

Создано: 16.12.2025 в 00:58

Обновлено: 02.02.2026 в 10:01

<https://spb.move.ru/objects/9287430151>

Ирина Трактирова, Рентавик

79337869418**Санкт-Петербург, улица Швецова, 41****505 296 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)**ПП - Производственное помещение**

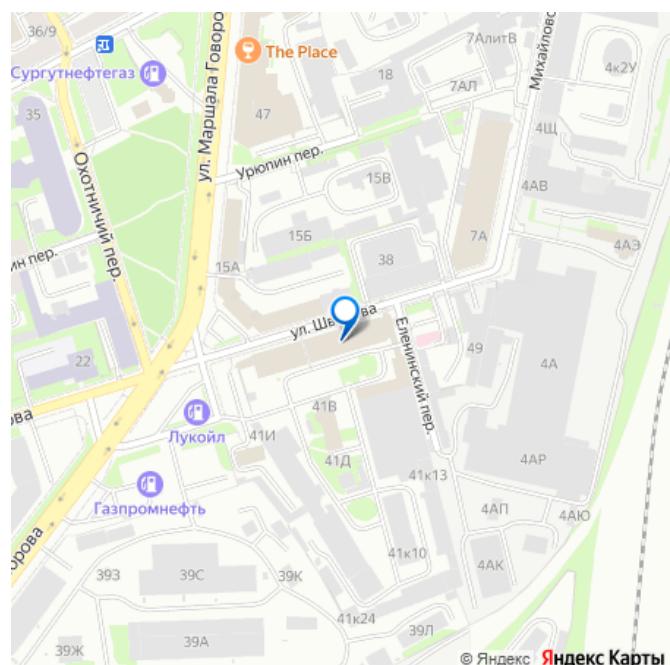
Общая площадь

382 м²**Детали объекта**

Тип сделки

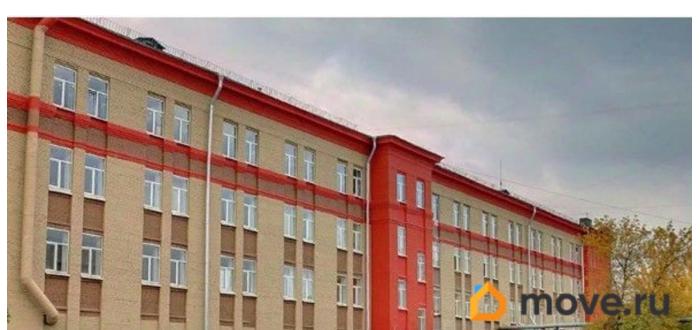
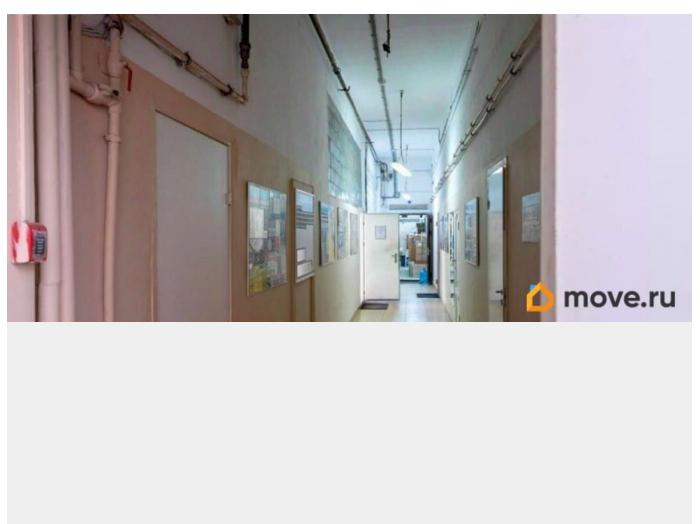
Сдаю

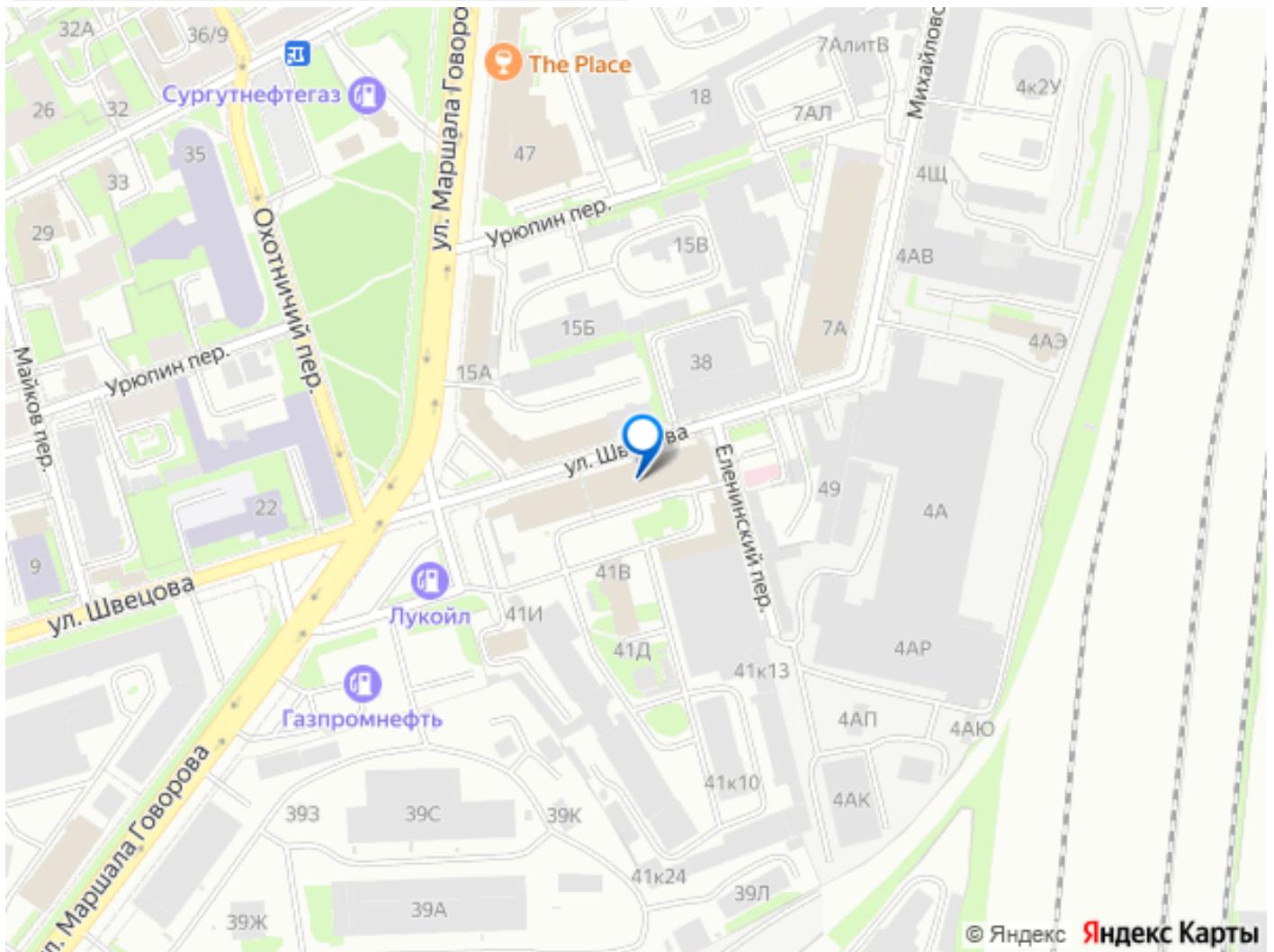
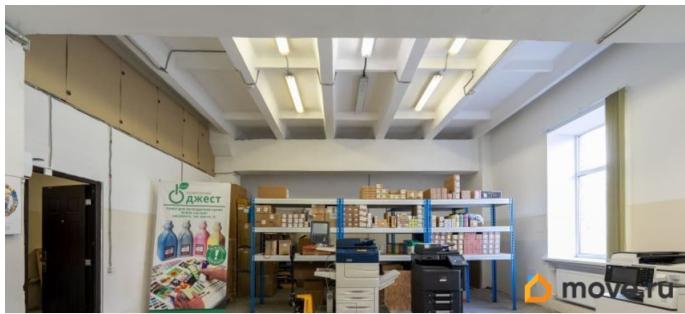
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Технопарк расположен на пересечении крупных магистралей Кировского района улицы Швецова и проспекта Маршала Говорова. Активный автомобильный и пешеходный трафик. В пешей доступности находятся станции метро Нарвская и Балтийская. Налоговая: 19. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Помещение оснащено выделенной
электроэнергией, отоплением, освещением,
ХВС, водоотведение. Окрашенные стены,
бетонный пол. Проведены высокоскоростной
интернет и телефония. Планировка:
кабинетная. Типовой ремонт. Высокие
потолки. Высота потолка: 4.23м. Тип
налогообложения: С НДС. Доп. параметры
склада и производства: Отапливаемый. Лот
82013-68





Move.ru - вся недвижимость России