

🕒 Создано: 03.04.2026 в 08:38

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:02

Собственник

79116205591

Санкт-Петербург, улица Салова, 34Н

157 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 34Н

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

448 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

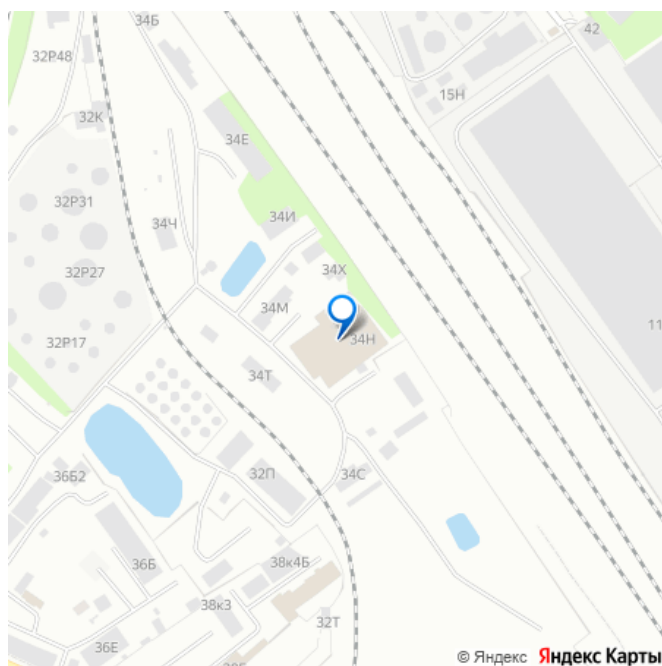
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый бизнес-актив: Производственная мастерская 448 м? Начните работать с первого дня, избежав многомиллионных затрат и долгой подготовки! Готовность под ключ Объект полностью укомплектован и готов к работе. Забудьте о затратах в миллионы рублей и месяцах ожидания на ремонт, подведение коммуникаций и организацию пространства. Ваш бизнес может стартовать немедленно Идеальная инфраструктура для вашего бизнеса Основное цеховое помещение (448 м?) Отапливаемое пространство с высотой



для заметок

потолков 7 метров. Идеально для производства, сборки, автосервиса, оптового склада или сервисного центра. Атмосферная административная зона (100 м?) Помещение можно использовать: Под склад, производство, столярных цех, сварочный цех и тд Имеется своя котельная Помещение 448 м2 арендная ставка 157 тр Офисное здание 90 м2 используется бесплатно!! Комфортный офис и бытовые помещения, созданные для продуктивной работы. Всё для удобства администрации, отдыха персонала и встреч с клиентами. Продуманные зоны хранения Холодный склад 90 м? Прочный навес 120 м? Надёжное решение для хранения материалов, инструментов и техники. Мощные ресурсы и неоспоримые удобства Электричество: Выделенная мощность 80 кВт — мощности хватит для самого требовательного оборудования. Коммуникации: Все центральные системы — водоснабжение и канализация. Чистота и порядок: Собственный мусорный контейнер бм решает вопрос с утилизацией отходов. Логистика 24/7: Круглосуточный въезд на территорию по пропускам и бесплатная парковка для вас и ваших клиентов. Стоимость переуступки права аренды: 1 400 000 рублей. Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы зарезервировать просмотр и узнать все детали! P.S. Осознайте выгоду: создание аналогичной площадки с нуля обойдется в разы дороже и отнимет несколько месяцев. Это готовое, вдумчиво организованное пространство для вашего роста и прибыли уже ждет вас

