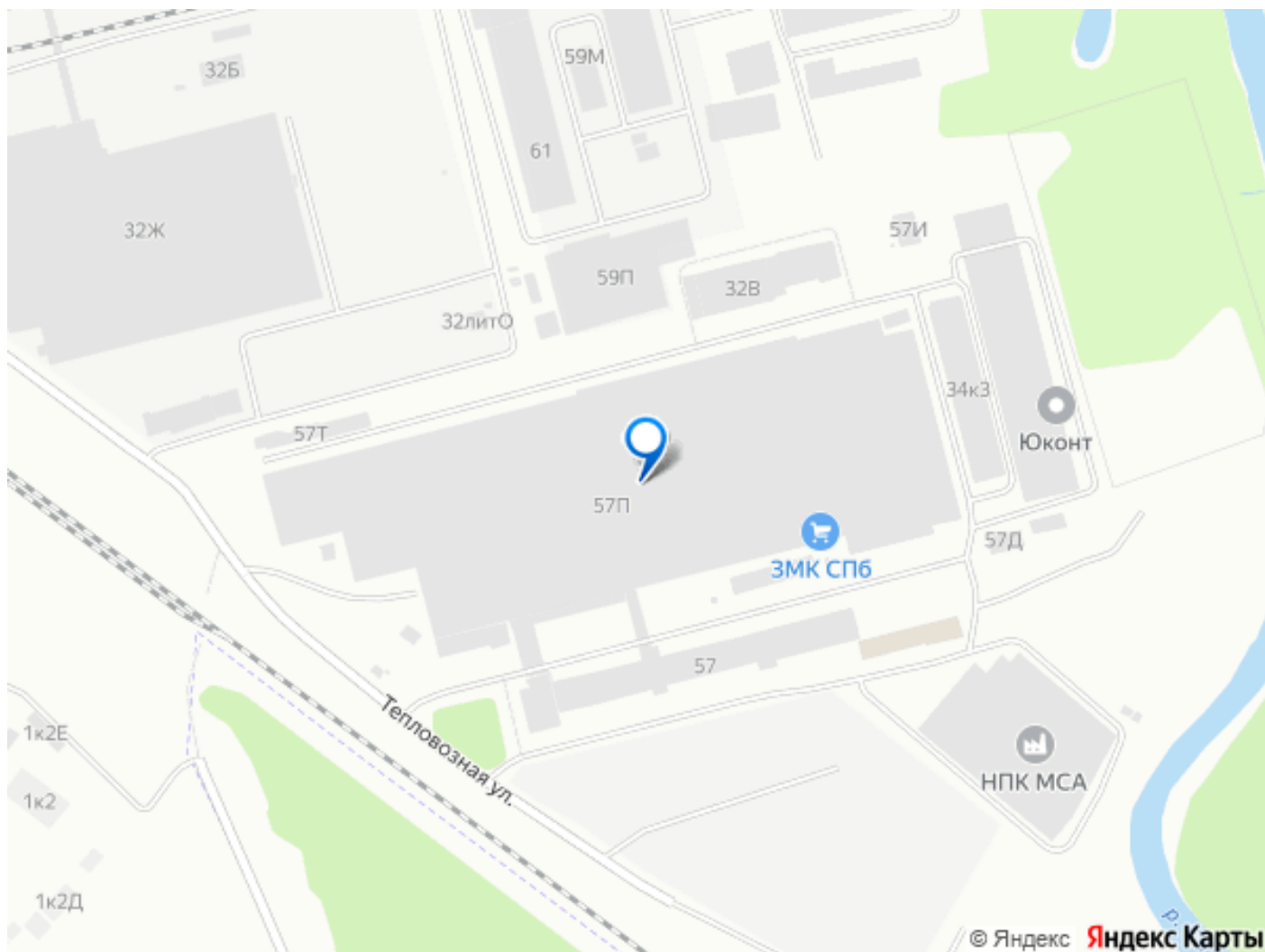


оплачиваются отдельно по счетчикам.

Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Предоставляется возможность отделать помещение под собственные нужды, предоставляются арендные каникулы. Характеристики: - доступность 24/7; - отдельный вход в помещение; - высота потолков 4.5 м; - беспылевой новый заливной пол; - роллетные ворота высотой 3 и 4 м; - подъезд и парковка для грузового транспорта; - парковка личного транспорта на прилегающей территории - выделенная мощность до 100 кВт; - водопровод; - канализация; - отопление; - нагрузка на пол до 1 тонн/м²; - грузовой подъемник - 2 шт. по 1 тонне каждый с возможностью усиления. Преимущества: - от собственника, без комиссии; - предоставление юридического адреса; - возможность наладки интернет-телефонии; - арендные каникулы. Срок аренды от 11 месяцев и более. По вопросам просмотра и заключения договора звоните.







Move.ru - вся недвижимость России