

**Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л**

**4 079 050 ₹**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3547 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

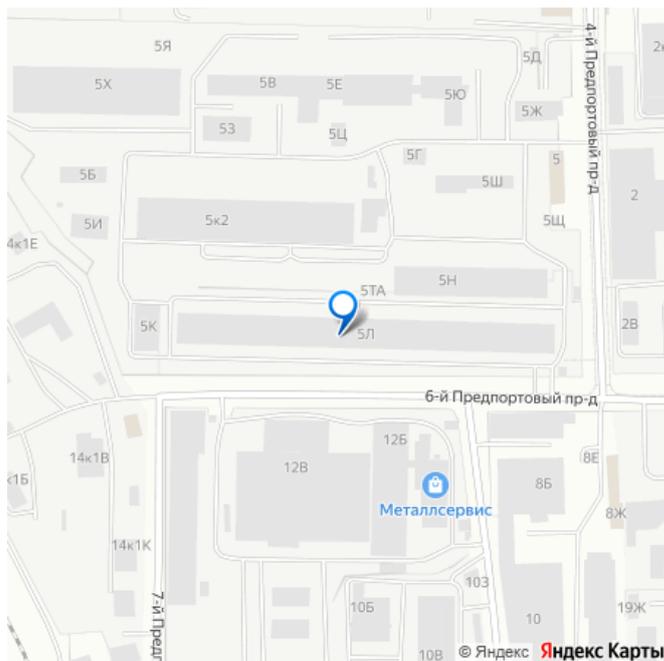
**Описание**

Предлагаем в аренду помещение под пищевое или «чистое» производство площадью 3547 м?! Мощность 450 кВт, 2 грузовых лифта. 10 минут до метро Московская.

\_\_\_\_\_ СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

\_\_\_\_\_ Идеальное решение для бизнеса с

для заметок



высокими требованиями к санитарии и технологическому уровню. Основные характеристики: \* 3 этажа: общая площадь 3547 м² (947 м² на первом этаже, 604 м² на втором и 1996 м² на третьем этаже). \* Электроснабжение — 450 кВт, возможен монтаж дополнительных мощностей. \* Полы — полимерные (эпоксидные), устойчивые и санитарные. \* Рабочая высота потолка — 4, 2 м. \* 2 грузовых лифта по 5 тонн. \* 2 погрузо-разгрузочные зоны на первом этаже. \* Возможность разделения потоков сырья и готовой продукции. \* Оборудован санитарным пропускником. \* Система АПС, пожарный водопровод. \* Наличие централизованного водоснабжения, канализации и жиросушителя. \* Огороженная асфальтированная территория. \* Круглосуточный режим работы. \* Парковка и площадка для маневрирования большегрузного транспорта. \* Система 24/7 охраны и видеонаблюдение. \* Бесплатный въезд. \* Возможность заключения долгосрочного договора аренды. \* Возможность установки и аренды рефконтейнера. Транспортная доступность: 10 минут до метро Московская, 200 м до КАД. Идеально подходит под: алкогольный склад, швейное, пищевое, фармацевтическое производство, складские площади. Звоните! 13191





