

Создано: 13.02.2023 в 15:13

Обновлено: 15.01.2026 в 09:18

<https://spb.move.ru/objects/9287081434>**Собственник****79112529590****Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206****432 768 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**ПП - Производственное помещение**

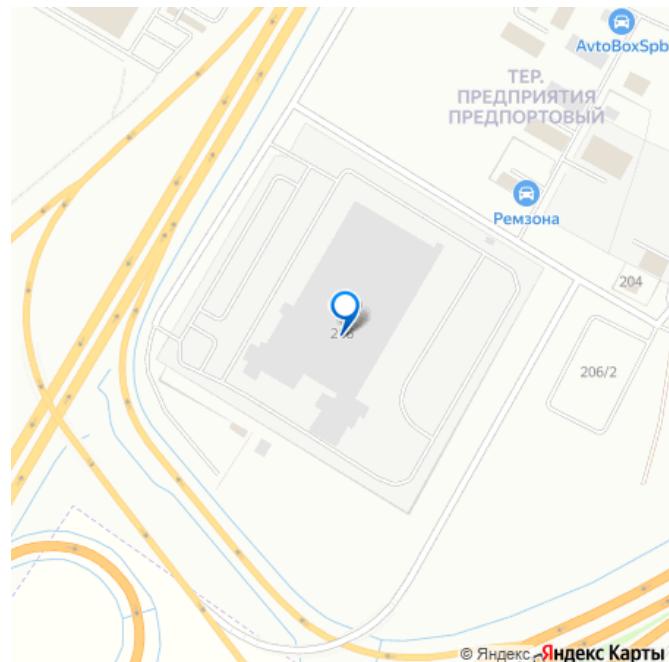
Общая площадь

448 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду производственное помещение 526 м<sup>2</sup> на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Леруа). Объект находится на огороженной охраняемой территории, в непосредственной близости от/до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д. На территории ведется к/с видеонаблюдение, СКУД, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды офисных и складских помещений, также предоставления услуг ответственного хранения ТМЦ на паллетах.

Предоставляются Арендные каникулы!  
Характеристики помещения: площадь 526 м<sup>2</sup>;  
хозяйственно-бытовые помещения; высота  
7,2 м; температурный режим от +20С до  
+24С; отопление от собственной котельной;  
пожарная сигнализация, пожарный  
водопровод. В стоимость аренды входит:  
отопление; охрана объекта; СКУД;  
обслуживание прилегающей территории.  
Отдельно оплачивается: потребленная  
электроэнергия; интернет/телефония;  
парковка. Условия заключения договора  
аренды: минимальный срок договора аренды  
— 11 (Одннадцать) месяцев;  
обеспечительный платеж в размере 1  
(Одного) месяца арендной платы; арендная  
ставка за помещение 966 руб./ м<sup>2</sup> в месяц (в  
т.ч. НДС 22%).

