

Создано: 05.12.2025 в 20:59

Обновлено: 28.01.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9287183069>

Николай Девятов, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 6

2 592 000 ₽

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 6

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

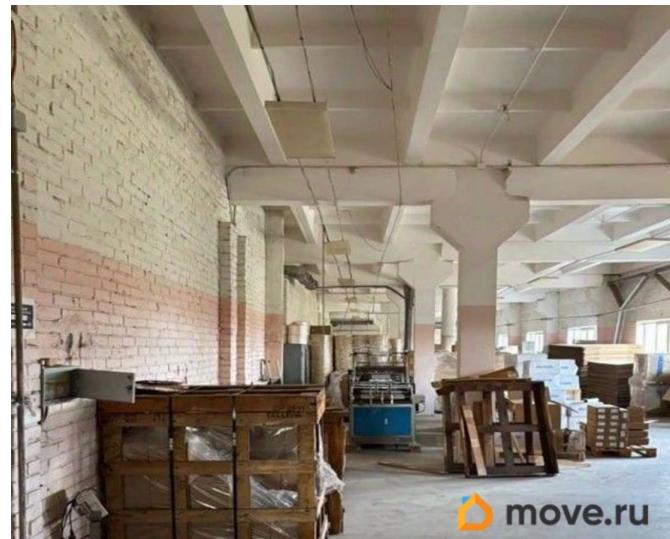
Улица

[Саперный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4320 м²



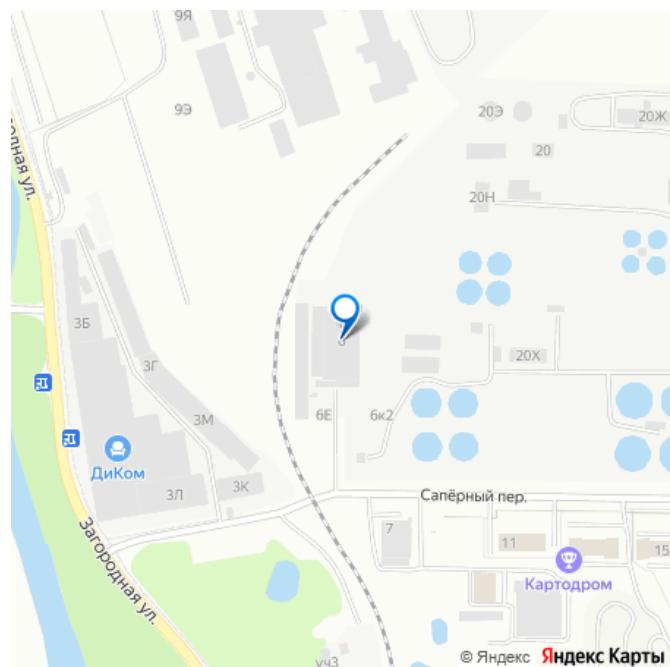
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью.

Производственно-складской комплекс
находится в Колпинском районе Санкт-
Петербурга. Выгодная транспортная
доступность, выезд на магистрали города.
Транспортная развязка с прямым съездом-
выездом на КАД. Налоговая: 20. Лифты: Есть.
Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Нет. Безопасность:
Круглосуточная охрана, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения:

Бетонный пол с антипылевым покрытием.

Нагрузка на пол первого этажа усиленная до 20 тонн, нагрузка на пол 2 и 3 этажа 2 тонны на м2. Коммуникации центральные.

Мощность 350 кВт. Возможно увеличение,

подстанция на территории. Планировка:

открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.

Высота потолка: 3.8м. Тип налогообложения:

УСН. Доп. параметры склада и производства:

Отапливаемый, Железнодорожная ветка. Лот

74245-68



