

Создано: 30.01.2026 в 16:05

Обновлено: 08.02.2026 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9288581104>**Евгений Дегтярёв, Рентавик****79337869418****Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М****4 296 760 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)**ПП - Производственное помещение**

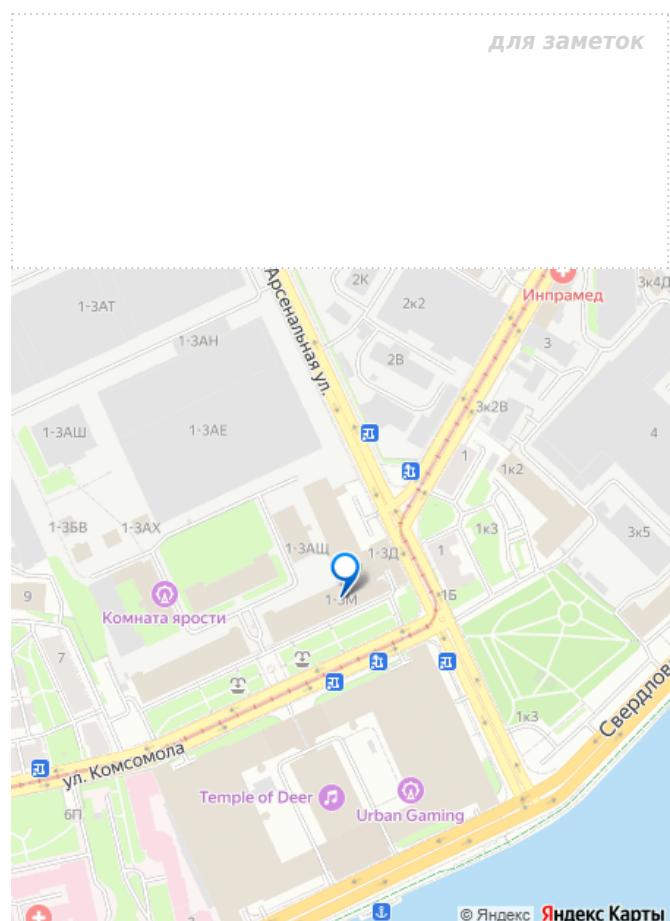
Общая площадь

3909 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр расположен в Санкт-Петербурге в Калининском районе. Здание находится в шаговой доступности от станции метро Площадь Ленина, примерно 4 минуты на транспорте, также удобно добираться от станций Выборгская 9 минут и Чернышевская 10 минут на транспорте. Налоговая: 18. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система

пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Помещения оснащены необходимыми коммуникациями - отопление, освещение, выделенная электрическая мощность 120 кВт, возможно увеличение, ХВС, водоотведение, пожарная сигнализация.

Высота потолка 2.50 м. - 13.13 м. Ровный бетонный пол, стены окрашенные.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 13.13м.

Тип налогообложения: С НДС. Доп.

параметры склада и производства:

Отапливаемый. Лот 83774-68

