

**Санкт-Петербург, Минеральная улица,  
13А3**

**3 610 000 ₽**

Санкт-Петербург, Минеральная улица, 13А3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Минеральная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

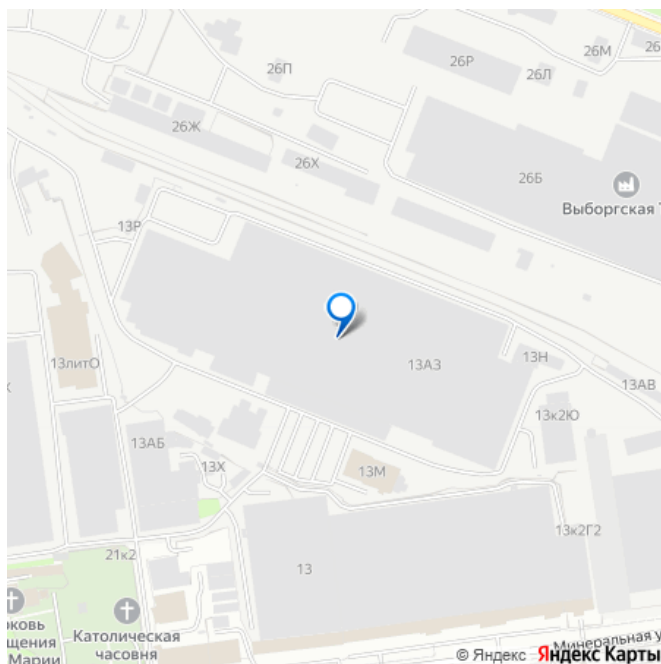
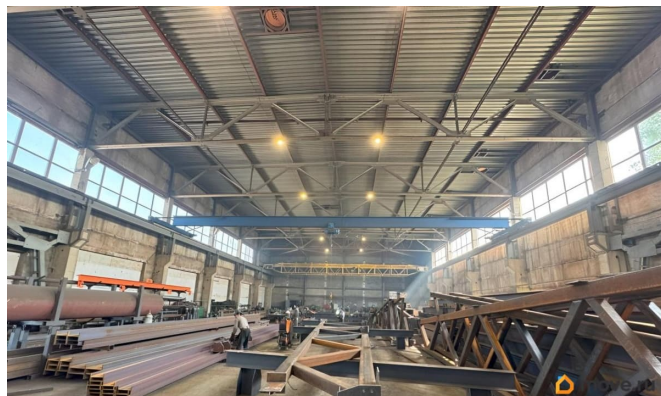
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения площадью 3800 м<sup>2</sup> в Санкт-Петербурге. От собственника, без комиссии. В аренду предлагается помещение в производственно-складском комплексе. Объект расположен в перспективном индустриальном районе Санкт-Петербурга, рядом с Финляндским вокзалом.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адрес: г. Санкт-Петербург, Минеральная, д. 13 • 20 минут до КАД • 10 минут до центра города • 10 минут пешком до Финляндского вокзала.

для заметок



---

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • Общая площадь 3835,6 м2 состоит из: • 1 этаж 3584,7 м2 • 2 этаж 250,9 м2 • Высота потолков: 13,13 м • Пол: Бетонный • Ворота: 4 шт., габариты: 4,7 х 5,5 м • Кран-балка: 4 шт., грузоподъемность - от 5 до 20 тонн; h до крюка 8 м. • Водоснабжение: центральное • Водоотведение: центральное • Отопление: центральное • Электрическая мощность: 600 кВт, возможно увеличение. • Парковка: для легкового и грузового транспорта

---

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 950 руб. / м2 / мес. Включая НДС. Эксплуатационные и коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

---

Если вас заинтересовал объект - свяжитесь с нами, мы оперативно предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время!

