

Создано: 13.02.2023 в 15:13

Обновлено: 15.01.2026 в 09:18

<https://spb.move.ru/objects/9287081434>

Собственник

79112529590

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

432 768 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

448 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

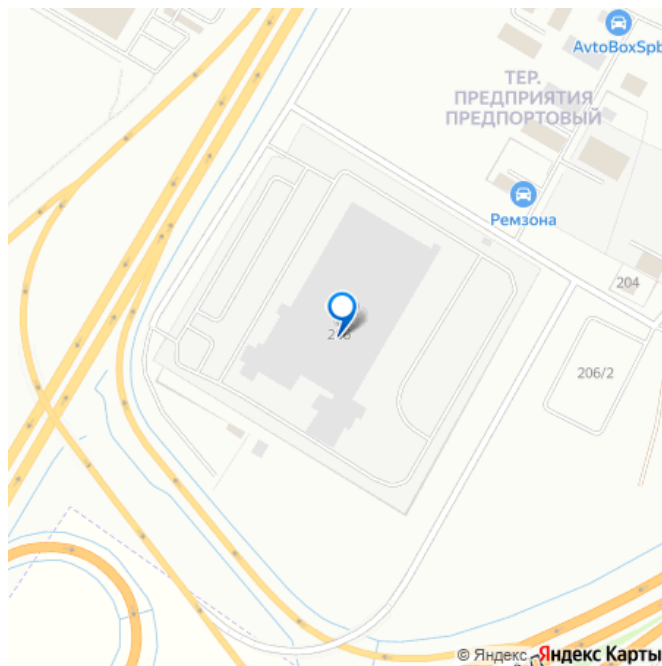
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду производственное помещение 526 м² на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Леруа). Объект находится на огражденной охраняемой территории, в непосредственной близости от/до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д. На территории ведется к/с видеонаблюдение, СКУД, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды офисных и складских помещений, также предоставления услуг ответственного хранения ТМЦ на паллетах.

для заметок



Предоставляются Арендные каникулы!

Характеристики помещения: площадь 526 м²;

хозяйственно-бытовые помещения; высота

7,2 м; температурный режим от +20С до

+24С; отопление от собственной котельной;

пожарная сигнализация, пожарный

водопровод. В стоимость аренды входит:

отопление; охрана объекта; СКУД;

обслуживание прилегающей территории.

Отдельно оплачивается: потребленная

электроэнергия; интернет/телефония;

парковка. Условия заключения договора

аренды: минимальный срок договора аренды

— 11 (Одиннадцать) месяцев;

обеспечительный платеж в размере 1

(Одного) месяца арендной платы; арендная

ставка за помещение 966 руб./ м² в месяц (в

т.ч. НДС 22%).

