

 Создано: 05.02.2026 в 01:00

Обновлено: 05.02.2026 в 03:43

Обновлено: 05.02.2026 в 03:43

<https://spb.move.ru/objects/9288940566>

## **Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 19к10**

**38 624 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 19к10

Округ

## СПБ, Василеостровский район

Улица

## улица Уральская

## **ПП - Производственное помещение**

## Общая площадь

40.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

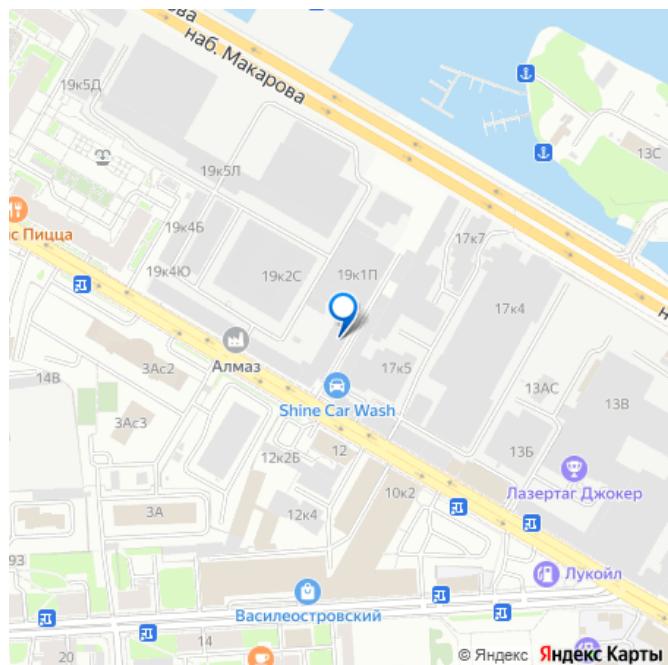
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Собственник предлагает в аренду помещение под мастерскую. Площадь: 40,7 кв. м. Адрес: ул. Уральская, д. 19, 4 этаж, БЦ «Урал Плаза». Подойдёт для кожевенной мастерской.

Чистое помещение с окнами, которые обеспечивают много естественного освещения. Подходит для проведения мастер-классов. В здании работают два грузо-пассажирских лифта, один из которых с возможностью разгрузки-погрузки со двора. Характеристики лифта: грузоподъёмность 1 тонна, габариты 1,1 x 2 x 2,1 м. Инженерные коммуникации: освещение и отопление,



пожарная сигнализация, выделенная электроэнергия. Отдельно по запросу арендатора подключаются телефония и высокоскоростной интернет. За безопасность отвечает круглосуточная охрана, ведётся видеонаблюдение. Допуск на территорию бизнес-центра осуществляется строго по пропускам. Бизнес-центр имеет удобное расположение для пешеходов и автомобилистов. Набережная Макарова и ЗСД находятся в непосредственной близости. От станции метро «Василеостровская» можно как дойти пешком, так и доехать на автобусе. Готовы рассмотреть другой вид деятельности для аренды помещения.

