

🕒 Создано: 07.11.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:15

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

4 079 050 ₺

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3547 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение под пищевое или «чистое» производство площадью 3547 м?! Мощность 450 кВт, 2 грузовых лифта. 10 минут до метро Московская.

_____ СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

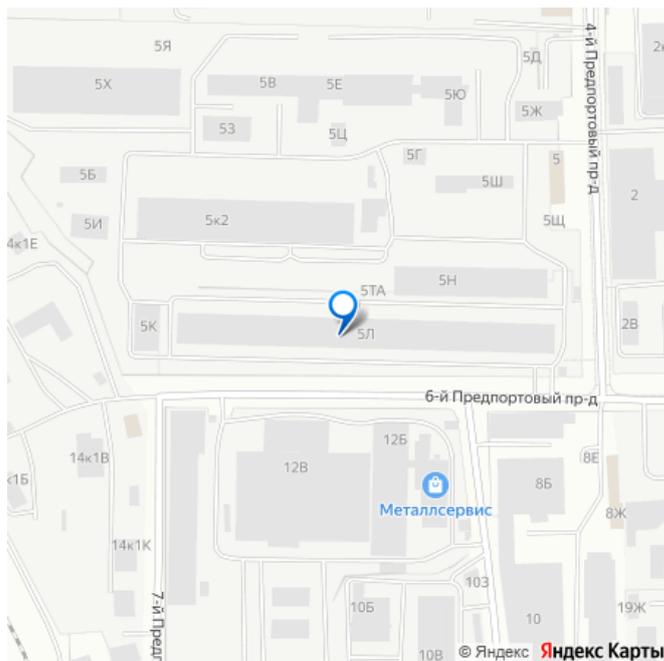
_____ Идеальное решение для бизнеса с

<https://spb.move.ru/objects/9286367187>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

для заметок



высокими требованиями к санитарии и технологическому уровню. Основные характеристики: * 3 этажа: общая площадь 3547 м² (947 м² на первом этаже, 604 м² на втором и 1996 м² на третьем этаже). * Электроснабжение — 450 кВт, возможен монтаж дополнительных мощностей. * Полы — полимерные (эпоксидные), устойчивые и санитарные. * Рабочая высота потолка — 4, 2 м. * 2 грузовых лифта по 5 тонн. * 2 погрузо-разгрузочные зоны на первом этаже. * Возможность разделения потоков сырья и готовой продукции. * Оборудован санитарным пропускником. * Система АПС, пожарный водопровод. * Наличие централизованного водоснабжения, канализации и жиросушителя. * Огороженная асфальтированная территория. * Круглосуточный режим работы. * Парковка и площадка для маневрирования большегрузного транспорта. * Система 24/7 охраны и видеонаблюдение. * Бесплатный въезд. * Возможность заключения долгосрочного договора аренды. * Возможность установки и аренды рефконтейнера. Транспортная доступность: 10 минут до метро Московская, 200 м до КАД. Идеально подходит под: алкогольный склад, швейное, пищевое, фармацевтическое производство, складские площади. Звоните! 13191



