

Создано: 26.08.2025 в 15:58

Обновлено: 11.02.2026 в 13:14

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

**714 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

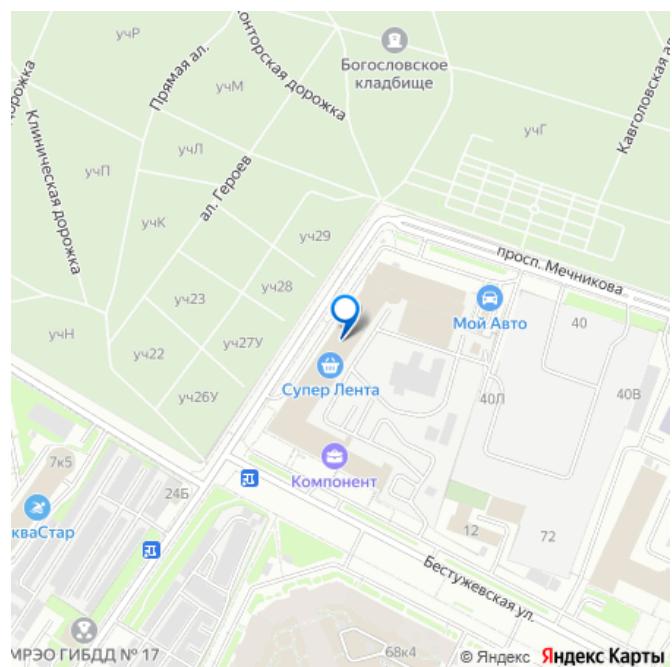
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 7881 Склад 420 м<sup>2</sup> в аренду на технопарке Бестужевский - идеально для логистики и производства! Удобное расположение в Калининском районе: Адрес: ул. Бестужевская, д. 10. 11 мин. на авто от м. Лесная, 15 мин. от м. Площадь Мужества. Всего 15 минут до КАД - быстрая доставка по городу и области. Параметры помещения: 420 м<sup>2</sup> на 1-м этаже с высотой потолков 8 м - легко разместите стеллажи и оборудование. Нагрузка на пол 2000 кг/м<sup>2</sup> - подходит для тяжелых грузов. 20 кВт электрической мощности + открытая планировка под ваши

<https://spb.move.ru/objects/9284421878>**Оксана Виноградова, Торговый дом недвижимости****79111008283, 7911847  
4632**

для заметок



задачи. Коммуникации и безопасность:  
Холодная вода, канализация. Своя газовая котельная - стабильное отопление зимой.  
Пожарная сигнализация - ваше спокойствие гарантировано. Выгодные условия: 714 000 ?/мес. + НДС 20% (прямой договор с собственником - юрлицом). Коммунальные платежи по городским тарифам. Арендные каникулы - обсудим индивидуально для вашего старта! Обеспечительный платеж = 1 месяц аренды. Идеально подойдет для: оптовых складов, производственных цехов, шоурумов или автосервисов. Не упустите выгодное предложение! Свяжитесь сейчас, чтобы согласовать просмотр и получить детали. Ваш бизнес заслуживает надежной базы! Звоните или пишите - ответим в течение часа!

