

Создано: 31.01.2026 в 01:37

Обновлено: 07.02.2026 в 09:40

<https://spb.move.ru/objects/9288581110>

Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

**79117855086****Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М****4 296 760 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

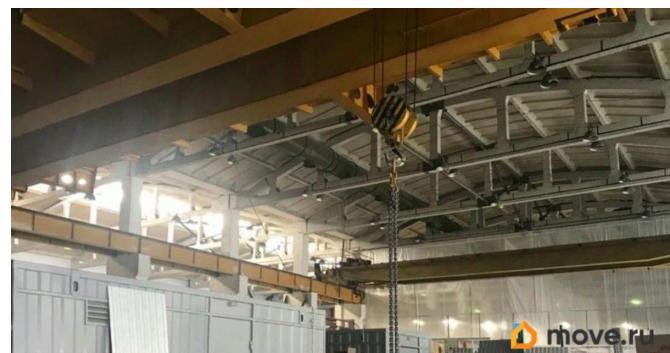
Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)**ПП - Производственное помещение**

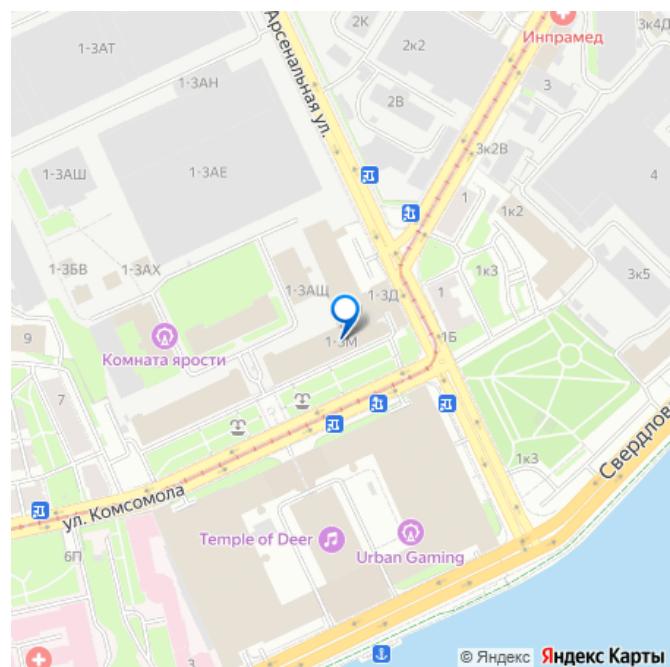
Общая площадь

3909.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

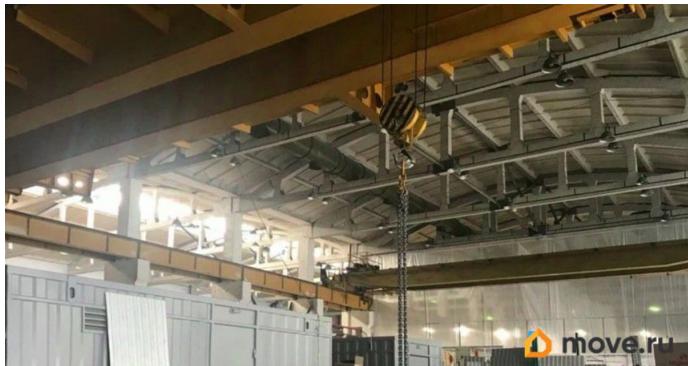
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

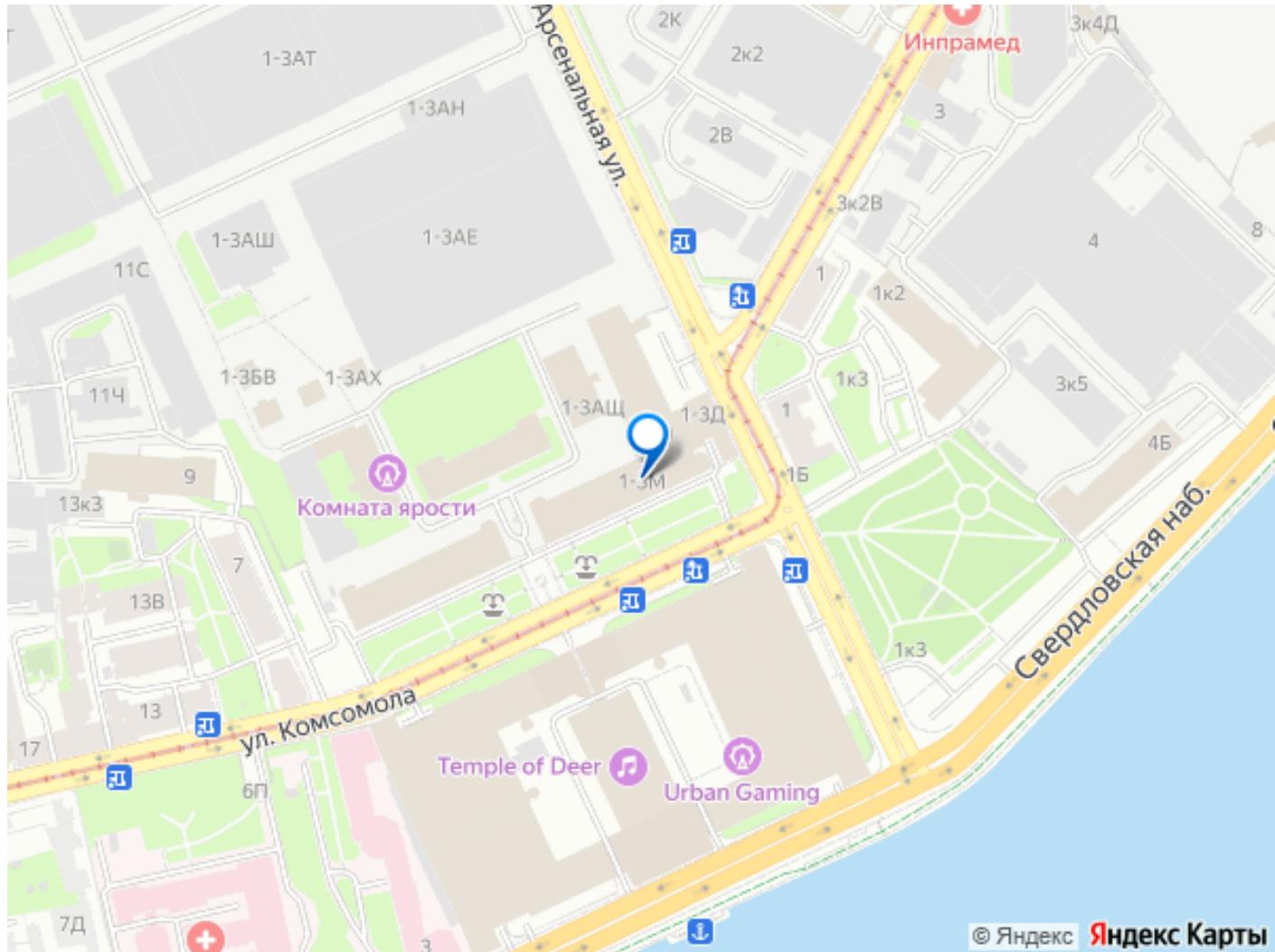
Без комиссии! Предлагаем в аренду производственное помещение площадью 3909.7 кв. м на территории технопарка «Арсенал». Ближайшие станции метро «Площадь Ленина»- 10 минут пешком На первом этаже производство 3649.1 кв. м., на втором этаже офисные помещения 260.5 кв. м Высота потолка 2.50 - 13.13 м, бетонный пол. Имеются 2 кран-балки (на 10 и 15 тонн). Выделенная электрическая мощность 120 кВт (возможно увеличение), Объект оснащен электричеством, освещением, отоплением, ХВС и водоотведение. Имеются встроенные

офисно-бытовые помещения. Хороший подъезд для грузового и легкового транспорта. Площадка для маневрирования. Для обеспечения безопасности установлены камеры видеонаблюдения, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана. На территории действует контрольно-пропускной режим. Просмотры по предварительной записи!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России