

Создано: 13.10.2025 в 12:22

Обновлено: 11.12.2025 в 16:21

**Санкт-Петербург, улица Севастьянова,  
24Г**

**289 900 ₽**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24Г

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

362 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Сдаю](#)

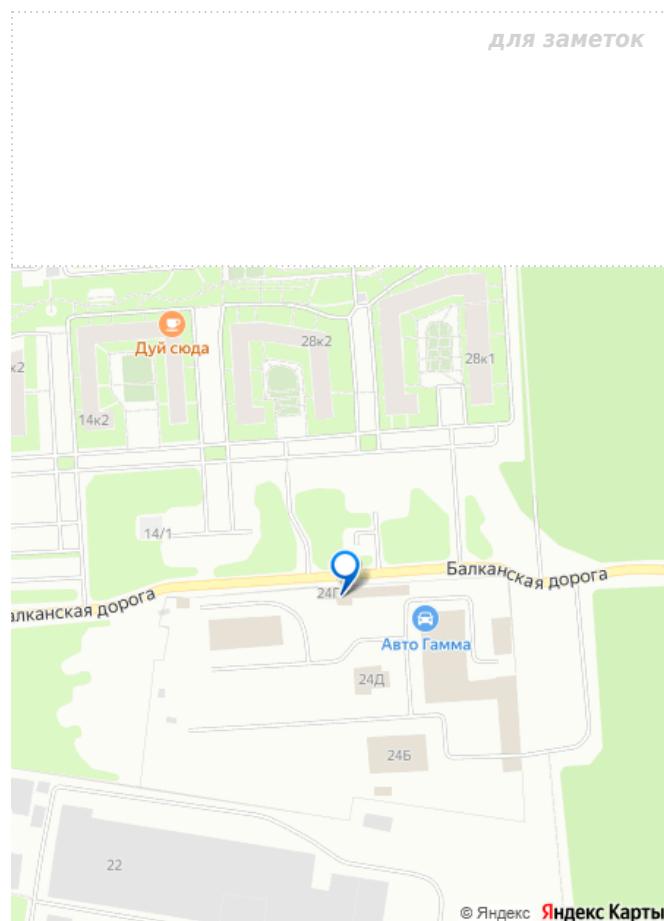
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Аренда от собственника. 0% комиссия.

Локация для среднего и малого бизнеса, для размещения любых видов деятельности от производства до склада и автосервиса в формате light industrial. Формат позволяет обустроить в одном месте склад, мастерскую, офисное помещение. Отдельный заезд на территорию с Балканской улицы. Объект: Помещение полностью готово к заезду. Выполнен ремонт, подведены все коммуникации. Общая площадь под аренду: 362 м<sup>2</sup> + земельный участок Погрузочная



зона с возможностью полного заезда транспорта внутрь помещения. Мощность электросети: 36 кВт. Ровный пол, бетон. Нагрузка на пол: 8 т/кв.м Отопление: центральное, водяное. Высота потолков в рабочей зоне: 8 метров. Въездная группа: Высота: 3.5 метра, Ширина: 3 метра Система пожаротушения и оповещения. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Подключенные коммуникации в здании: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Инфраструктура: Рядом есть вся необходимая инфраструктура для работы команды. Группа Быстрого Реагирования, охрана. Ограждение, закрытая асфальтированная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение. Удобный подъезд грузовой техники. Регулярное обслуживание территории. Домохозяйств в радиусе 500 м: 4616. Логистика: Помещение находится в 15 км до КАД, а также в 10 км до федеральной трассы. Удобный асфальтированный выезд на главные автомагистрали Лен. области и в ближайший город Колпино. Остановка общественного транспорта в 15 минутах ходьбы.

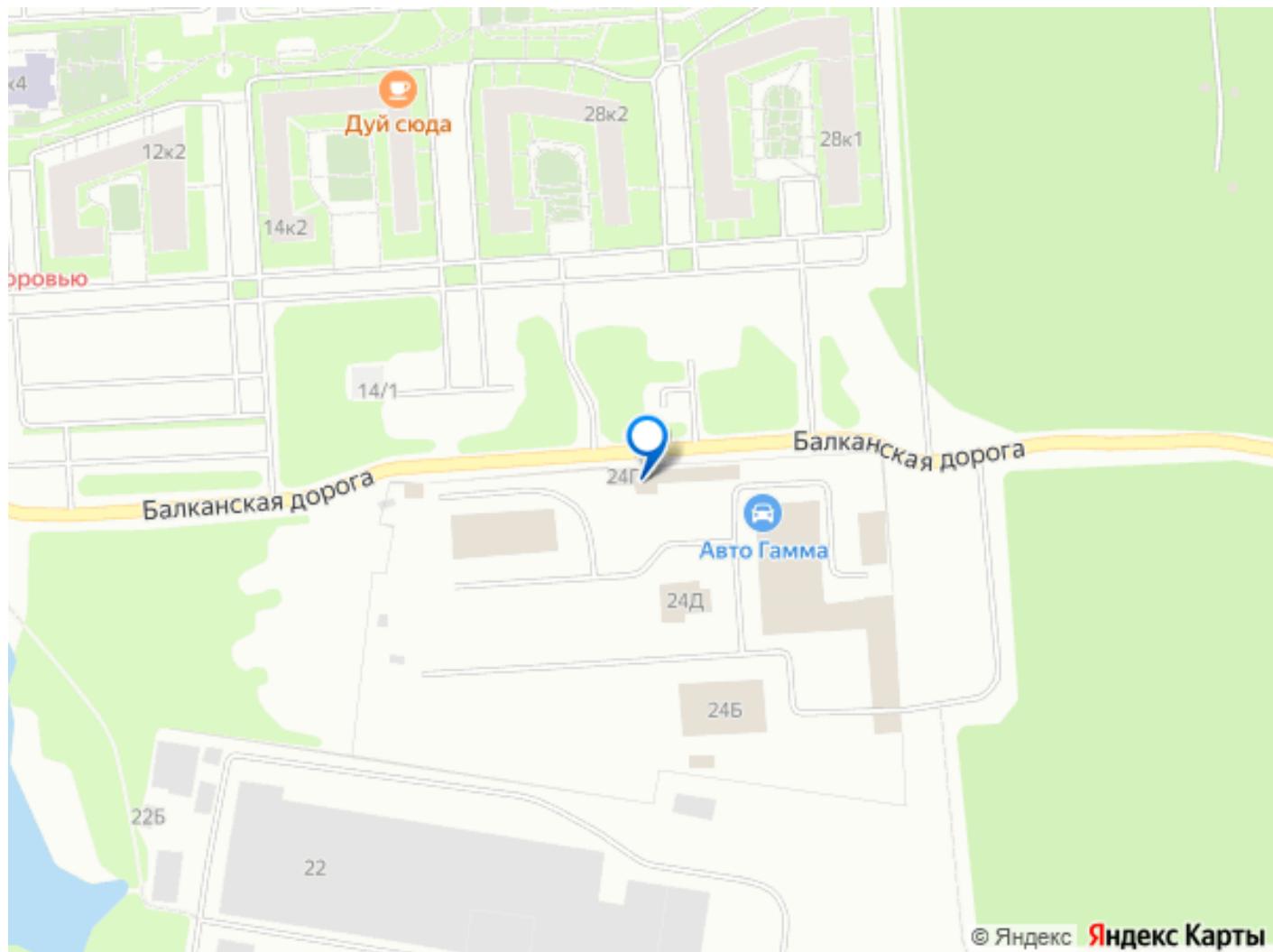
(Сотрудникам удобно добираться на работу). Через 150 метров жилой комплекс, где расположены магазины, кафе, ваша платежеспособная аудитория. Коммерческие условия: 398 200 руб. - Арендная плата помесячно. 398 200 руб.- Возвратный залог, можно разбить по частям на два месяца. По счётчику - Коммунальные услуги. 0 руб. - Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после заключения договора. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с

физическими и юридическими лицами.

Любые варианты оплаты. НДС / без НДС

Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Время показа объекта:

Пн - Пт: 09:00 - 16:00



Move.ru - вся недвижимость России