

Создано: 05.12.2025 в 21:11

Обновлено: 10.02.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9287182993>

Ирина Трактирова, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

346 012 ₽

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

379 м²

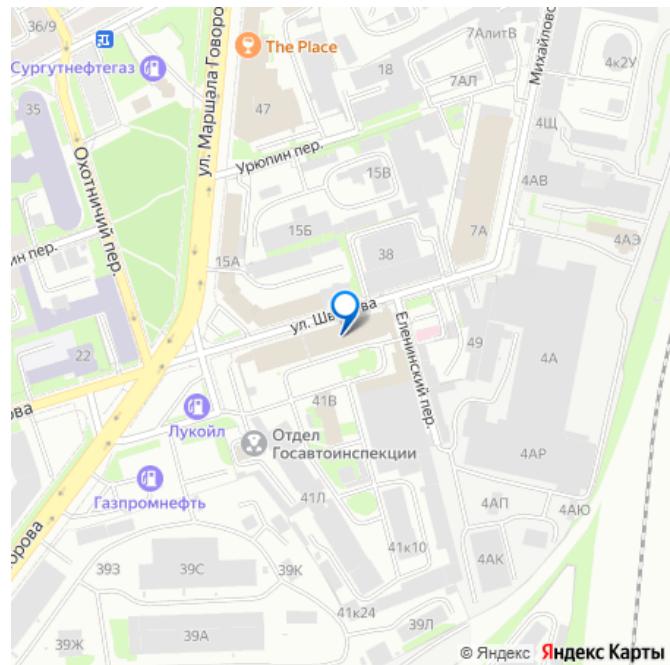
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Технопарк расположен на пересечении крупных магистралей Кировского района улицы Швецова и проспекта Маршала Говорова. Активный автомобильный и пешеходный трафик. В пешей доступности находятся станции метро Нарвская и Балтийская. Налоговая: 19. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Помещения оснащены выделенной электроэнергией - 50 кВт, отоплением и освещением, ХВС и водоотведение. Стены выложены плиткой, на полу - линолеум, кафель, высота потолков - 4 м - 6,10 м. Проведены высокоскоростной интернет и телефония, функционирует лифт грузоподъемностью 500 кг. Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 58899-68

