

🕒 Создано: 05.12.2025 в 20:48

Обновлено: 26.01.2026 в 10:00

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2

6 588 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,
улица Дизельная, 2

Шоссе

[Южное](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3530 м²

Детали объекта

Тип сделки

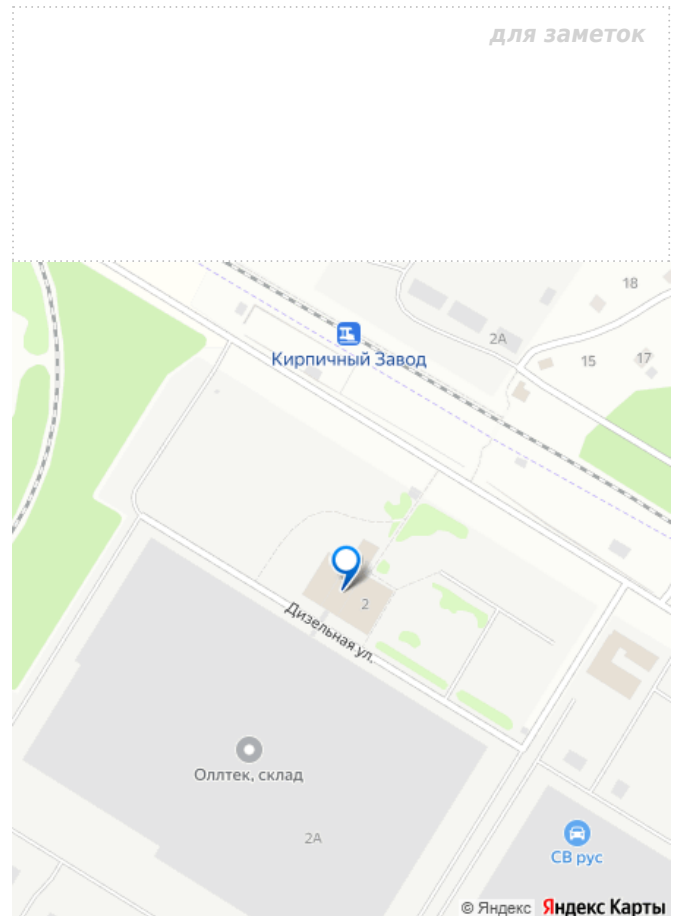
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью.
Производственный кластер Пактум
расположен в промышленной зоне
Кирпичный завод в непосредственной
близости от железнодорожной станции
Кирпичный завод. Крупные транспортные
магистрали расположены всего в 25-50
минутах езды - КАД 20 км. Налоговая: 2.
Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Нет. Безопасность:
Круглосуточная охрана, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение.



Парковка: Наземная. Описание помещения:

Нагрузка на пол - 5000 кг. на м2.

Электроэнергия - 600 кВт с возможностью увеличения до 2 мВт. Покрытие полов - полимер. Приточная вентиляция. Наличие кран-балки грузоподъемностью 60 тонн.

Въездные ворота 1 шт. 4,5 м. на 5 м.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 12м. Тип

налогообложения: С НДС. Доп. параметры

склада и производства: Отапливаемый,

Открытая площадка, Кран. Лот 67940-68

