

Создано: 13.02.2023 в 15:13

Обновлено: 15.01.2026 в 09:18

<https://spb.move.ru/objects/9287081434>**Собственник****79112529590****Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206****432 768 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**ПП - Производственное помещение**

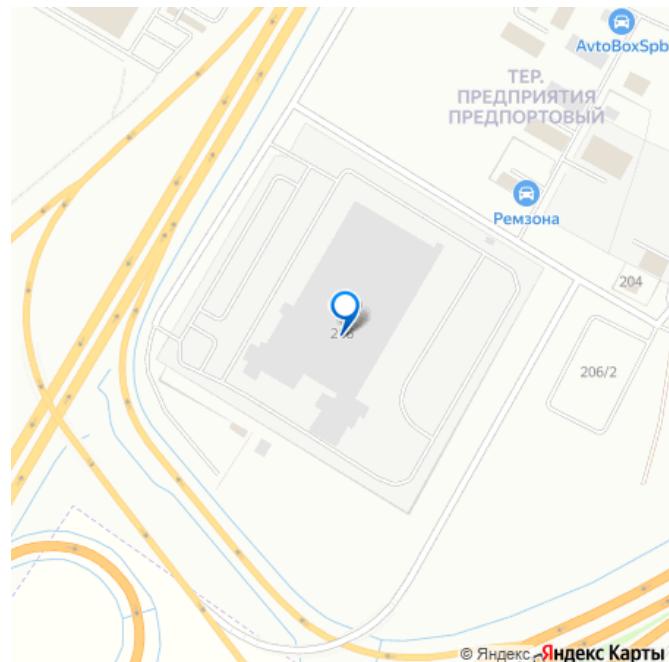
Общая площадь

448 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду производственное помещение 526 м² на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Леруа). Объект находится на огороженной охраняемой территории, в непосредственной близости от/до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д. На территории ведется к/с видеонаблюдение, СКУД, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды офисных и складских помещений, также предоставления услуг ответственного хранения ТМЦ на паллетах.

Предоставляются Арендные каникулы!
Характеристики помещения: площадь 526 м²;
хозяйственно-бытовые помещения; высота
7,2 м; температурный режим от +20С до
+24С; отопление от собственной котельной;
пожарная сигнализация, пожарный
водопровод. В стоимость аренды входит:
отопление; охрана объекта; СКУД;
обслуживание прилегающей территории.
Отдельно оплачивается: потребленная
электроэнергия; интернет/телефония;
парковка. Условия заключения договора
аренды: минимальный срок договора аренды
— 11 (Одннадцать) месяцев;
обеспечительный платеж в размере 1
(Одного) месяца арендной платы; арендная
ставка за помещение 966 руб./ м² в месяц (в
т.ч. НДС 22%).

