

Создано: 04.02.2026 в 13:43

Обновлено: 09.02.2026 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9288813180>

Кин-Марк, Кин-Марк

79117988591

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,
194к2с4

543 750 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 194к2с4

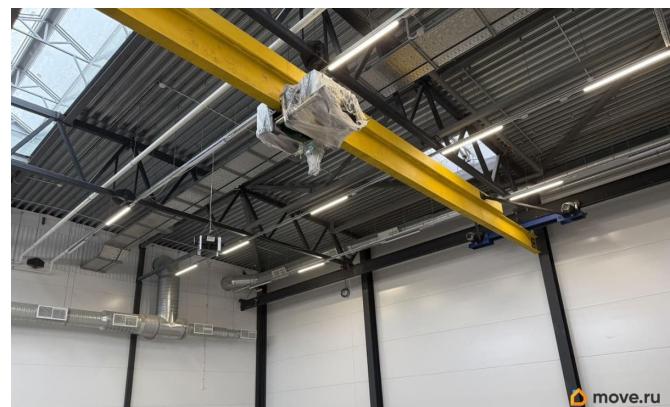
Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

435 м²



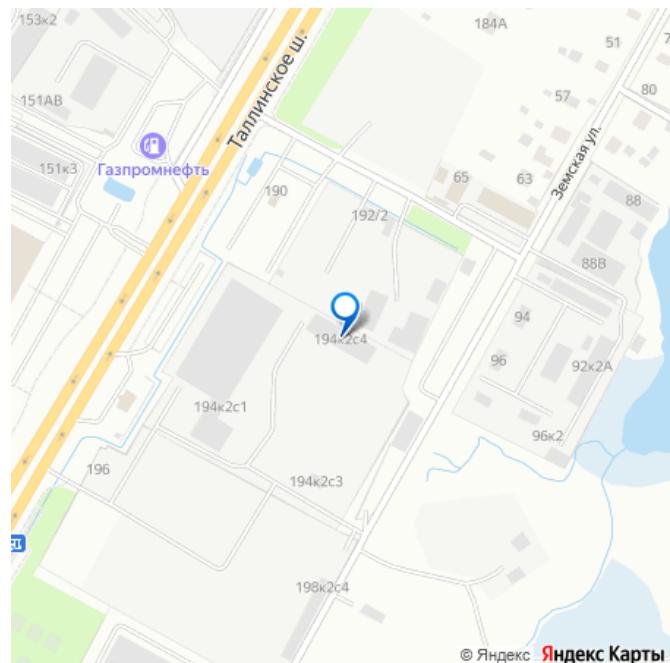
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается с аренду новое помещение производственно-складского назначения на территории Многофункционального логистического комплекса «Кин-Марк», являющегося самым современным из представленных в Красносельском районе!

Общая площадь помещения - 435 кв.м (1 этаж + мезонин), включая бытовые помещения, душевую и санузел. Установлена кран-балка грузоподъемностью 5 тонн. Помещение вакантно - с 01.04.2026 года. Записывайтесь на просмотр уже сейчас! Характеристики помещения: - чистовая отделка; - высота до подкрановых путей - 5

м; - ворота подъемно-секционные - 3 шт.; - полы с полимерным покрытием; - отопление от автономной газовой котельной; - электроснабжение - (под запрос) по 3 категории; - приточно-вытяжная вентиляция; - автоматическая пожарная сигнализация; пожарный водопровод; видеонаблюдение; лицензированная охранная компания; - закрытая охраняемая территория; - асфальтированные подъездные пути.

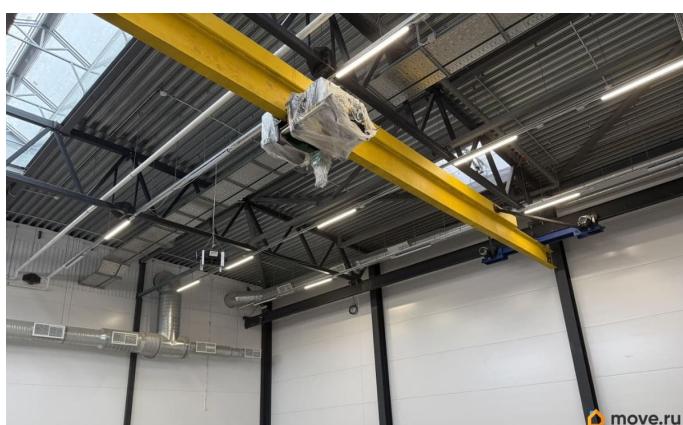
Развитая транспортная доступность:

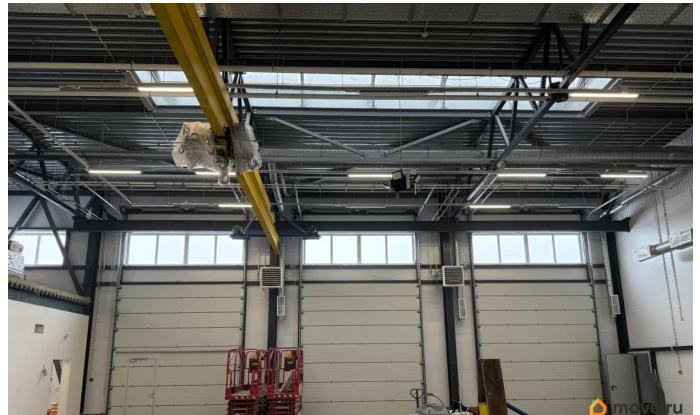
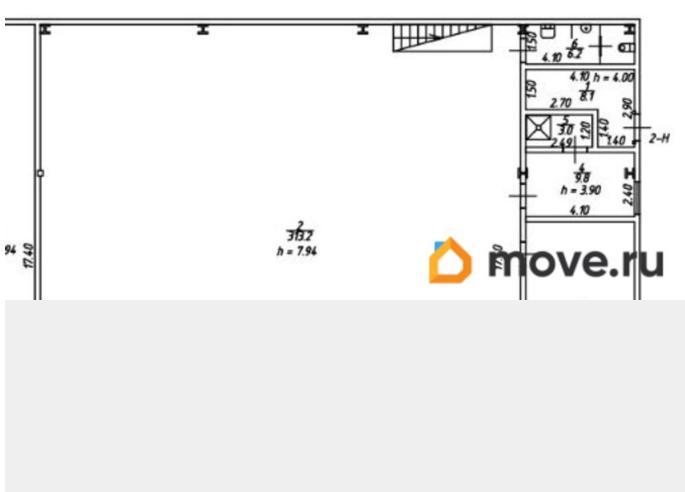
Расстояние до: КАД 0,6 км; Пулково 17 км; Большой порт СПБ 15 км; А/Д М 11 13 км.

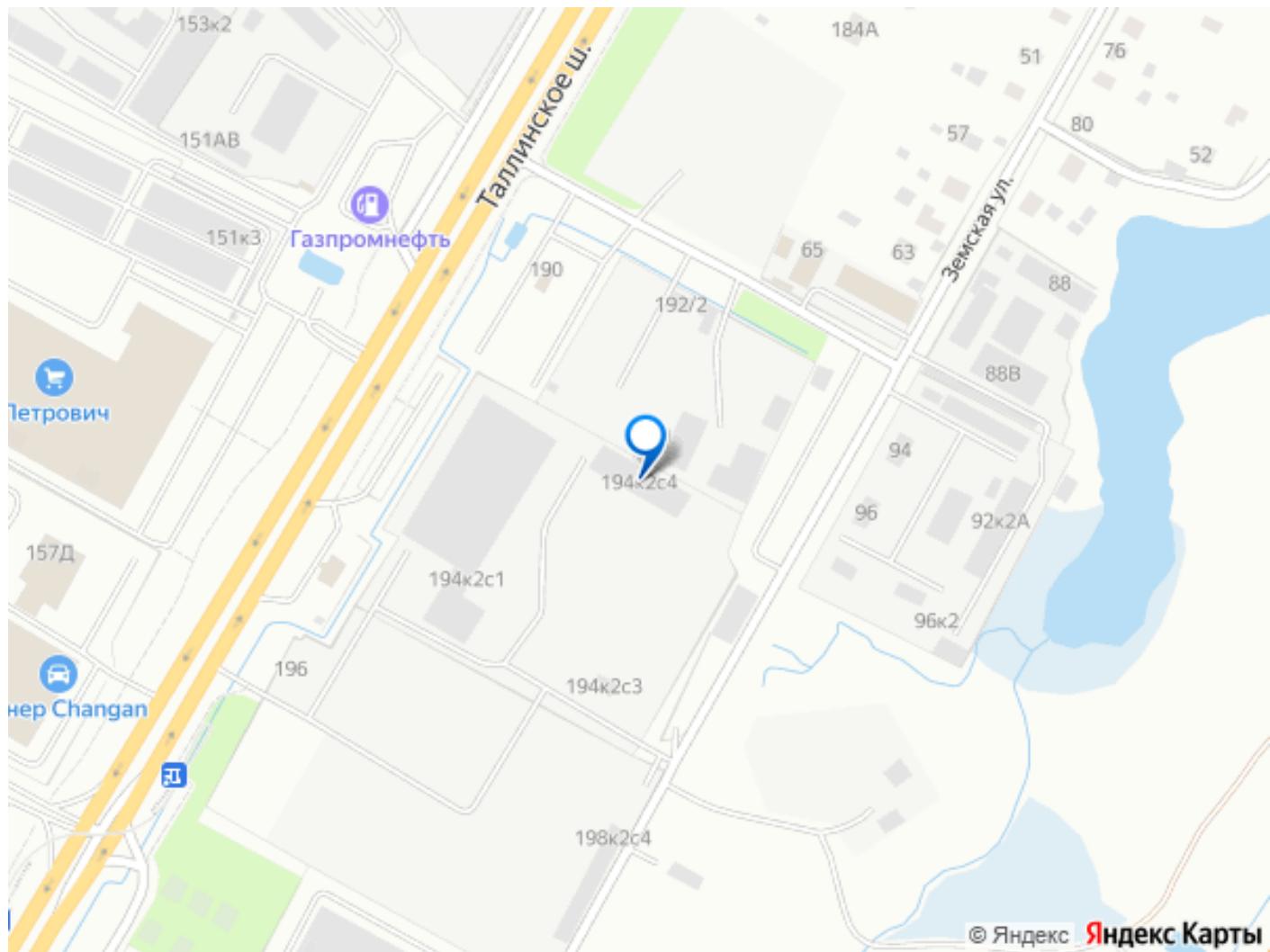
Остановка общественного транспорта 0,2 км.

Напрямую от собственника! Без комиссий!

Работаем с НДС (арендная ставка указана без учета НДС)! Производственное помещение сдается только в совокупности с офисным помещением в Бизнес-Центра класса В - от 100 кв.м! Также на территории Логистического Центра возможно предоставить в аренду: - открытые площадки от 400 кв.м.; - офисные помещения в Бизнес-Центра класса В - от 100 кв.м; - складские помещения 600/1000 кв.м. (аренда склада/под производство, склад в аренду, производство аренду, производство с кран-балкой в аренду, снять склад/производство)







Move.ru - вся недвижимость России