

Создано: 05.01.2026 в 20:12

Обновлено: 08.01.2026 в 21:06

<https://spb.move.ru/objects/9287860613>

Агент

79812268127

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2М

338 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2М

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

360 м²

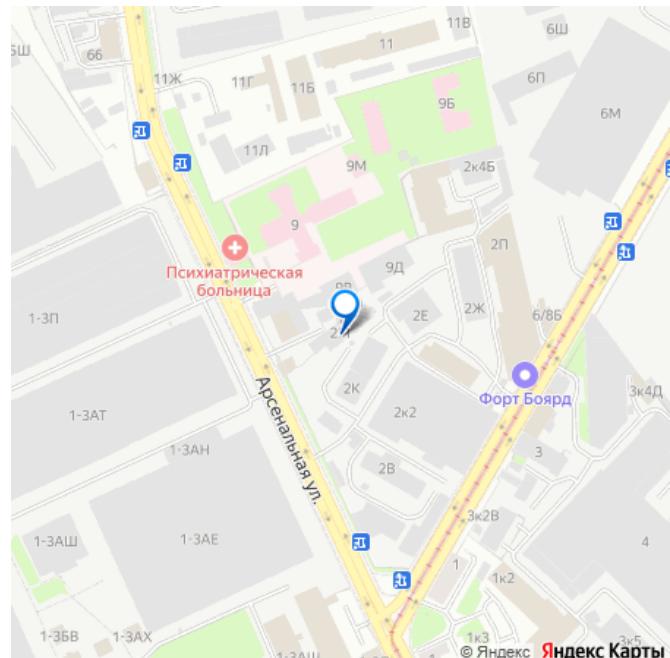
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

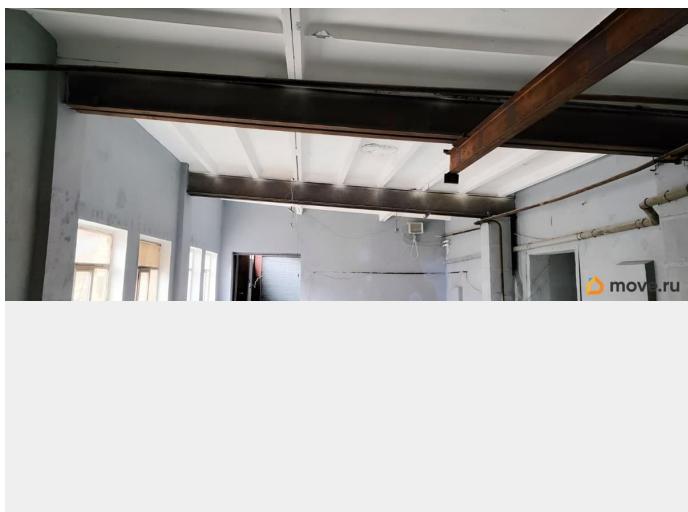
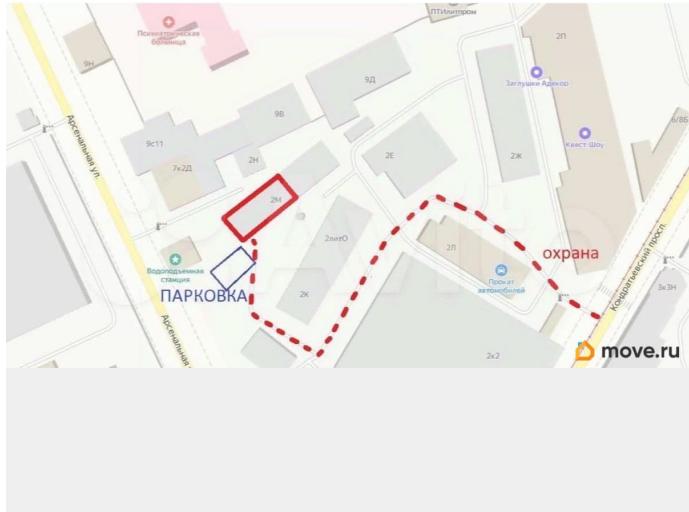
Сдается в аренду одноэтажное отапливаемое производственно/складское здание со всеми коммуникациями в центре города, Кондратьевский проспект 2 Калининский район, Кондратьевский пр-т дом 2, от метро «Площадь Ленина» 15 минут пешком.

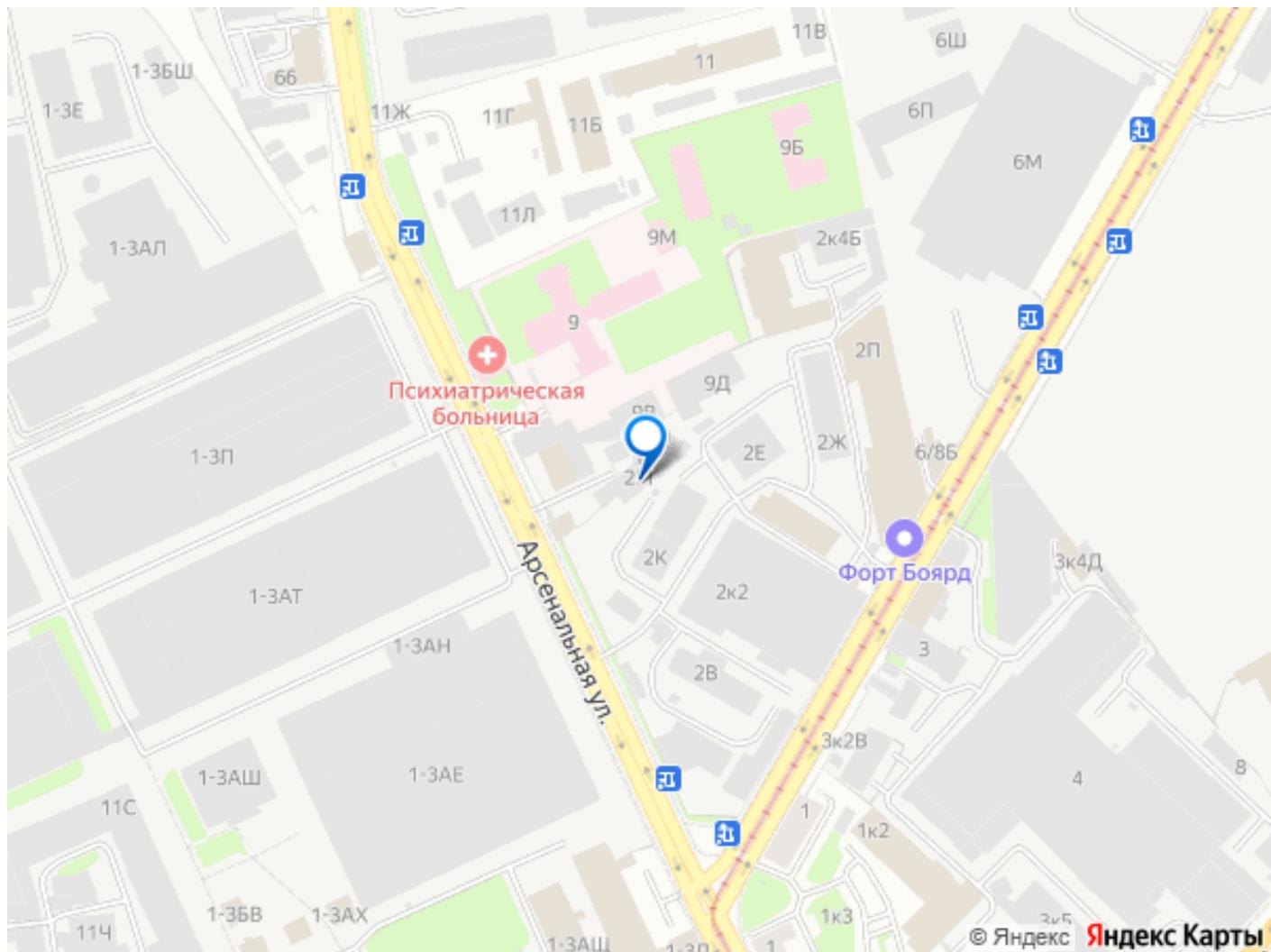
Охраняемая территория. Одноэтажное кирпичное здание с офисной надстройкой на 2 этаже Площадь: 360 кв.м. (280 м² склад и 45+35 м² офис, 2 сан/узла). Высота потолков: 5,0 м (склад) и 3,5 м (офисы). Двое грузовых ворот шириной 2800x3050 и 2970x2800. В

помещении ремонт, освещение, залиты новые полимерные полы в единый уровень, высота на нулевой отметке. Центральное отопление, пожарные гидранты, стеклопакеты. Перед зданием отлита бетоном разгрузочная площадка, есть большая парковка. Складской блок состоит из 3 помещений (135, 85 и 60м²), соединенных между собой широкими проходами. Помещение 60м² может эксплуатироваться автономно. Есть санузел с душевой кабиной. Офисный блок на 1 этаже (45м²), так же может использоваться автономно, есть отдельный вход с улицы (не через складские ворота). Вход в офисный блок на 2 этаже (35м²) осуществляется по уличной лестнице (она в арендную площадь не входит). Есть санузел. Здание предлагается в долгосрочную аренду под склад или малоресурсное пр-во. Прямой договор, арендная ставка 338 000 р/мес, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Долгосрочная аренда приветствуется. Прямой договор от собственника., возможен Юридический Адрес.



План 2 этажа





Move.ru - вся недвижимость России