

🕒 Создано: 16.09.2025 в 10:57

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, улица Салова, 45

**4 031 520 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3632 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

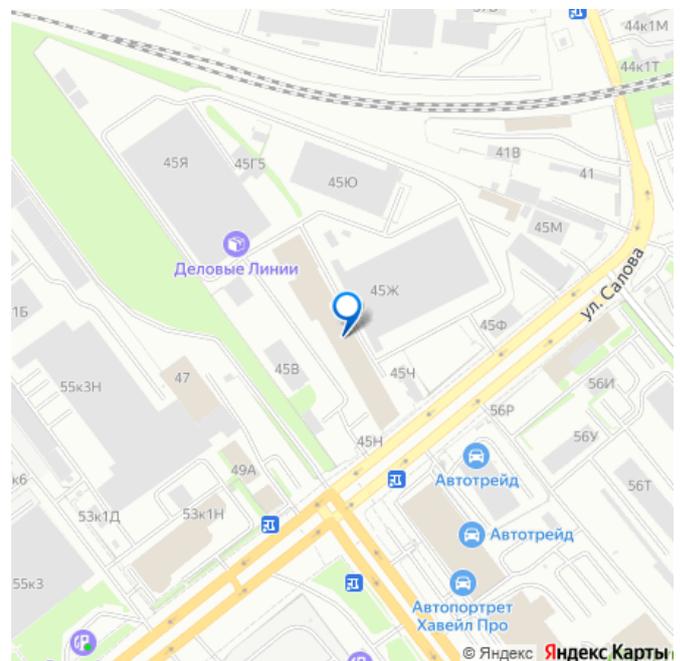
Код объекта: 7895 Предлагается в аренду промышленный блок 3632,2 кв. м для завода по производству композитных материалов. Помещение находится на первом этаже здания по улице Салова, дом 45, технопарк «Шаумяна 45». В помещении получится разместить производство полного цикла. Площадь позволяет оборудовать основной цех и цех постобработки. Высота потолка 12-16,69 м позволяет организовать многоэтажное стеллажное хранение оборудования и материалов. Удобные зоны разгрузки для грузового

<https://spb.move.ru/objects/9284948517>

**Всеволод Зарецкий, Торговый дом  
недвижимости**

**79810515157,7911847  
4632**

для заметок



транспорта. Помещение находится на закрытой охраняемой территории, а это значит, что за сохранность оборудования и материалов можно не переживать. Въезд осуществляется строго по пропускам. Для удобства арендаторов установлены роллетные ворота. В помещении ровный бетонный пол. Оснащение помещения: выделенная электроэнергия, отопление, освещение, пожарная сигнализация. Доступны для подключения интернет и телефония. Рядом пролегают улицы Салова, Софийская, Бухарестская. Недалеко находится съезд с ЗСД на улицу Благодатная. На территории есть своя парковка. Станция метро «Бухарестская» находится в 15-ти минутах ходьбы. Также рядом располагаются автобусные остановки. Недалеко находится кафе.

