

Создано: 07.11.2025 в 12:52

Обновлено: 06.01.2026 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9286367187>

Складоискатель, Складоискатель

**79111707024**

## Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

**4 079 050 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3547 м<sup>2</sup>

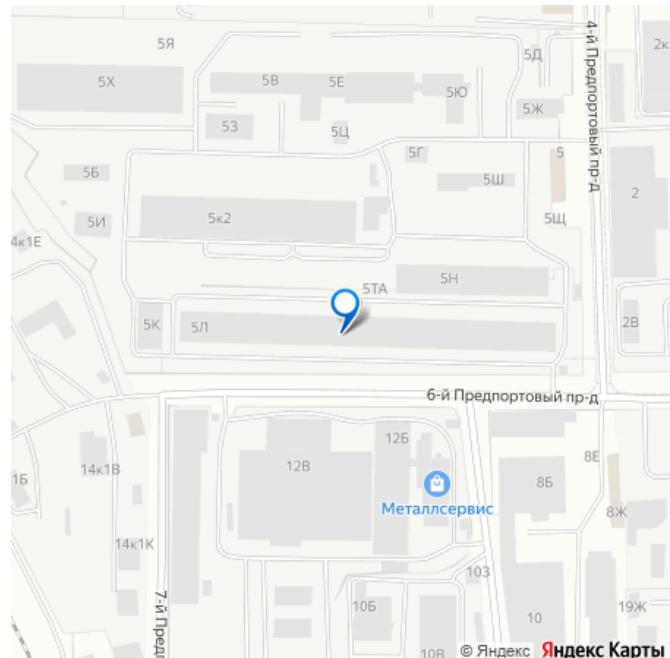
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду помещение под пищевое или «чистое» производство площадью 3547 м<sup>2</sup>! Мощность 450 кВт, 2 грузовых лифта. 10 минут до метро Московская.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

Идеальное решение для бизнеса с

высокими требованиями к санитарии и технологическому уровню. Основные характеристики:

- \* З этажа: общая площадь 3547 м<sup>2</sup> (947 м<sup>2</sup> на первом этаже, 604 м<sup>2</sup> на втором и 1996 м<sup>2</sup> на третьем этаже).
- \* Электроснабжение — 450 кВт, возможен монтаж дополнительных мощностей.
- \* Полы — полимерные (эпоксидные), устойчивые и санитарные.
- \* Рабочая высота потолка — 4,2 м.
- \* 2 грузовых лифта по 5 тонн.
- \* 2 погрузо-разгрузочные зоны на первом этаже.

Возможность разделения потоков сырья и готовой продукции.

- \* Оборудован санитарным пропускником.
- \* Система АПС, пожарный водопровод.
- \* Наличие централизованного водоснабжения, канализации и жироуловителя.

Огороженная асфальтированная территория.

- \* Круглосуточный режим работы.
- \* Парковка и площадка для маневрирования большегрузного транспорта.
- \* Система 24/7 охраны и видеонаблюдение.
- \* Бесплатный въезд.
- \* Возможность заключения долгосрочного договора аренды.

Возможность установки и аренды рефконтейнера. Транспортная доступность: 10 минут до метро Московская, 200 м до КАД.

Идеально подходит под: алкогольный склад, швейное, пищевое, фармацевтическое производство, складские площади. Звоните!

13191



