

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:50

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,
194к2с4**

543 750 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 194к2с4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

435 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

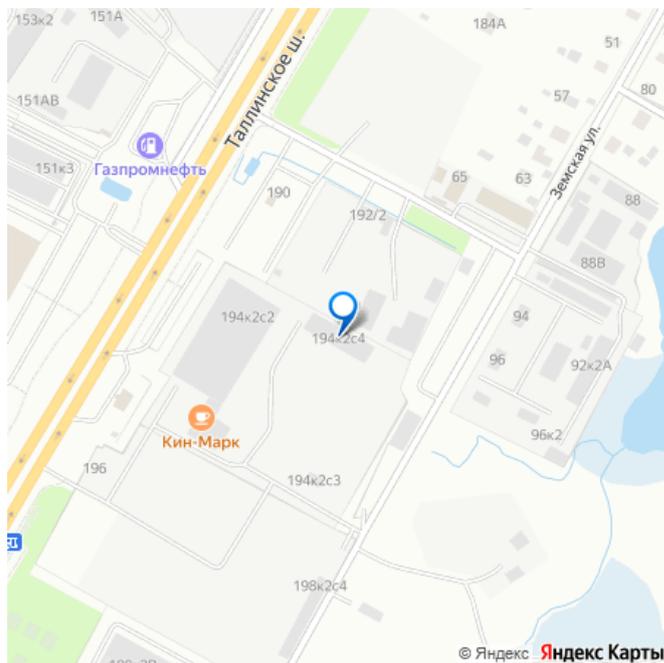
Предлагается с аренду новое помещение производственно-складского назначения на территории Многофункционального логистического комплекса «Кин-Марк», являющегося самым современным из представленных в Красносельском районе! Общая площадь помещения - 435 кв.м (1 этаж + мезонин), включая бытовые помещения, душевую и санузел. Установлена кран-балка грузоподъемностью 5 тонн. Помещение вакантно - с 01.04.2026 года Записывайтесь на просмотр уже сейчас! Характеристики помещения: - чистовая отделка; - высота до подкрановых путей - 5

<https://spb.move.ru/objects/9288813180>

Кин-Марк, Кин-Марк

79117988591

для заметок



м; - ворота подъемно-секционные - 3 шт.; -
полы с полимерным покрытием; - отопление
от автономной газовой котельной; -
электроснабжение - (под запрос) по 3
категории; - приточно-вытяжная вентиляция;
- автоматическая пожарная сигнализация;
пожарный водопровод; видеонаблюдение;
лицензированная охранная компания; -
закрытая охраняемая территория; -
асфальтированные подъездные пути.

Развитая транспортная доступность:

Расстояние до: КАД 0,6 км; Пулковое 17 км;

Большой порт СПб 15 км; А/Д М 11 13 км.

Остановка общественного транспорта 0,2 км.

Напрямую от собственника! Без комиссий!

Работаем с НДС (арендная ставка указана без

учета НДС)! Производственное помещение

сдается только в совокупности с офисным

помещением в Бизнес-Центра класса В - от

100 кв.м! Также на территории

Логистического Центра возможно

предоставить в аренду: - открытые площадки

от 400 кв.м.; - офисные помещения в Бизнес-

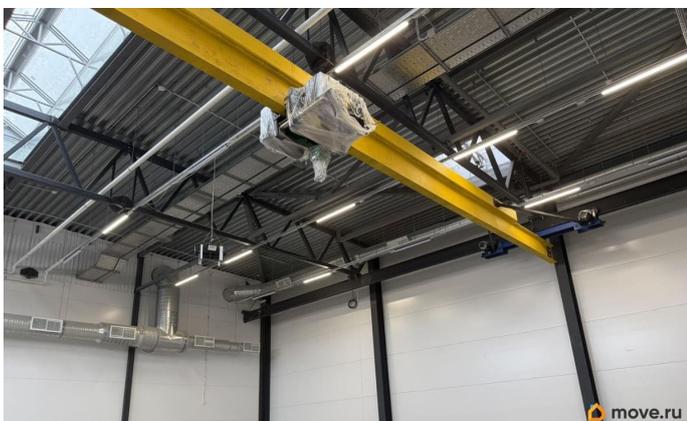
Центра класса В - от 100 кв.м; - складские

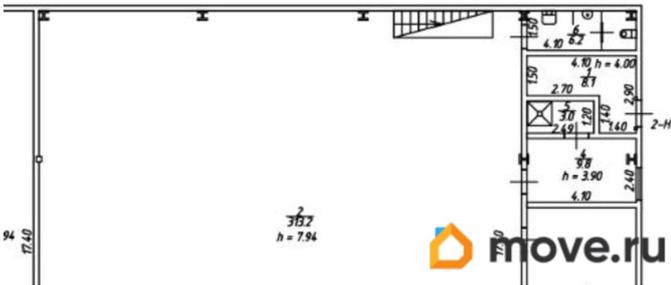
помещения 600/1000 кв.м. (аренда

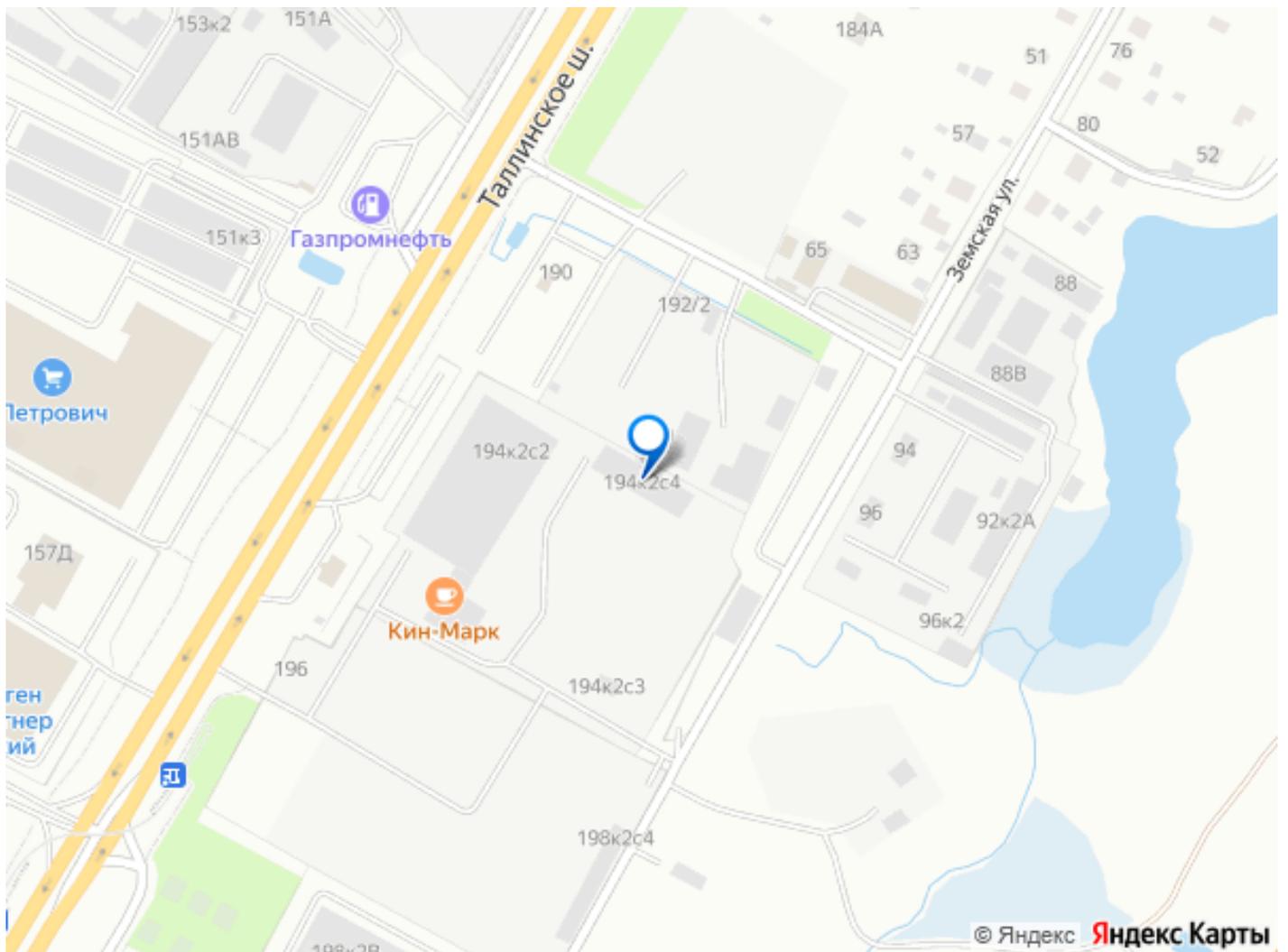
склада/под производство, склад в аренду,

производство аренду, производство с кран-

балкой в аренду, снять склад/производство)







Move.ru - вся недвижимость России