

Создано: 29.12.2025 в 17:27

Обновлено: 09.02.2026 в 19:43

<https://spb.move.ru/objects/9287808659>

Марина Федорова, Адвекс

**79893351838**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 134-136-138к27**

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,  
134-136-138к27

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

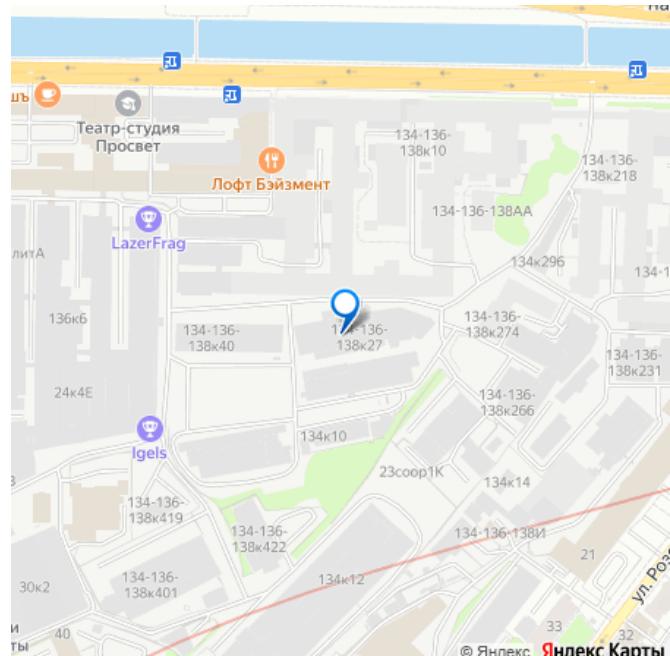
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: 832274 Производственное и офисное помещение в деловом центре «Красный треугольник». Сдается в аренду помещение общей площадью 700м2, которое состоит из двух зон: 1) 350м2 - подходит под производство - единое пространство с окнами, мокрыми зонами, системой кондиционирования и грузовым лифтом (1x2.95x2), есть оборудованная зона разгрузки рядом с лифтом. 2) 350м2 - офисная часть - отдельный вход с пультом охраны, кондиционеры, косметический ремонт, частично оборудовано мебелью и

техникой. Можно организовать зонирование пространства «под себя». Есть возможность аренды этих помещений по отдельности. Все готово для работы: Электричество 200 кВт Вент-система, кондиционеры Оборудованные мокрые точки в обоих зонах Грузовой лифт, зона разгрузки Открытая своя парковка Место с хорошей транспортной доступностью: ЗСД в 2-х минутах До центра 10 мин. на транспорте м. Балтийская 10 минут пешком Наша задача - долгосрочное партнерство и мы готовы создавать комфортные условия для вашего бизнеса. Все детали по телефону и на просмотре, звоните! Есть варианты других помещений в этом здании, площади - от 25м<sup>2</sup> до 118м<sup>2</sup>.

