

🕒 Создано: 29.12.2025 в 17:27

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:28

**Марина Федорова, Адвекс**

**79893351838**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 134-136-138к27**

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,  
134-136-138к27

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

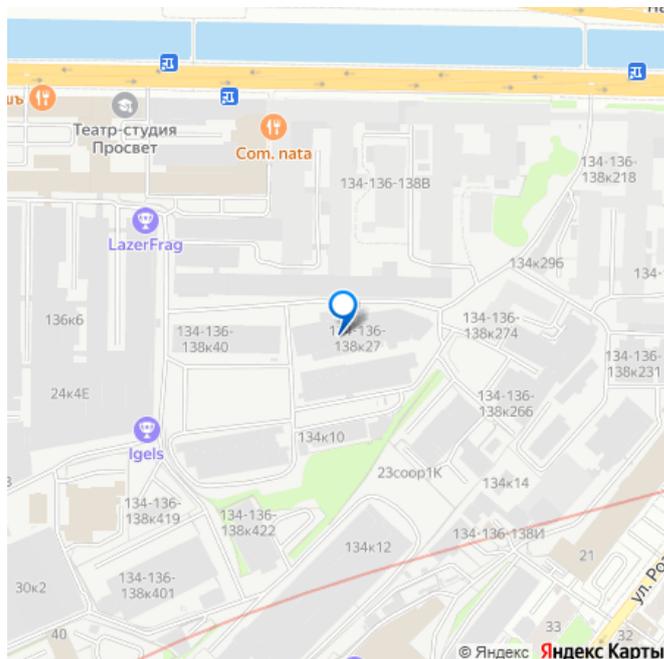
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 832274 Производственное и офисное помещение в деловом центре «Красный треугольник». Сдается в аренду помещение общей площадью 700м<sup>2</sup>, которое состоит из двух зон: 1) 350м<sup>2</sup> - подходит под производство - единое пространство с окнами, мокрыми зонами, системой кондиционирования и грузовым лифтом (1х2.95х2), есть оборудованная зона разгрузки рядом с лифтом. 2) 350м<sup>2</sup> - офисная часть - отдельный вход с пультом охраны, кондиционеры, косметический ремонт, частично оборудовано мебелью и

для заметок



техникой. Можно организовать зонирование пространства «под себя». Есть возможность аренды этих помещений по отдельности. Все готово для работы: Электричество 200 кВт  
Вент-система, кондиционеры Оборудованные  
мокрые точки в обеих зонах Грузовой лифт,  
зона разгрузки Открытая своя парковка  
Место с хорошей транспортной  
доступностью: ЗСД в 2-х минутах До центра  
10 мин. на транспорте м. Балтийская 10  
минут пешком Наша задача - долгосрочное  
партнерство и мы готовы создавать  
комфортные условия для вашего бизнеса. Все  
детали по телефону и на просмотре, звоните!  
Есть варианты других помещений в этом  
здании, площади - от 25м2 до 118м2.





