

Создано: 17.09.2024 в 16:29

Обновлено: 21.02.2026 в 04:38

<https://spb.move.ru/objects/9288448586>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К****415 008 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)**ПП - Производственное помещение**

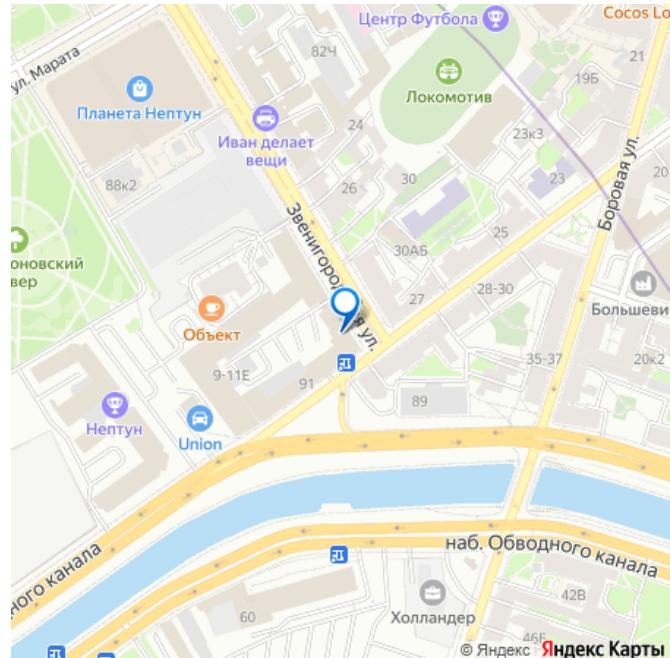
Общая площадь

432.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В Адмиралтейском районе города сдается в аренду производственный блок площадью 432.3 кв. м. Расположен на цокольном этаже бизнес-центра на Звенигородской улице, дом 9-11. Ближайшая станция метро «Звенигородская» находится в 10 минутах разумерной ходьбы. Транспортная доступность обеспечена близостью Загородного и Лиговского проспектов. В помещениях потолки высотой 2,95 м, ровный бетонный пол и окрашенные стены. В пользовании арендатора выделенная

электроэнергия, отопление и освещение.  
Дополнительно оплачивается доступ к  
высокоскоростному интернету и телефонии.  
С заботой о безопасности сотрудников  
осуществляется круглосуточная охрана.  
Функционирует система контроля и  
управления доступом на объект по  
пропускам. Установлены камеры  
видеонаблюдения и датчики  
противопожарной сигнализации. Во  
внутреннем дворе оборудована парковка, на  
территории работает недорогое кафе.  
Инфраструктура локации богата  
заведениями общественного питания и  
магазинами.

