

Создано: 10.02.2026 в 18:19

Обновлено: 16.02.2026 в 17:15

<https://spb.move.ru/objects/9289605118>

Собственник

**79117741553**

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

**303 750 ₽**

Санкт-Петербург, Автомобильная улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Автомобильная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

405 м<sup>2</sup>



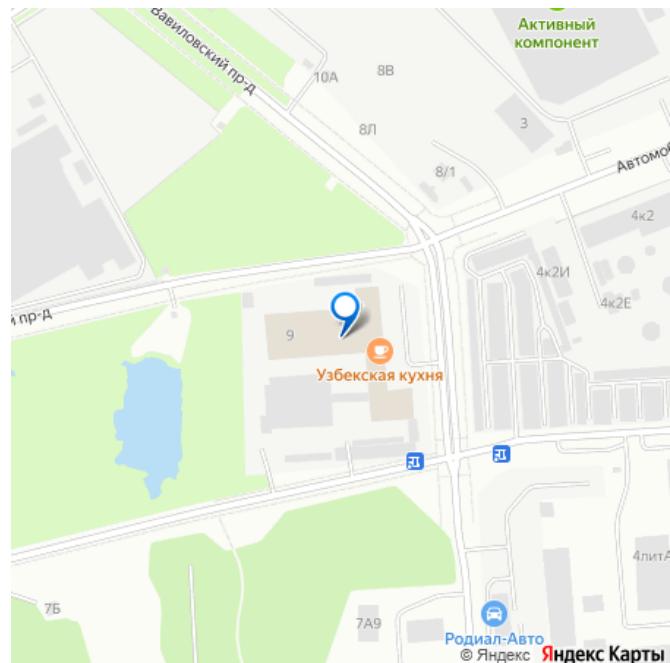
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

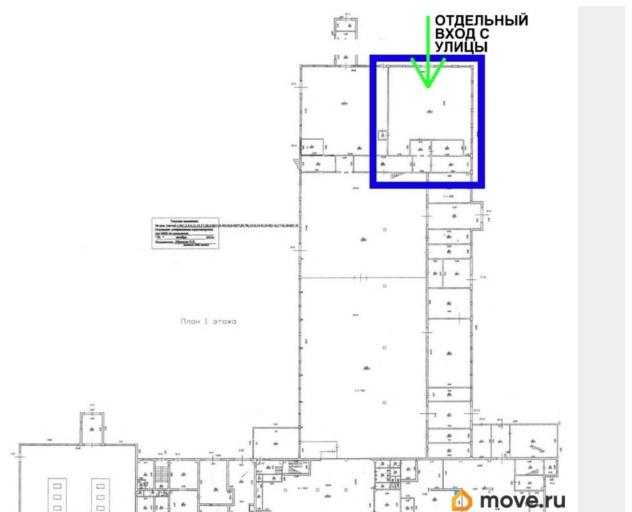


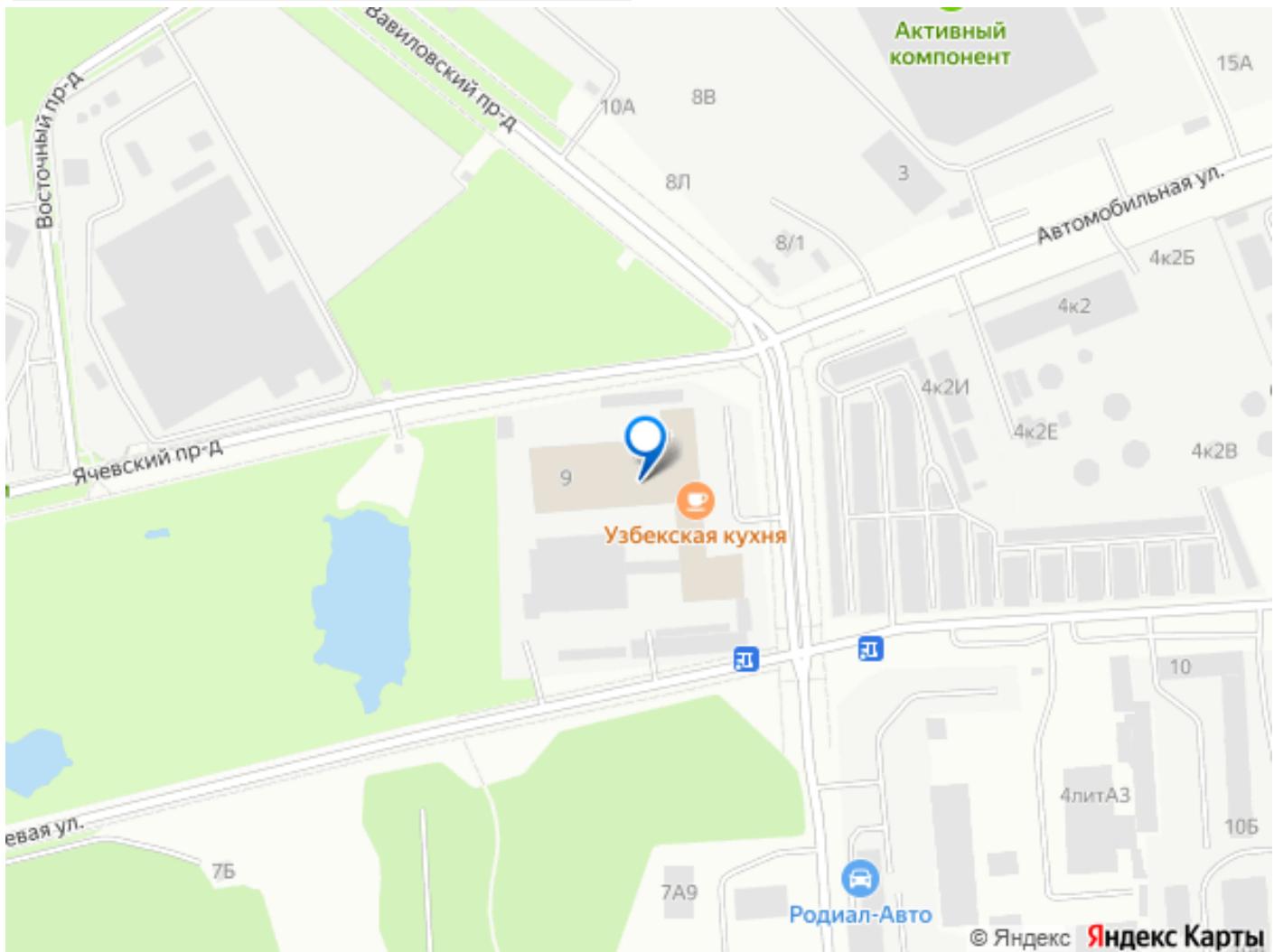
### Описание

Бизнес площадка А9 (Автомобильная ул. 9) — здесь арендаторы активно и надежно оказывают услуги и помогают жителям и компаниям Пушкина, Славянки, Санкт-Петербурга в различных бытовых и бизнес направлениях, образуя надежную, практичную и востребованную инфраструктуру в южной части города. На площадке успешно работают: автосервисы, шиномонтажи, мовили, детейлинги, мебельные, швейные производства, музыкальные студии, организации широкофотоматной печати, типографии,

производства строительных материалов и смесей Площадка идеально подходит для рабочего процесса с высокими нагрузками. Для этого есть все необходимое: рабочие системы отопления, водоснабжения, водоотведения, освещения, вентиляции, электроснабжения с большими запасами мощности, высокая нагрузка на полы, возможность проводить шумные, трудоемкие, промышленные работы Нас окружают жилые комплексы: VI Квартал, Pushkin House, Софийский бульвар, На ул. Московская, 39, Дубровский, Univer City, Дом Хороших Квартир. Также в доступности расположен Александровский и Екатерининский парк. Рядом находится 511 школа. Помещение подойдет абсолютно под любой вид деятельности. Место проходное и находится в универсальной транспортной доступности рядом выезды на М11, КАД, ЗСД, до аэропорта Пулково 15 минут езды, в 5 минутах ж.д станция Царское Село. Также мы находимся в 15 минутах от базовых складов OZON и Wildberries (WB) Готовы к сотрудничеству и предлагаем в аренду помещение 405 м<sup>2</sup> на 1-м этаже со своим въездом с улицы Теплое (пластиковые стеклопакеты и радиаторы по всему периметру помещения) Бесплатная парковка на 150 машиномест у входа в помещение Погрузка/разгрузка на любых автомобилях Планировка: открытая (возможна любая перепланировка) Локация: рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД, М11, Аэропорт Пулково находится всего в 10 километрах Коммерческие условия: Аренда 303 750 рублей в месяц + расчетная составляющая Доступ к помещению 24/7, включая выходные и праздники Мы готовы оперативно организовать просмотр помещения в удобное

для вас время и предоставить план  
Выслушаем ваши предложения по  
организации бизнеса и обсудим аренду





Move.ru - вся недвижимость России