

Создано: 29.12.2025 в 10:22

Обновлено: 29.12.2025 в 10:07

<https://spb.move.ru/objects/9287749173>

Агент

**79812268209**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 9

**840 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>



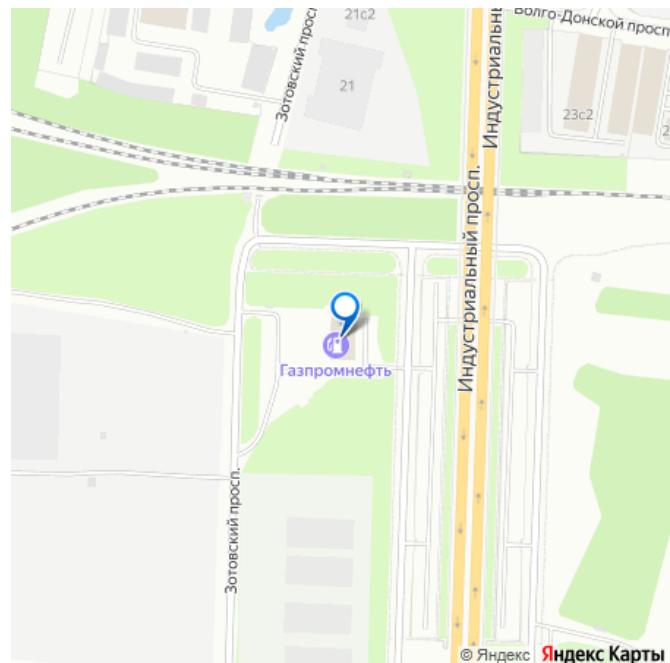
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

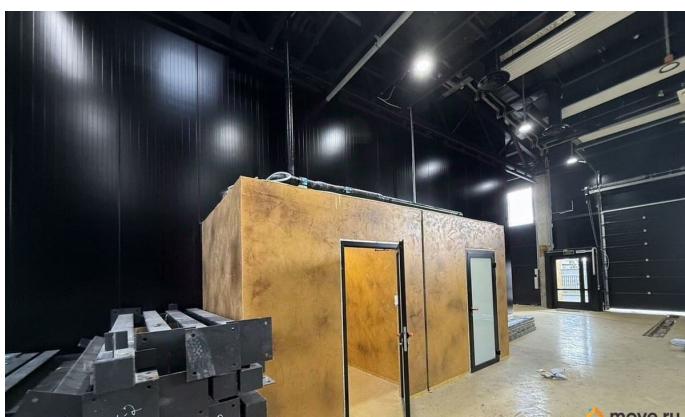
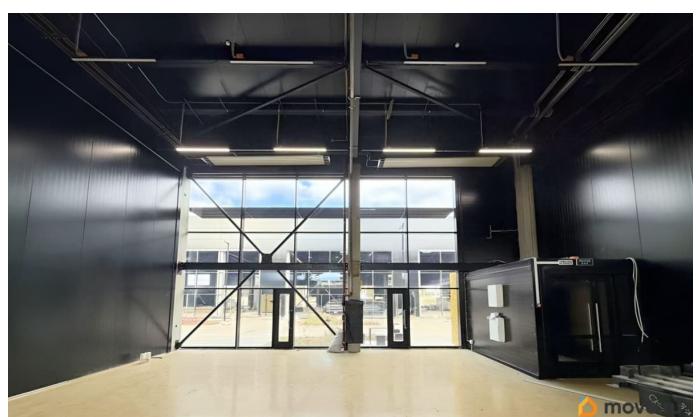
[Коммерческая недвижимость](#)

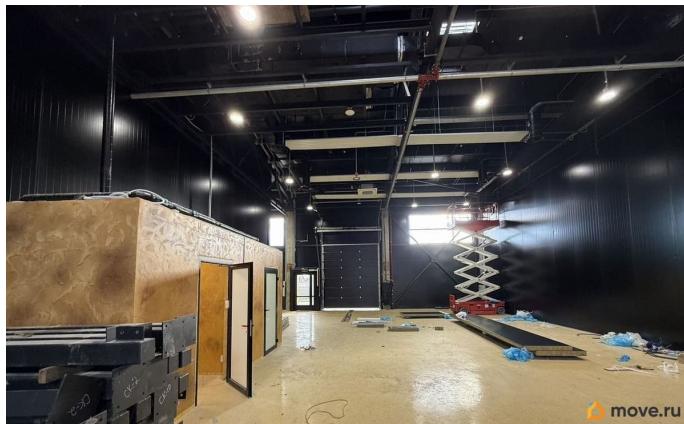


## Описание

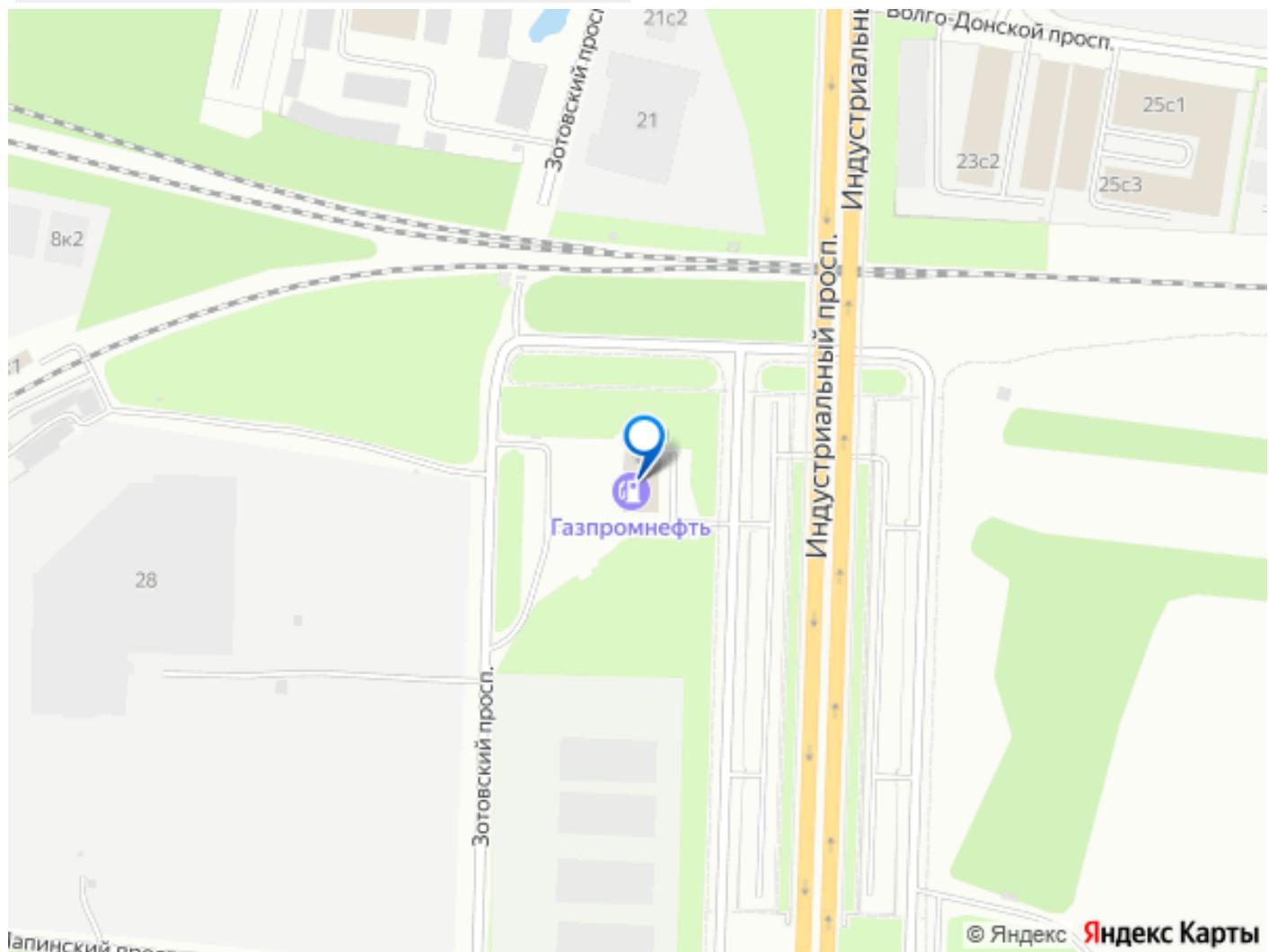
Без комиссии Аренда производственно складского помещения формата Light Industrial в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Располагается на Зотовском проспекте около заправки Газпромнефть (ориентир). - Общая площадь одного здания - 2100 кв.м. (разделено на 5 автономных секций); - Размер автономной секции - 420 кв.м., возможно объединение; - Каждая секция оснащается собственным эл.вводом, водоснабжением и водоотведением, приточно-вытяжной системой вентиляции, кондиционированием, собственным

фасадным входом и воротами 3x4 Нагрузка на плиту - 5 тон/метр Базовое снабжение э/э - 30 кВт, возможно, естественно, увеличение по запросу. Всего будет 4 модуля по 2100 кв.м. Готовность первого модуля 1 ноября 2025г. Вид разрешенного использования - Производственная деятельность, код 6.0. Возможно размещение различных производств, хранения и т.д.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России