

**Санкт-Петербург, улица Севастьянова,  
24Г**

**144 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24Г

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

362 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

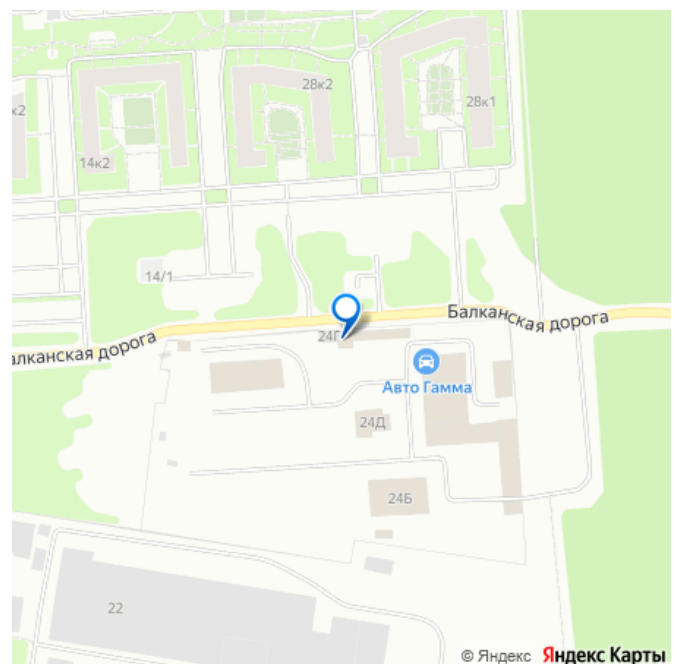
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

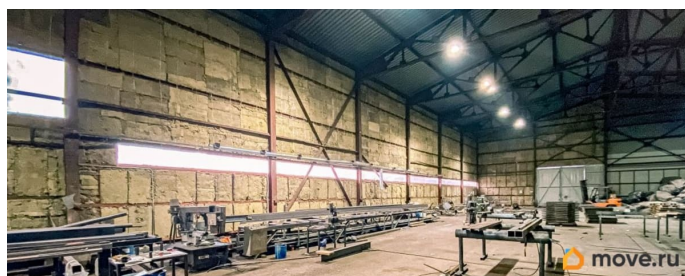
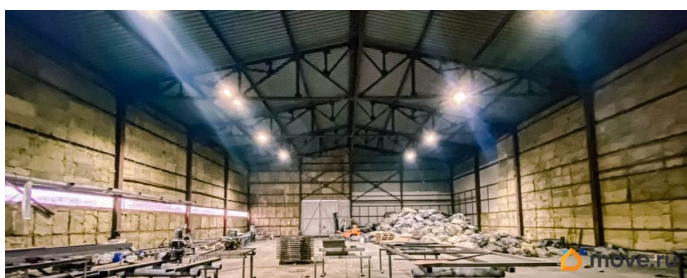
Арт. 91568325. Утепленный ангар без ограничений по эксплуатации. Площадка рассчитана на промышленную нагрузку. Отдельный въезд фур напротив крупного ЖК. Свободное назначение. Собственник. 0% комиссия. Предоставляем арендные каникулы для вашего переезда. Возможно установить тент на высоте 4м. для сохранения тепла. Инфраструктура: Рядом есть всё необходимое для работы команды. Магазины, кафе, столовая, уборная. Через 150 метров крупный жилой комплекс.

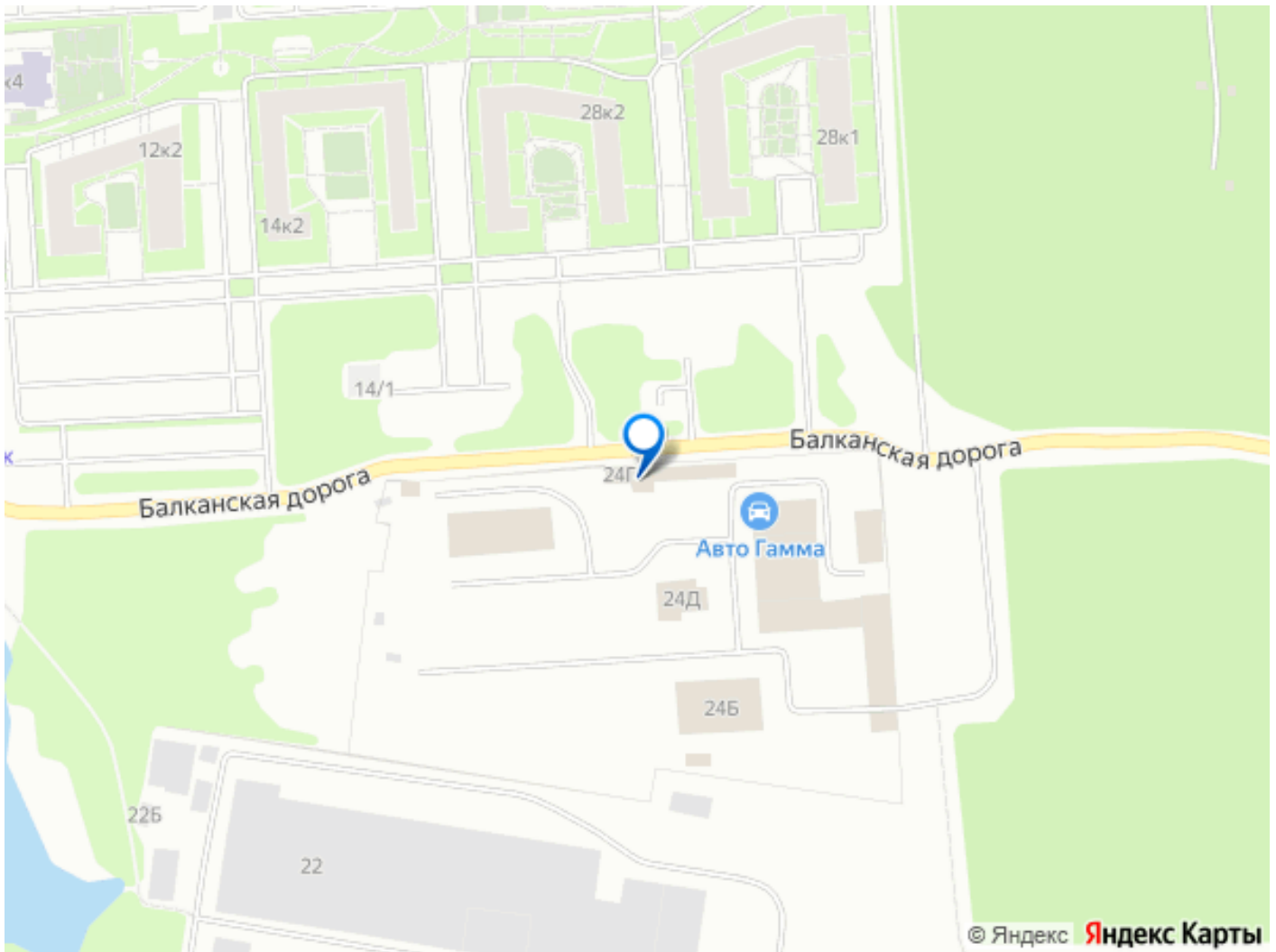
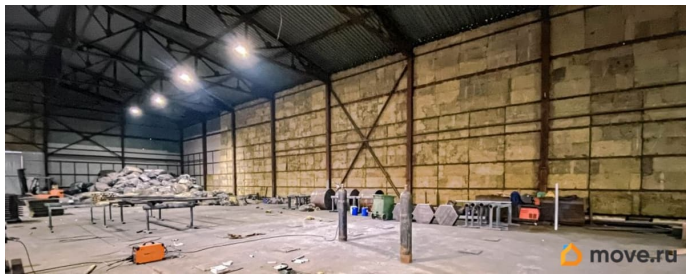
для заметок



Домохозяйств в радиусе 500 м: 4616. Весовой комплекс специализированного и грузового транспорта. Группа Быстрого Реагирования, охрана, видеонаблюдение. Ограждение, закрытая асфальтированная территория. Сквозная грузовая автомойка на территории промпарка. Регулярное обслуживание территории. Логистика: До КАД - 15 км (20 минут в пути). До Московского шоссе (трасса М10) - 13 км (19 минут). До Софийской улицы - 8,6 км (15 минут). Удобный асфальтированный подъезд и выезд на главные автомагистрали Лен. области и в ближайший город Колпино. Остановка общественного транспорта в 15 минутах ходьбы, сотрудникам удобно добираться на работу. Объект: Площадь производственной зоны: 362 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка: 750 м<sup>2</sup>. Возможно арендовать весь ангар (1450 м<sup>2</sup>) и отдельный проезд. Мощность электросети: 36 кВт, можно увеличить. Весовой комплекс грузовых автомобилей на территории. Ровный пол, бетон. Высота потолков в рабочей зоне: 10 метров. Сквозной проезд. Нагрузка на пол: 8 т/м<sup>2</sup> Отопление: электрическое, воздушное. Въездная группа: Высота: 4 метра, Ширина: 5 метра. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Количество парковочных мест обсуждается индивидуально. Возможно подключить автономное отопление (газгольдер). Коммерческие условия: Арендная плата ежемесячно за 362 м<sup>2</sup> (четверть ангара). По счётчику - Коммунальные услуги. 0 руб. - Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после заключения договора. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем

закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Время показа объекта: Пн - Пт: 09:00 - 17:00





Move.ru - вся недвижимость России