

🕒 Создано: 29.12.2025 в 17:27

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:28

Марина Федорова, Адвекс

79893351838

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 134-136-138к27**

350 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138к27

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

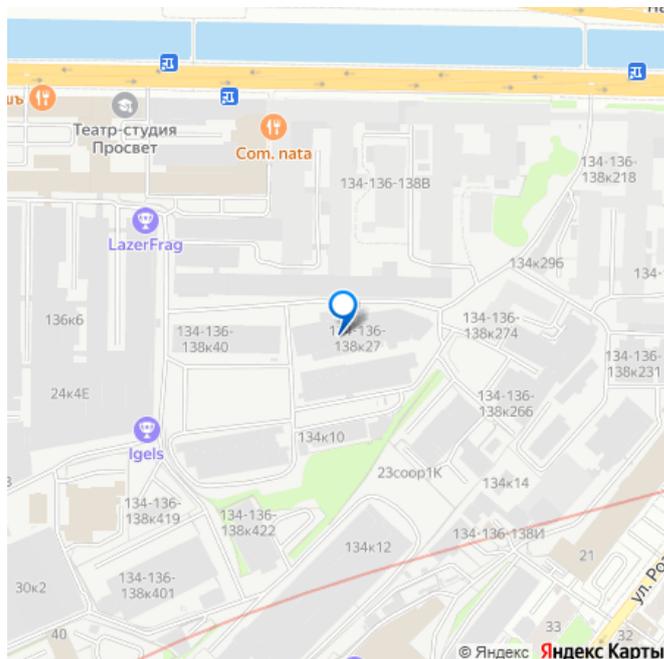
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832274 Производственное и офисное помещение в деловом центре «Красный треугольник». Сдается в аренду помещение общей площадью 700м², которое состоит из двух зон: 1) 350м² - подходит под производство - единое пространство с окнами, мокрыми зонами, системой кондиционирования и грузовым лифтом (1x2.95x2), есть оборудованная зона разгрузки рядом с лифтом. 2) 350м² - офисная часть - отдельный вход с пультом охраны, кондиционеры, косметический ремонт, частично оборудовано мебелью и

для заметок



техникой. Можно организовать зонирование пространства «под себя». Есть возможность аренды этих помещений по отдельности. Все готово для работы: Электричество 200 кВт
Вент-система, кондиционеры Оборудованные
мокрые точки в обеих зонах Грузовой лифт,
зона разгрузки Открытая своя парковка
Место с хорошей транспортной
доступностью: ЗСД в 2-х минутах До центра
10 мин. на транспорте м. Балтийская 10
минут пешком Наша задача - долгосрочное
партнерство и мы готовы создавать
комфортные условия для вашего бизнеса. Все
детали по телефону и на просмотре, звоните!
Есть варианты других помещений в этом
здании, площади - от 25м2 до 118м2.



