

Создано: 05.12.2025 в 20:48

Обновлено: 26.01.2026 в 10:00

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2**

**6 588 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2

Шоссе

[Южное](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3530 м<sup>2</sup>

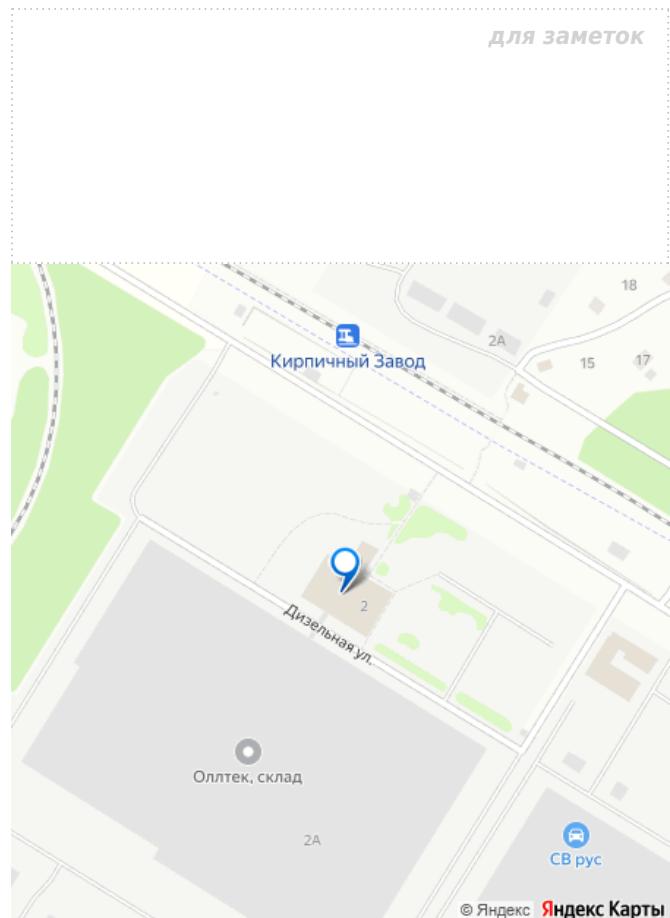
### **Детали объекта**

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью.

Производственный кластер Пактум расположен в промышленной зоне Кирпичный завод в непосредственной близости от железнодорожной станции Кирпичный завод. Крупные транспортные магистрали расположены всего в 25-50 минутах езды - КАД 20 км. Налоговая: 2.

Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Нагрузка на пол - 5000 кг. на м2.

Электроэнергия - 600 кВт с возможностью увеличения до 2 мВт. Покрытие полов - полимер. Приточная вентиляция. Наличие кран-балки грузоподъемностью 60 тонн.

Въездные ворота 1 шт. 4,5 м. на 5 м.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 12м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый, Открытая площадка, Кран. Лот 67940-68

