

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:39

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
42к2**

**699 930 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 42к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

396 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

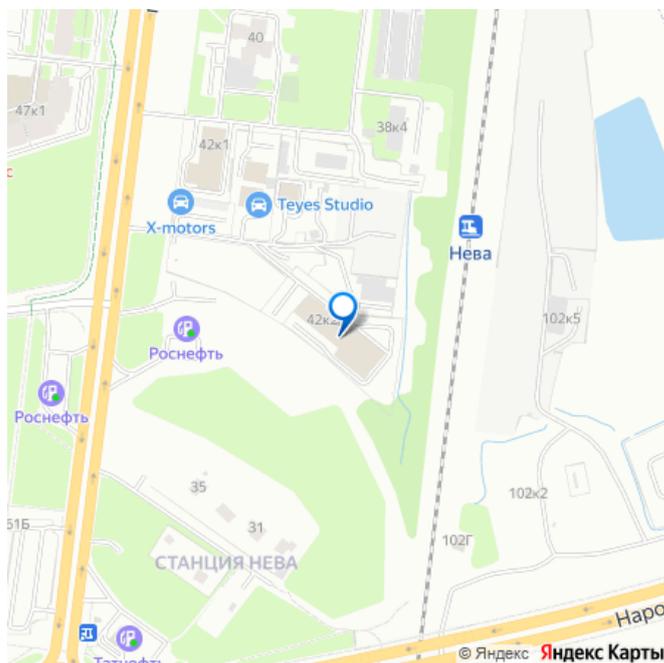
Код объекта: 7923 Аренда помещения свободного назначения с земельным участком от собственника АДРЕС: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Большевиков, дом 42, корп. 2, лит. А. ОБЪЕКТ АРЕНДЫ: Отдельно стоящее 1-этажное здание с антресолью и прилегающим асфальтированным огороженным земельным участком. Общая площадь помещений: 396 кв.м (первый этаж 297 кв.м, антресоль 99 кв.м) Площадь земельного участка: 1 320 кв.м ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Ворота:

<https://spb.move.ru/objects/9290342903>

**Оксана Виноградова, Торговый дом  
недвижимости**

**79111008283, 7911847  
4632**

для заметок



2 шт., подъемно-секционные (нулевой уровень) Электроснабжение: 20 кВт (3-х фазное подключение) Высота потолков: 1-ый этаж - 5,5 м; антресоль - 2,1 м Отделка: современная Водоснабжение и канализация: есть (септик) Пожарная сигнализация: установлена Освещение: светодиодные светильники Видеонаблюдение: по периметру Санузел: оборудованный

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** КАД: 2,5 км (3 минуты на автомобиле) Мурманское шоссе: 2,5 км (3 минуты на автомобиле) станция метро Дыбенко: 2,2 км (5 минут на автомобиле) станция метро Ломоносовская: 4,3 км (10 минут на автомобиле) Остановка общественного транспорта: 7 минут пешком

**СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ:** Помещения: 950 руб./кв.м + НДС 5% Земельный участок: 220 руб./кв.м + НДС 5% В указанную стоимость включены эксплуатационные расходы.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:** Электроэнергия по показаниям индивидуального прибора учета Интернет и Телефония

**УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА:** Минимальный срок договора аренды: 11 месяцев Обеспечительный платеж: в размере арендной платы за 1 месяц

**НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Помещения находятся внутри жилой застройки Асфальтированная площадка для зоны погрузки-разгрузки площадью 1 320 кв.м Возможность размещения наружной рекламы Круглосуточный доступ 24/7

