

🕒 Создано: 10.11.2025 в 17:19

Обновлено: 02.12.2025 в 21:02

<https://spb.move.ru/objects/9286461837>

КТМ, КТМ

79811492842

**Санкт-Петербург, Стародеревенская
улица, 11Д**

444 000 ₽

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 11Д

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОБЪЕКТ 31305279 Сдается в аренду
помещение 290 кв.м. на 2 этаже в 2-этажном
здании. Возможно размещение склада или
производства. 5 минут пешком от метро
Старая деревня. ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО
ПОМЕЩЕНИЯ: + Современное теплое здание
из сэндвич-панелей. С улицей будет
граничить только одна стена (с торца) . +
Сделано освещение. + Ровный пол. +
Наличие водопровода и канализации. +
Подведена электрическая мощность 100 кВт.
+ Средняя высота потолков 5 метров. +

для заметок



Нагрузка на пол до 1000 кг/кв.м. + В рамках данной площади есть возможность отгородить помещения офисного и бытового назначения. + Круглосуточная охрана и видеонаблюдение (входит в стоимость аренды). + Проезд для грузового транспорта. + Грузовая платформа для перевозки грузов на 2 этаж габаритами 3х4 метра. Грузоподъёмность - 3 тонны. + Отсутствие эксплуатационных платежей (помимо аренды оплачивается только электричество и вода по счётчикам). Звоните! Ответим на все вопросы и быстро организуем просмотр! + Отличное расположение: до выезда на ЗСД - 2,5 км, до метро Старая деревня - 5 минут пешком. + Арендные каникулы 1 месяц. + Ставка аренды включает НДС.





