

Создано: 30.10.2025 в 11:58

Обновлено: 01.03.2026 в 05:00

**Санкт-Петербург, улица Пролетарской  
победы, 5к2**

**2 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Пролетарской победы, 5к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

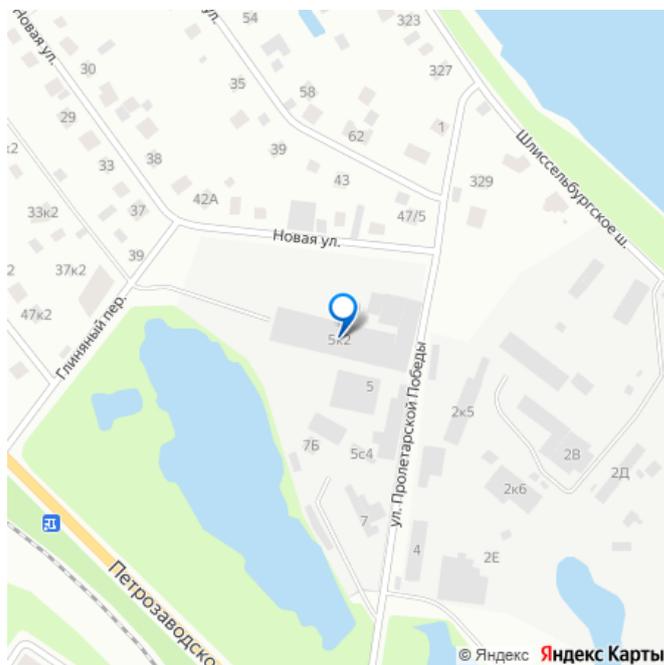
ID 29944 Более 500 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается в арендупроизводственный комплекс площадью 4500 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке 1 га в п. Понтонный, г. Санкт-Петербург. Возможна аренда только всего комплекса. Характеристики: Общая площадь: 4500 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 3700 м<sup>2</sup> Офисные помещения: 800 м<sup>2</sup> Земельный участок: 1 га Высота

<https://spb.move.ru/objects/9290538864>

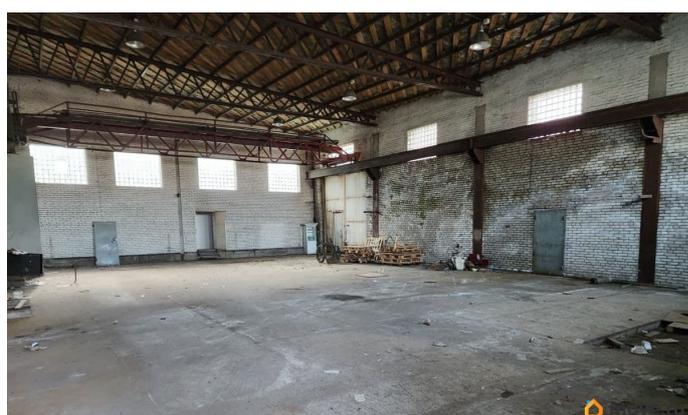
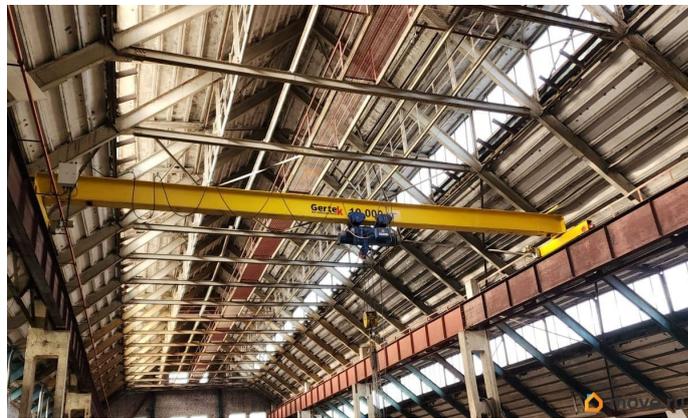
**IREС GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

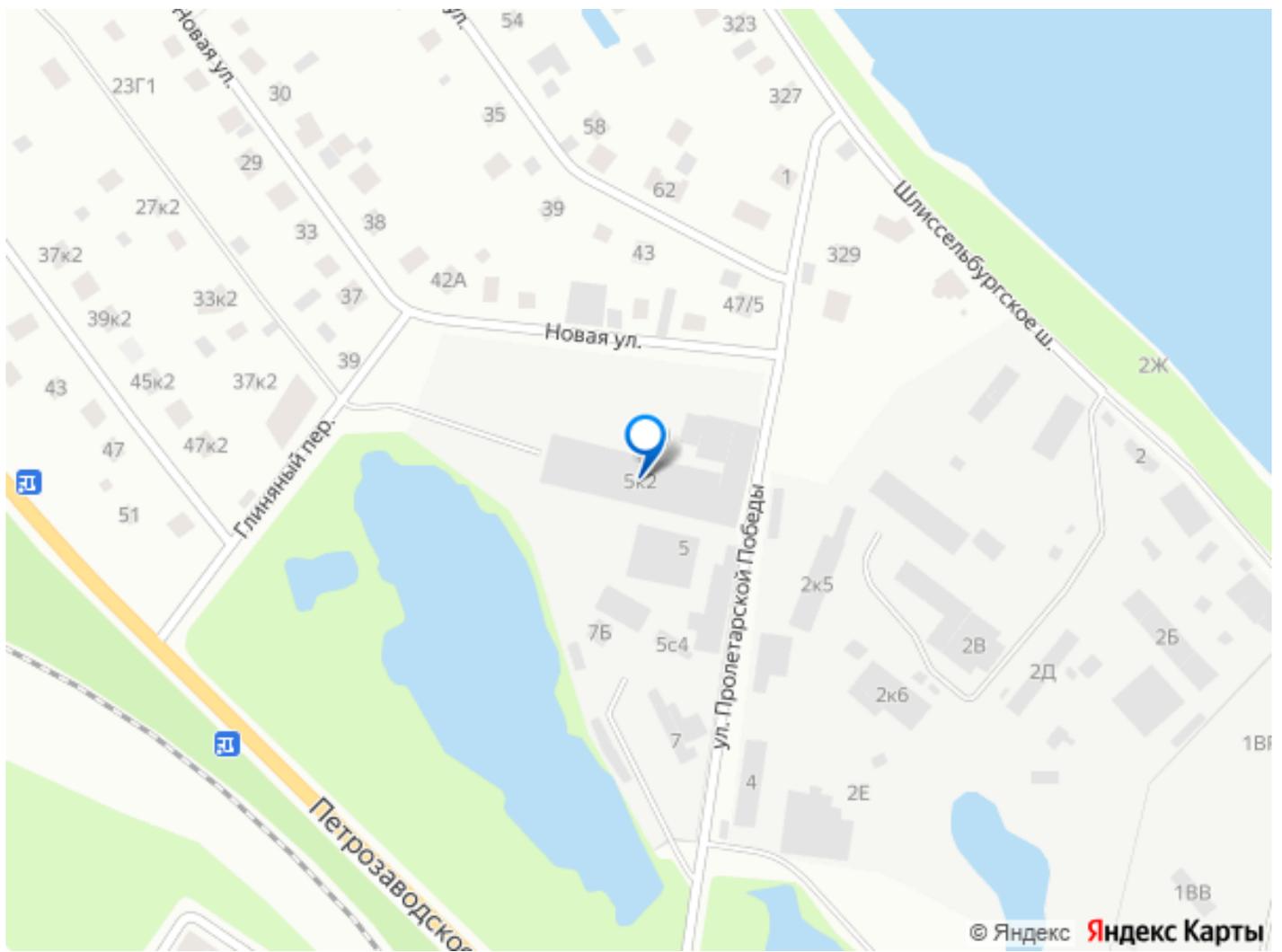
**79852056186**

для заметок



потолков: 5 - 15 м Крановое оборудование: 5 - 10 т Коммуникации: Водопровод: есть  
Канализация: есть Отопление: есть  
Электричество: 150 кВт Газ: есть Описание:  
Производственный комплекс состоит из: -  
Производственные цех 3500 м?. Состоит из 2 пролетов и административного блока.  
Основной пролет 112x18 м. Второй пролет 112x6 м. Установлена кран-балка г.п. 10 т. В здании цеха полы бетон 400 мм. Въездные ворота под еврофуру. - Пристройка к производственному цеху 520 м?. Установлены 2 кран-балки г. п. по 5 т. - На территории 4 гаража общей площадью 400 м?. - Небольшое здание для размещения рабочих 70 м?. - Административный блок располагается в здании цеха 800 м?. Коммуникации: •  
Электроснабжение. Выделенная мощность 150 кВт. Возможно увеличение до 2 МВт. •  
Отопление электродкотел. Установлен газовый котел. •  
Центральное водоснабжение и канализация. • Газ по границе участка. Возможно подключение. Получены ТУ.  
Территория огорожена двухметровым бетонным забором. Двое въездных ворот. Удобный подъезд для большегрузной техники. Продажа от юридического лица(УСН). Цена указана без НДС.  
Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.





Move.ru - вся недвижимость России