

🕒 Создано: 13.02.2023 в 15:13

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:24

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206**

**432 768 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

448 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

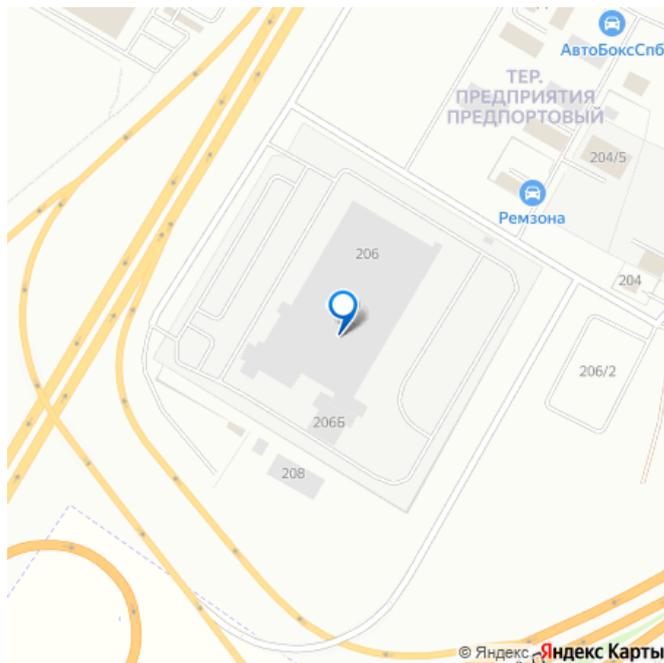
Сдаётся в аренду производственное помещение 526 м<sup>2</sup> на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Леруа). Объект находится на огражденной охраняемой территории, в непосредственной близости от/до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д. На территории ведется к/с видеонаблюдение, СКУД, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды офисных и складских помещений, также предоставления услуг ответственного хранения ТМЦ на паллетах.

<https://spb.move.ru/objects/9287081434>

**Собственник**

**79112529590**

для заметок



Предоставляются Арендные каникулы!

Характеристики помещения: площадь 526 м<sup>2</sup>;

хозяйственно-бытовые помещения; высота

7,2 м; температурный режим от +20С до

+24С; отопление от собственной котельной;

пожарная сигнализация, пожарный

водопровод. В стоимость аренды входит:

отопление; охрана объекта; СКУД;

обслуживание прилегающей территории.

Отдельно оплачивается: потребленная

электроэнергия; интернет/телефония;

парковка. Условия заключения договора

аренды: минимальный срок договора аренды

— 11 (Одиннадцать) месяцев;

обеспечительный платеж в размере 1

(Одного) месяца арендной платы; арендная

ставка за помещение 966 руб./ м<sup>2</sup> в месяц (в

т.ч. НДС 22%).

