

Создано: 24.12.2025 в 16:06

Обновлено: 11.02.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9287615655>

Николай Девятов, Рентавик

79337869418

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Рысева, 32

2 869 440 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Рысева, 32

Улица

[улица Рысева](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3528 м²

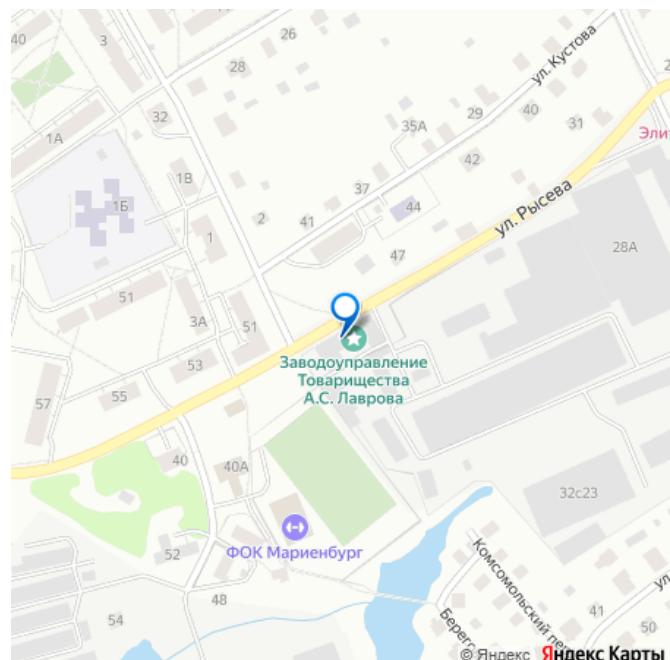
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

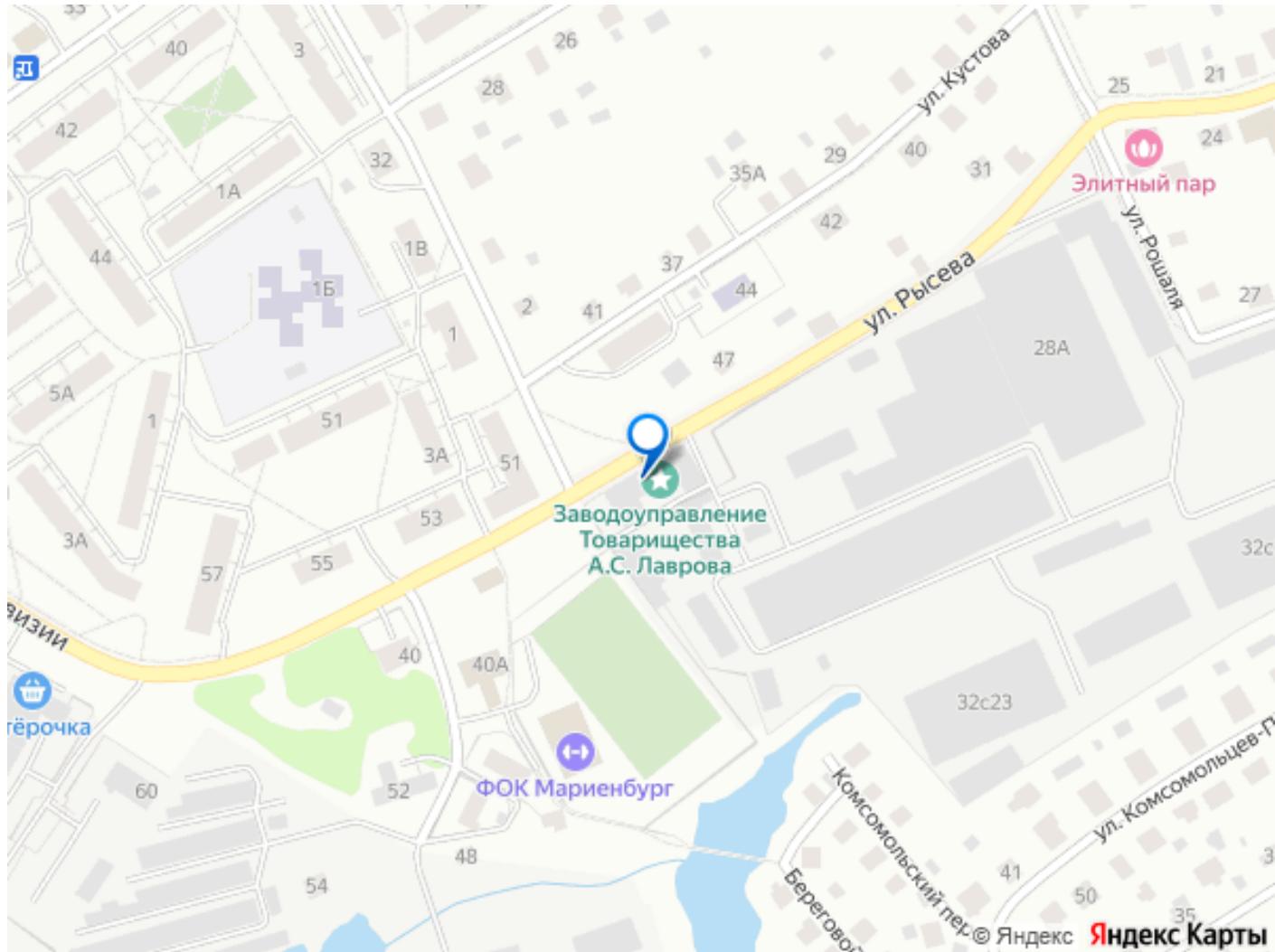
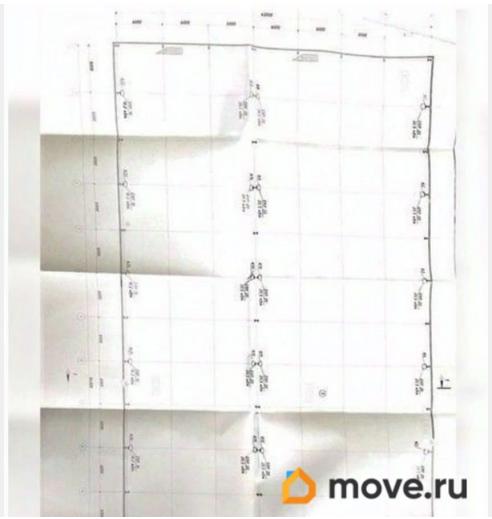
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью.
Производственный цех находится на охраняемой территории завода, на въезде КПП. Расположен в городе Гатчина Ленинградской области, с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Налоговая: 19. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: . Безопасность:

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Цех два пролета длиной 84 метра, шириной 18 и 24 метра. В каждом пролете установлена кран балка грузоподъемностью 10 т. Въездные ворота в каждый пролет. Электрическая мощность 150 кВт, с возможностью увеличения. На территории завода есть весовая. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 13.53м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 82698-68





Move.ru - вся недвижимость России