

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 9

**840 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

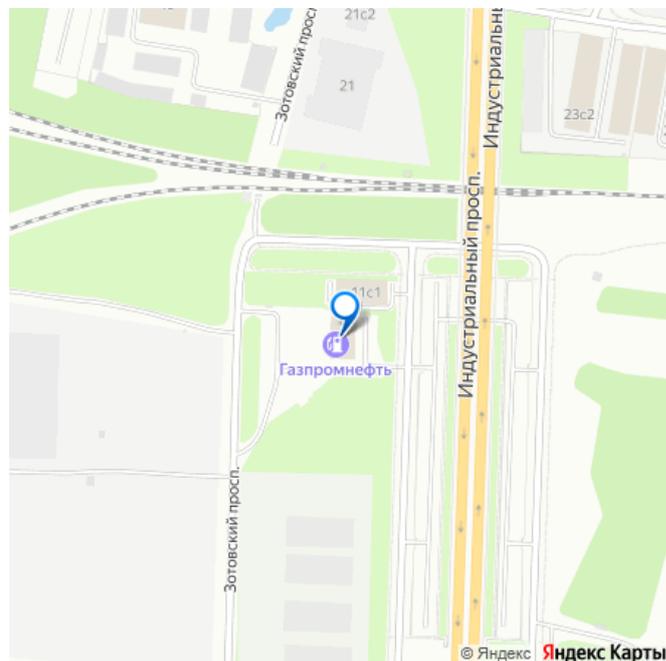
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

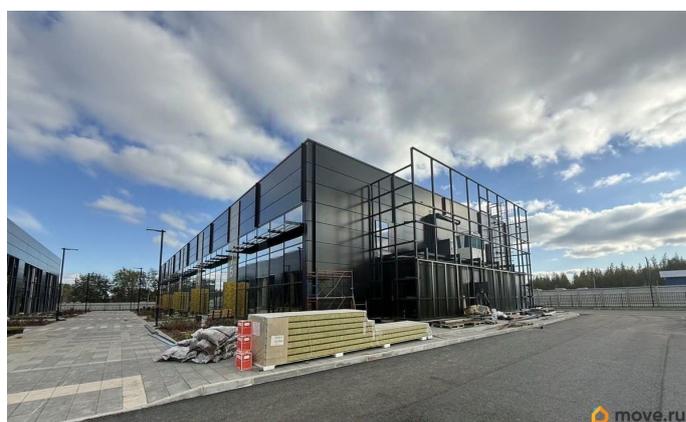
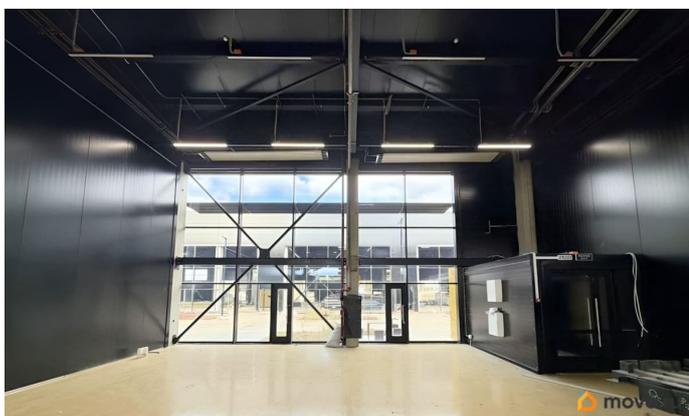
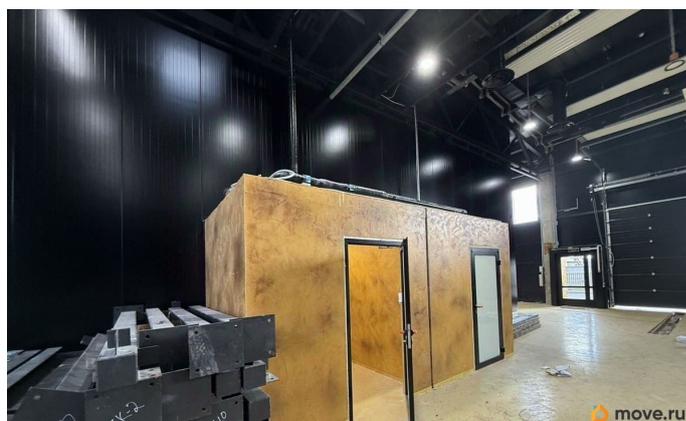
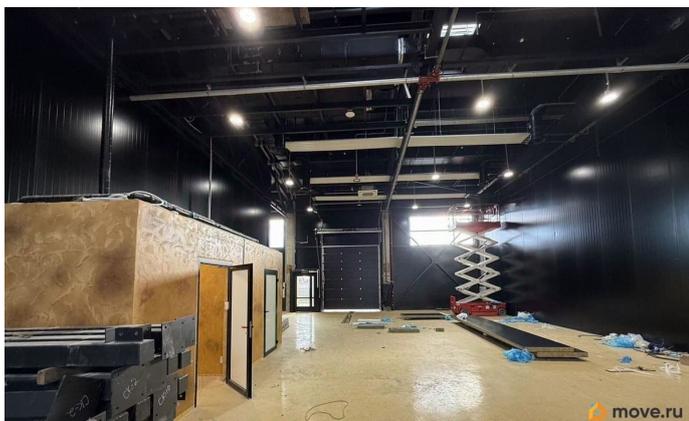
**Описание**

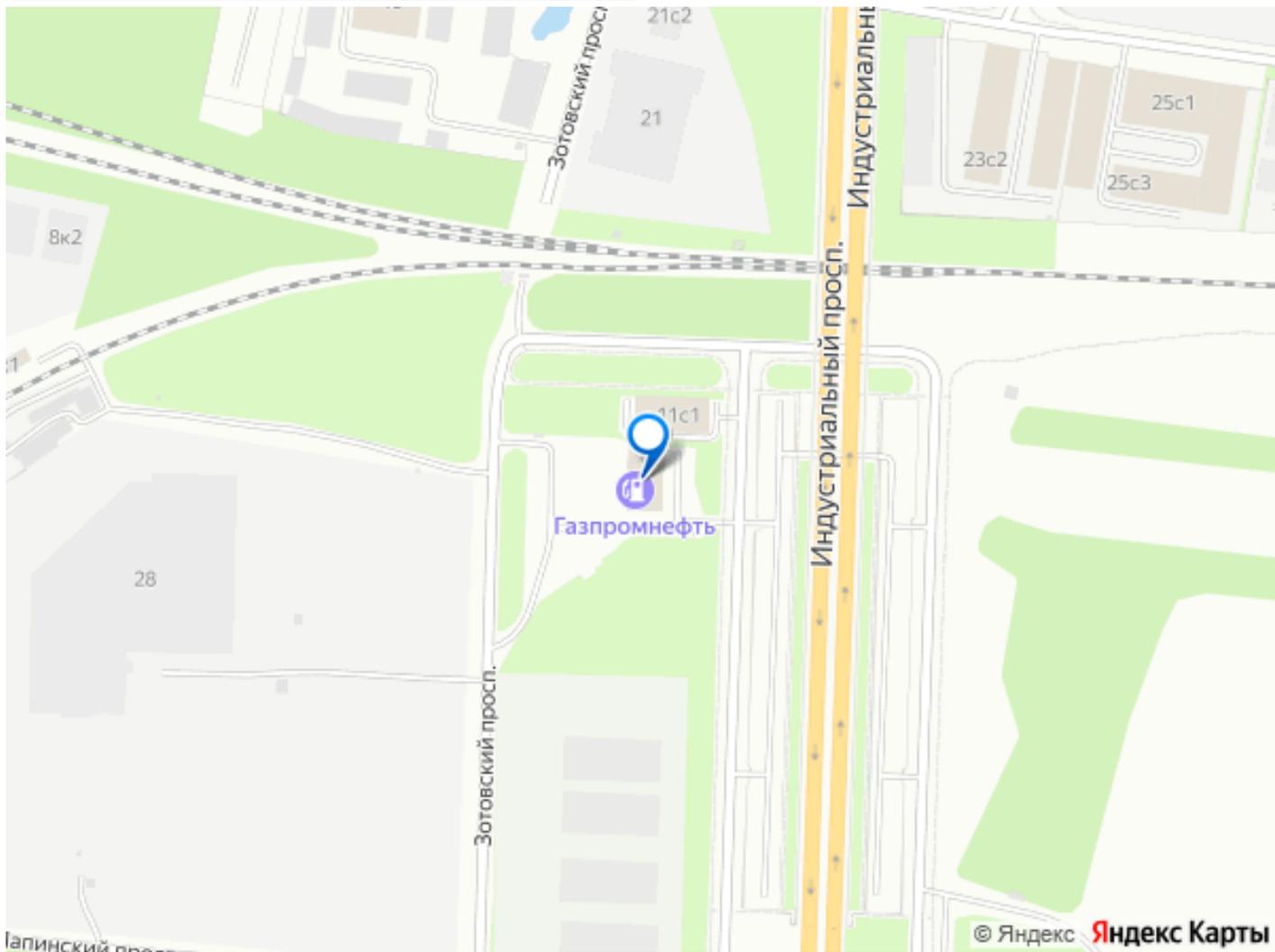
Без комиссии. Аренда производственно складского помещения формата Light Industrial в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Располагается на Зотовском проспекте около заправки Газпромнефть (ориентир). - Общая площадь одного здания — 2100 кв. М. (разделено на 5 автономных секций); - Размер автономной секции — 420 кв. М., возможно объединение; - Каждая секция оснащается собственным эл. Вводом, водоснабжением и водоотведением, приточно-вытяжной системой вентиляции, кондиционированием, собственным

для заметок



фасадным входом и воротами 3x4. Нагрузка на плиту — 5 тон/метр. Базовое снабжение э/э — 30 квт, возможно, естественно, увеличение по запросу. Всего будет 4 модуля по 2100 кв. М. Готовность первого модуля 1 ноября 2025г. Вид разрешенного использования — Производственная деятельность, код 6.0. Возможно размещение различных производств, хранения и т. Д.





Move.ru - вся недвижимость России