

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:05

Обновлено: 08.02.2026 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9288581104>

**Евгений Дегтярёв, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М**

**4 296 760 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3909 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

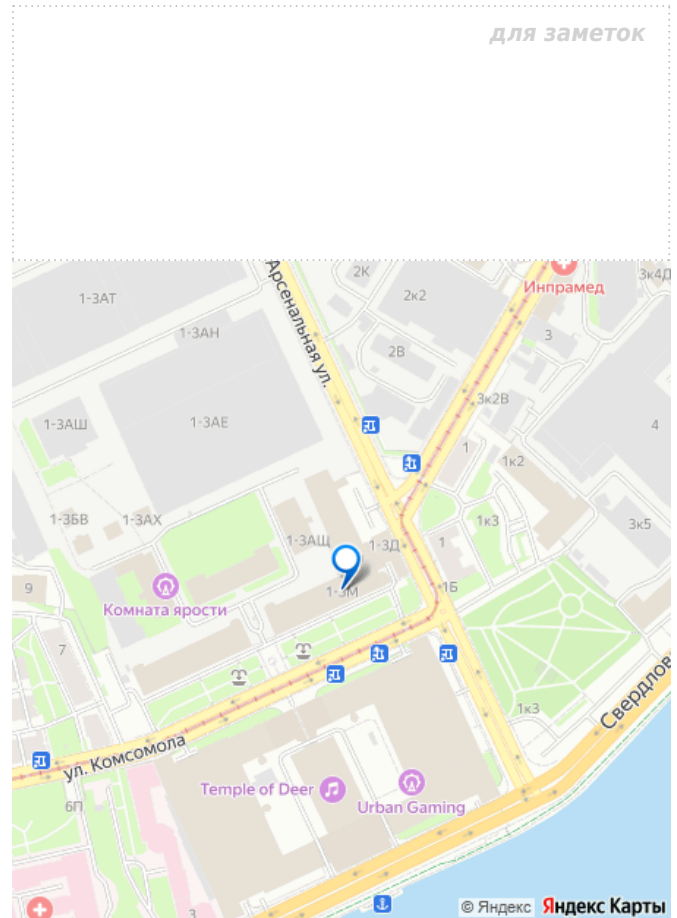
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
расположен в Санкт-Петербурге в  
Калининском районе. Здание находится в  
шаговой доступности от станции метро  
Площадь Ленина, примерно 4 минуты на  
транспорте, также удобно добираться от  
станций Выборгская 9 минут и Чернышевская  
10 минут на транспорте. Налоговая: 18.  
Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: Сплит-  
системы. Безопасность: Круглосуточная  
охрана, Контроль доступа, Система



пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Помещения оснащены необходимыми коммуникациями - отопление, освещение, выделенная электрическая мощность 120 кВт, возможно увеличение, ХВС,

водоотведение, пожарная сигнализация.

Высота потолка 2.50 м. - 13.13 м. Ровный бетонный пол, стены окрашенные.

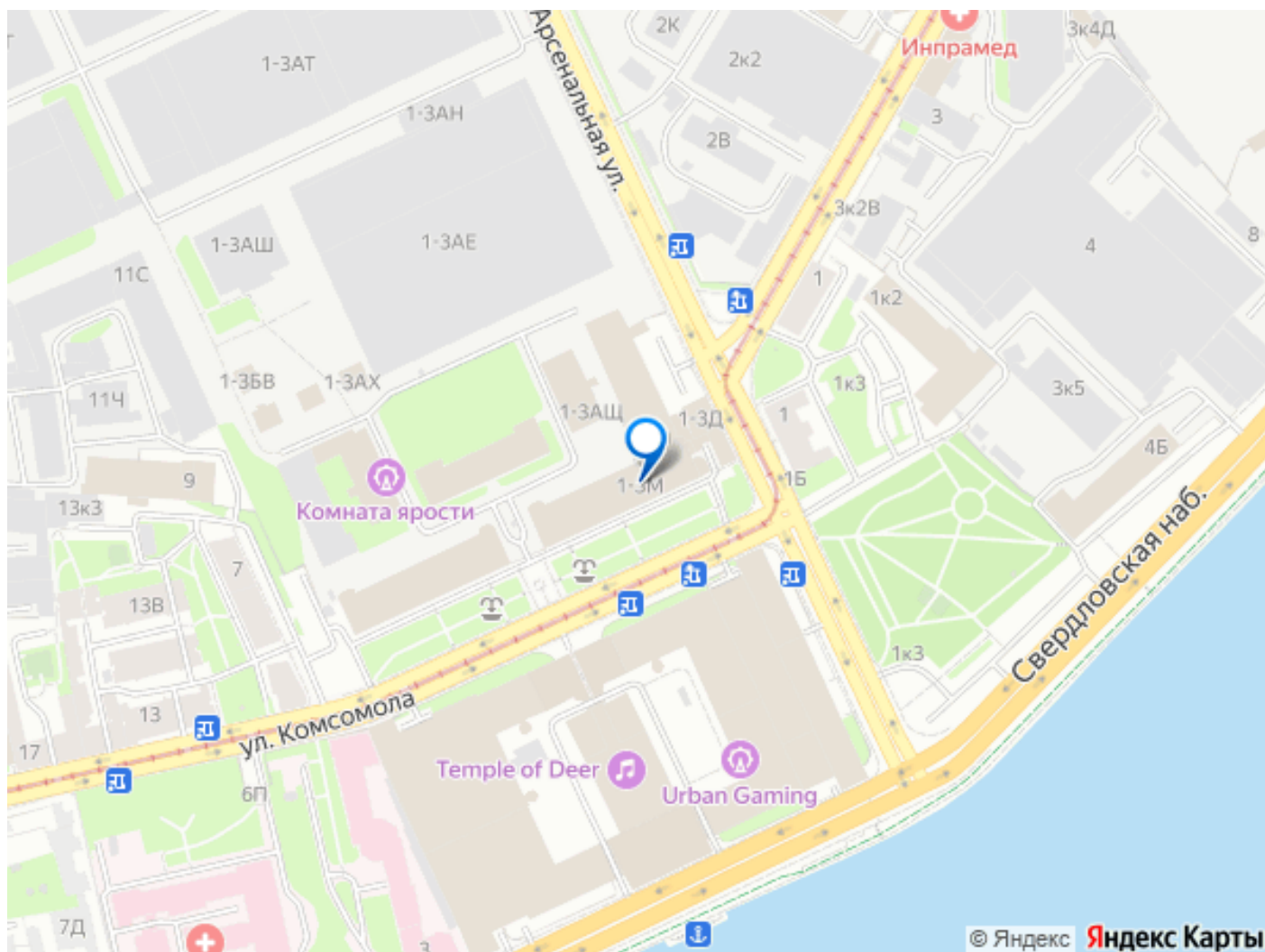
Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 13.13м.

Тип налогообложения: С НДС. Доп.

параметры склада и производства:

Отапливаемый. Лот 83774-68



Move.ru - вся недвижимость России