

Создано: 22.07.2025 в 16:39

Обновлено: 08.01.2026 в 19:26

<https://spb.move.ru/objects/9283294136>

Собственник

79819217150

**Санкт-Петербург, Караваевская улица,
57С**

320 000 ₽

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

350 м²



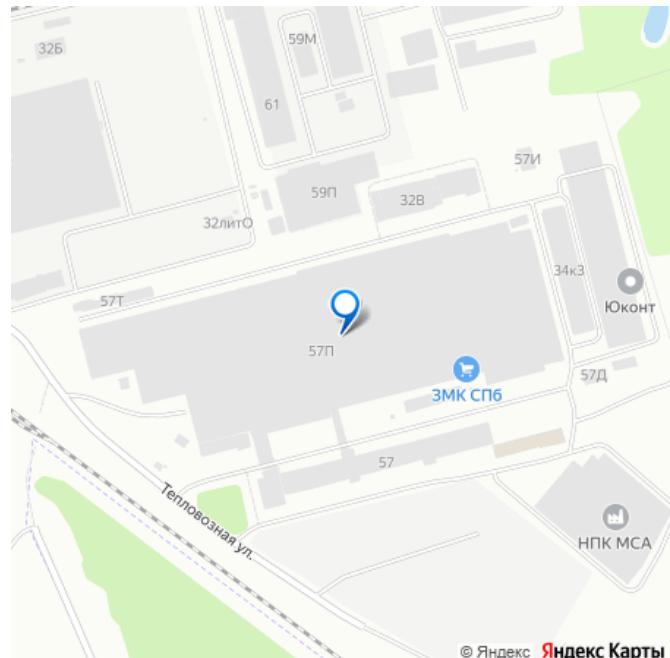
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

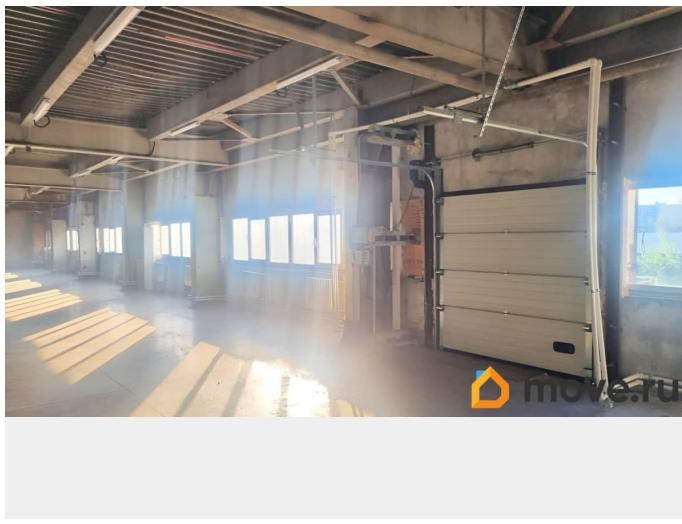
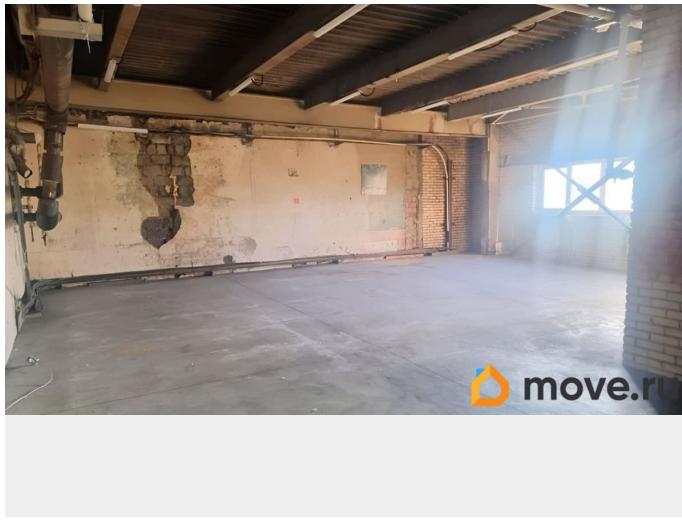
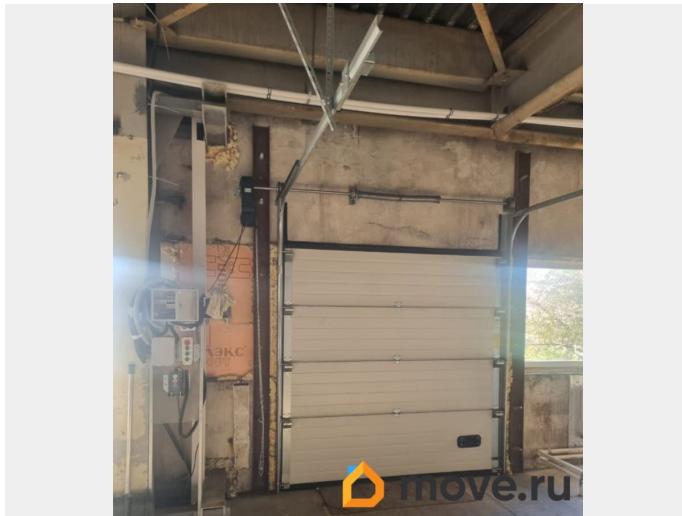


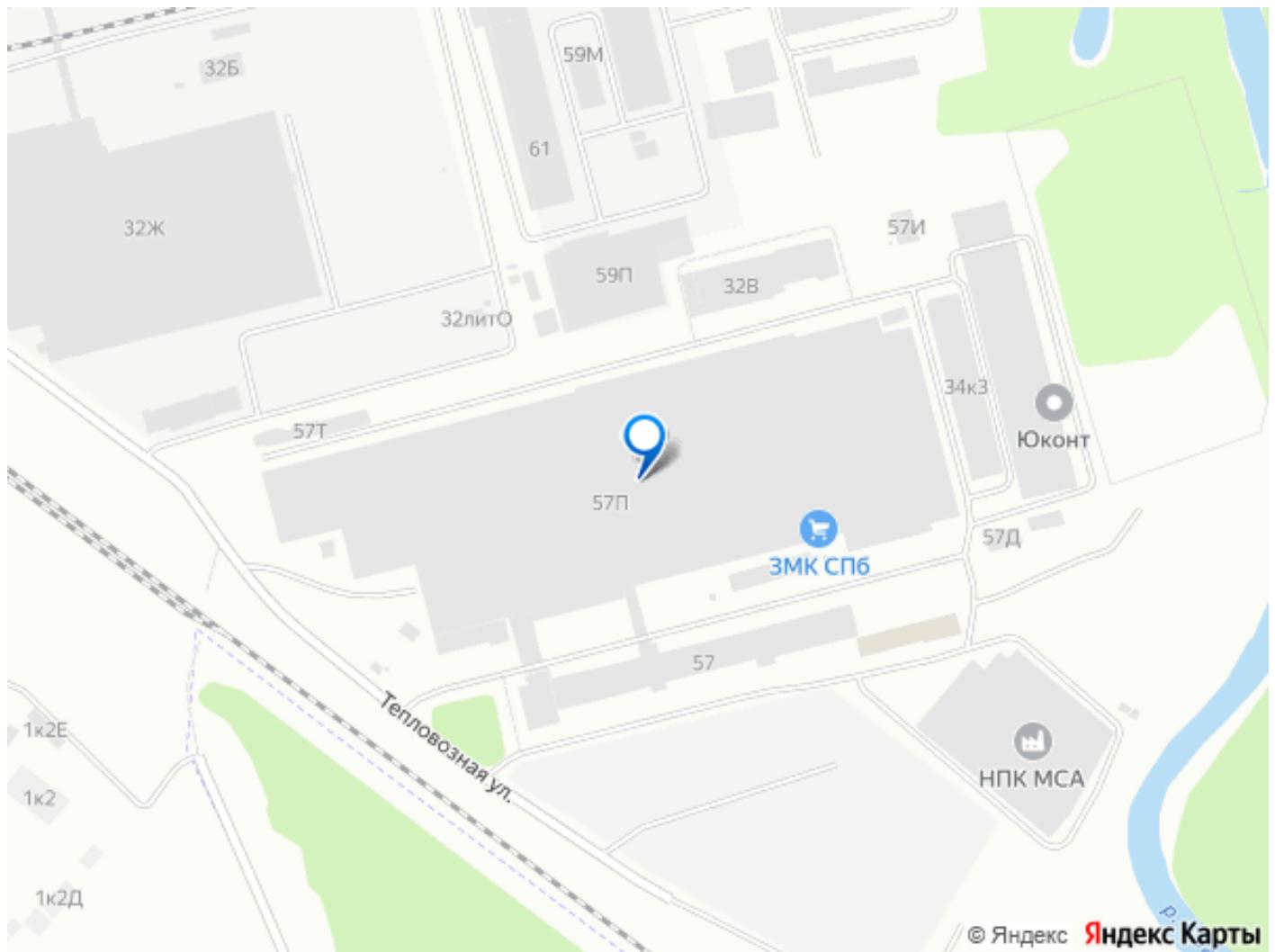
Описание

Предлагается от собственника на долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью от 350 м². Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано роллетьными воротами 3 и 4 метра. Арендная плата в месяц составляет 320 000 рублей, к/у

оплачиваются отдельно по счетчикам.
Обеспечительный платеж в размере
месячной арендной платы. Предоставляется
возможность отдельно поместить под
собственные нужды, предоставляются
арендные каникулы. Характеристики: -
доступность 24/7; - отдельный вход в
помещение; - высота потолков 4.5 м; -
беспылевой новый заливной пол; - роллетные
ворота высотой 3 и 4 м; - подъезд и парковка
для грузового транспорта; - парковка личного
транспорта на прилегающей территории -
выделенная мощность до 100 кВт; -
водопровод; - канализация; - отопление; -
нагрузка на пол до 1 тонн/м²; - грузовой
подъемник - 2 шт. по 1 тонне каждый с
возможностью усиления. Преимущества: - от
собственника, без комиссии; -
предоставление юридического адреса; -
возможность наладки интернет-телефонии; -
арендные каникулы. Срок аренды от 11
месяцев и более. По вопросам просмотра и
заключения договора звоните.







Move.ru - вся недвижимость России