

Создано: 22.07.2025 в 16:39

Обновлено: 08.01.2026 в 19:26

<https://spb.move.ru/objects/9283294136>

Собственник

**79819217150**

**Санкт-Петербург, Караваевская улица,  
57С**

**320 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>



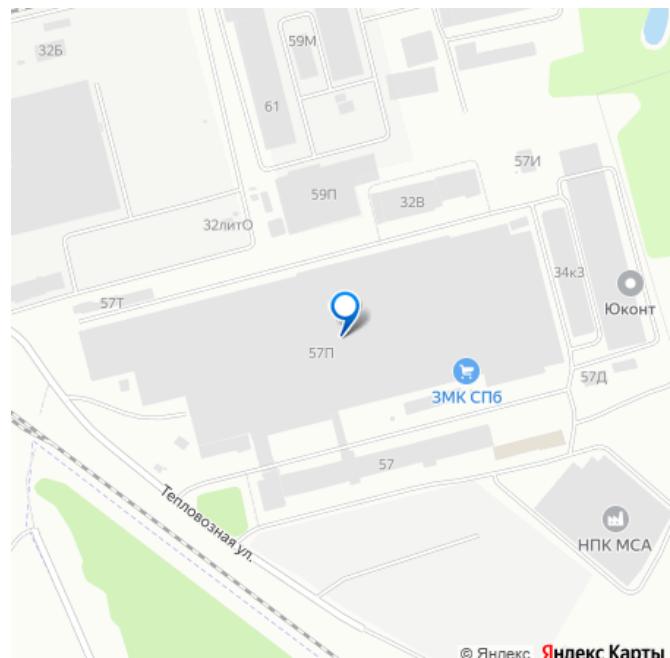
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

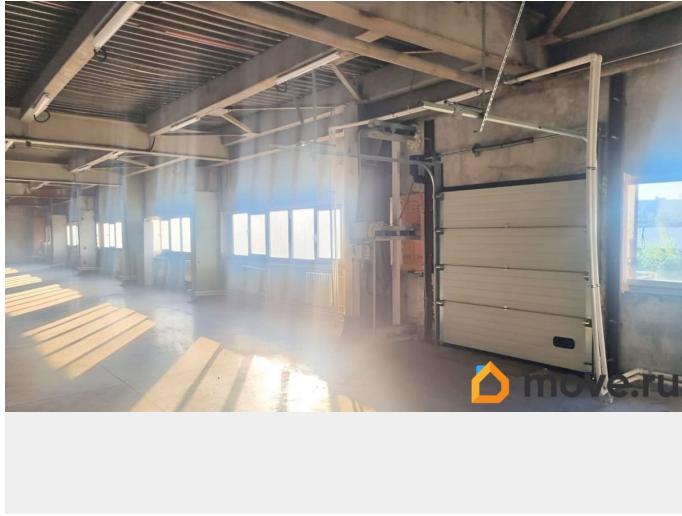
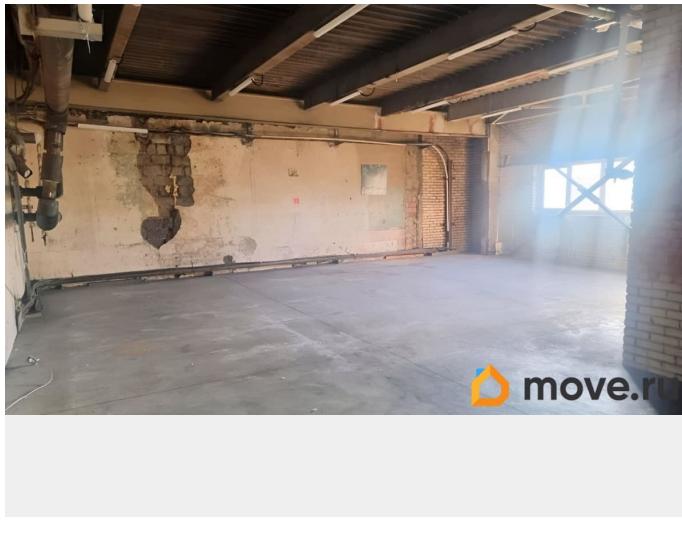
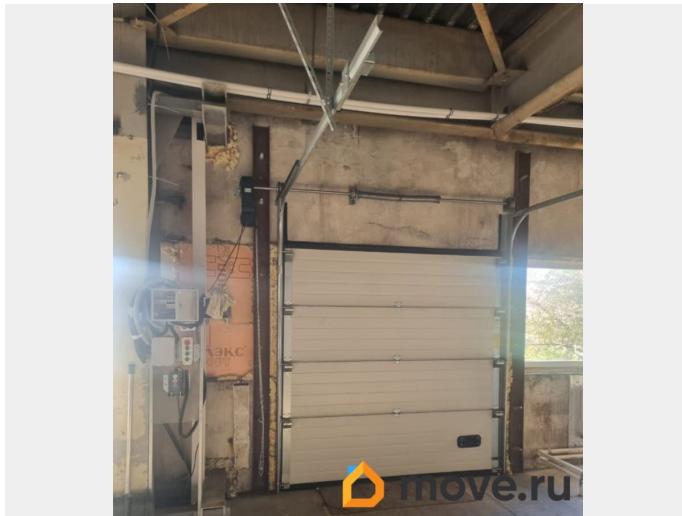


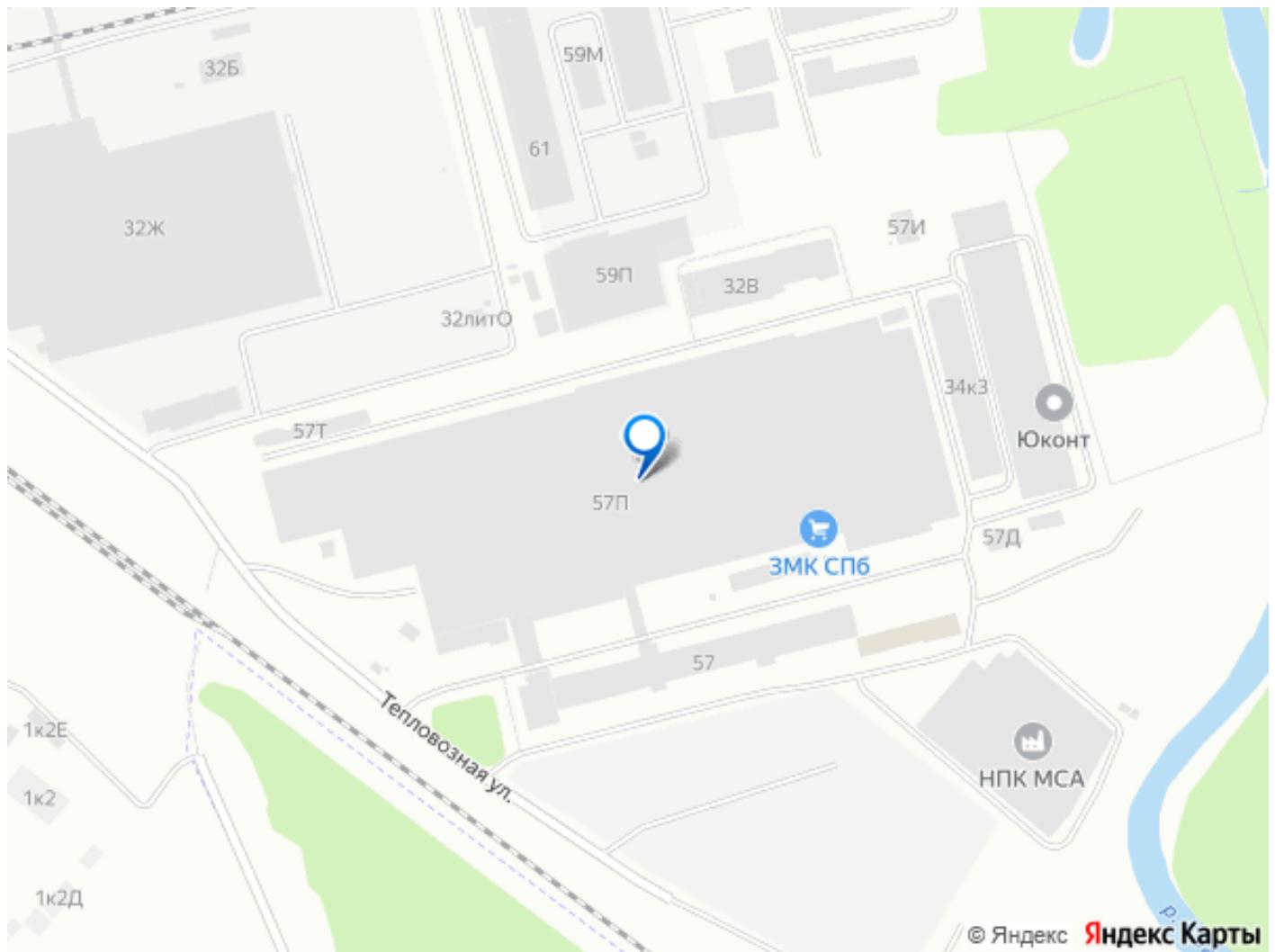
### **Описание**

Предлагается от собственника на долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью от 350 м<sup>2</sup>. Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано роллетьными воротами 3 и 4 метра. Арендная плата в месяц составляет 320 000 рублей, к/у

оплачиваются отдельно по счетчикам.  
Обеспечительный платеж в размере  
месячной арендной платы. Предоставляется  
возможность отдельно поместить под  
собственные нужды, предоставляются  
арендные каникулы. Характеристики: -  
доступность 24/7; - отдельный вход в  
помещение; - высота потолков 4.5 м; -  
беспылевой новый заливной пол; - роллетные  
ворота высотой 3 и 4 м; - подъезд и парковка  
для грузового транспорта; - парковка личного  
транспорта на прилегающей территории -  
выделенная мощность до 100 кВт; -  
водопровод; - канализация; - отопление; -  
нагрузка на пол до 1 тонн/м<sup>2</sup>; - грузовой  
подъемник - 2 шт. по 1 тонне каждый с  
возможностью усиления. Преимущества: - от  
собственника, без комиссии; -  
предоставление юридического адреса; -  
возможность наладки интернет-телефонии; -  
арендные каникулы. Срок аренды от 11  
месяцев и более. По вопросам просмотра и  
заключения договора звоните.







Move.ru - вся недвижимость России