

Создано: 17.07.2025 в 00:20

Обновлено: 19.02.2026 в 03:03

<https://spb.move.ru/objects/9288448972>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-ЗАИ****141 120 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗАИ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)**ПП - Производственное помещение**

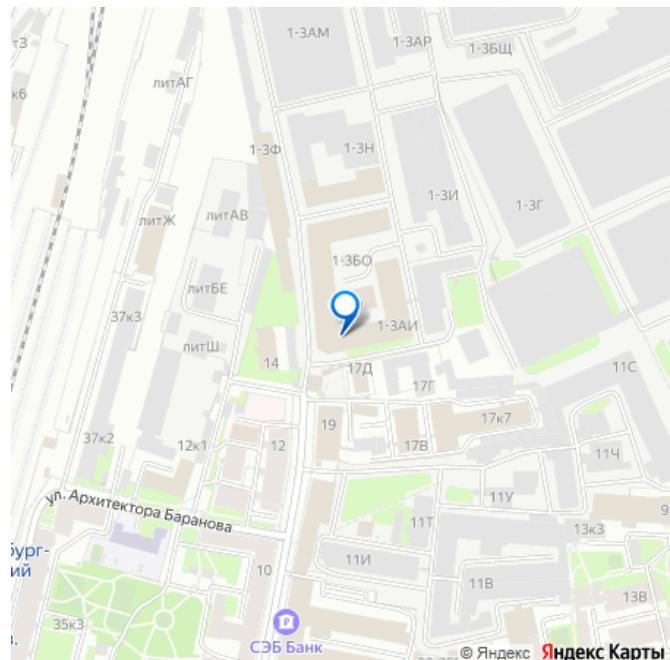
Общая площадь

392 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду без посредников блок помещений 392 кв. м под производство домашнего текстиля. 3-й этаж здания по адресу ул. Комсомола, 1-3. Высота потолков 2,97-5,70 м. В помещениях бетонный пол. Площади будет достаточно для того, чтобы оборудовать раскройную и швейную зоны, а также склад. Возможно многоярусное стеллажное хранение. Оснащение: выделенная электроэнергия, освещение, отопление, пожарная сигнализация. Для арендаторов доступны для подключения

высокоскоростной интернет и цифровая телефония. Возможна установка нового грузоподъёмного механизма. Допуск на территорию осуществляется по пропускам. Территория охраняется круглосуточно. На территории работают столовая и кафе. Есть парковка. Транспортная доступность обеспечена пролегающими рядом Арсенальной набережной, Лесным проспектом. Также неподалёку находятся Сампсониевский и Литейный мосты. Станция метро «Площадь Ленина» находится в нескольких минутах ходьбы. Рядом с территорией расположены остановки наземного общественного транспорта.

