

🕒 Создано: 12.12.2025 в 21:49

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 13:16

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4**

**385 900 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

454 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии. Сдается в аренду помещение в Приморском районе Санкт-Петербурга, под склад или производство. Площадь = 454 кв.м. !! Есть разные варианты площадей, от 200кв.м. до 1250кв.м.!! 3й этаж производственного здания. Высота потолков - 7,5 метров до балок, 10 метров до потолка. Нагрузка на пол - 1500 кг/кв.м. Доставка грузов на этаж - с помощью грузового подъемника 3х4 метра, до 3,5 тонн. Также есть второй грузовой лифт до 3,2 тонн. Есть оборудованные санузлы. Ровные наливные полы. Прекрасное естественное освещение.

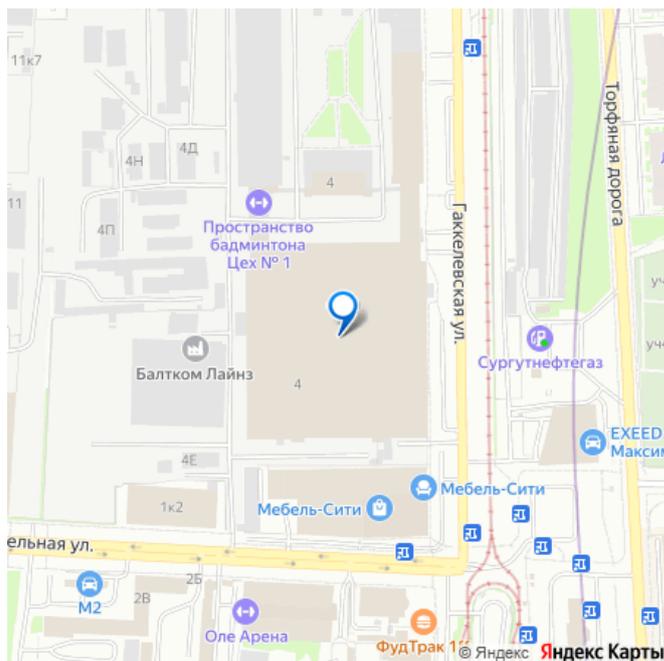
<https://spb.move.ru/objects/9287369385>

**Артём Морев, Частный маклер**

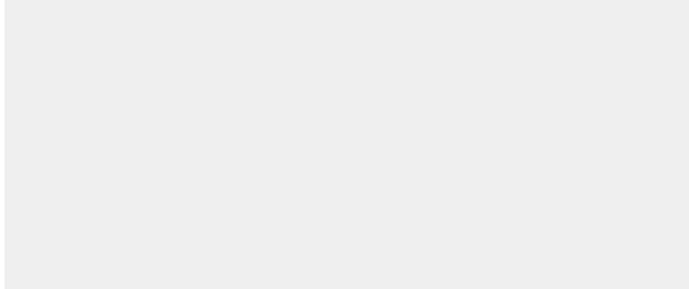
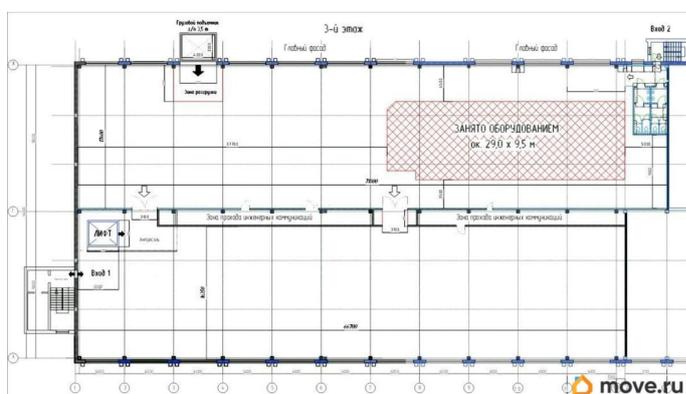
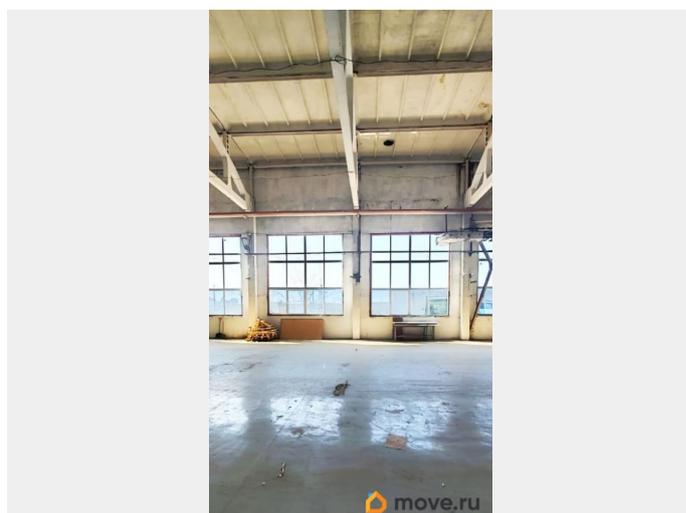
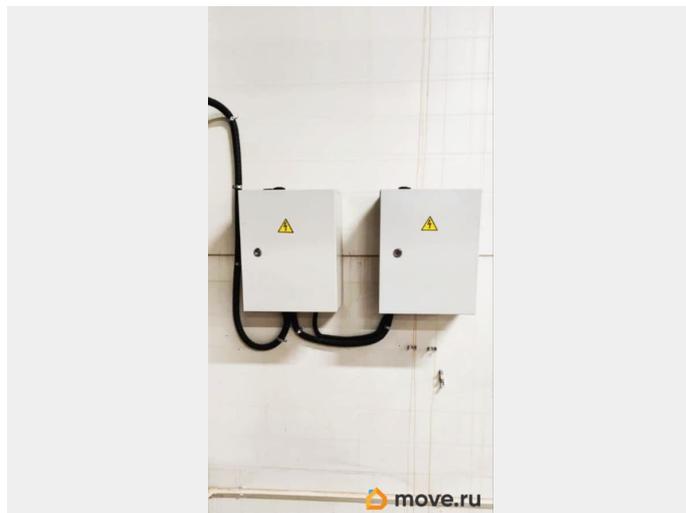
**79893362213, 7981280**

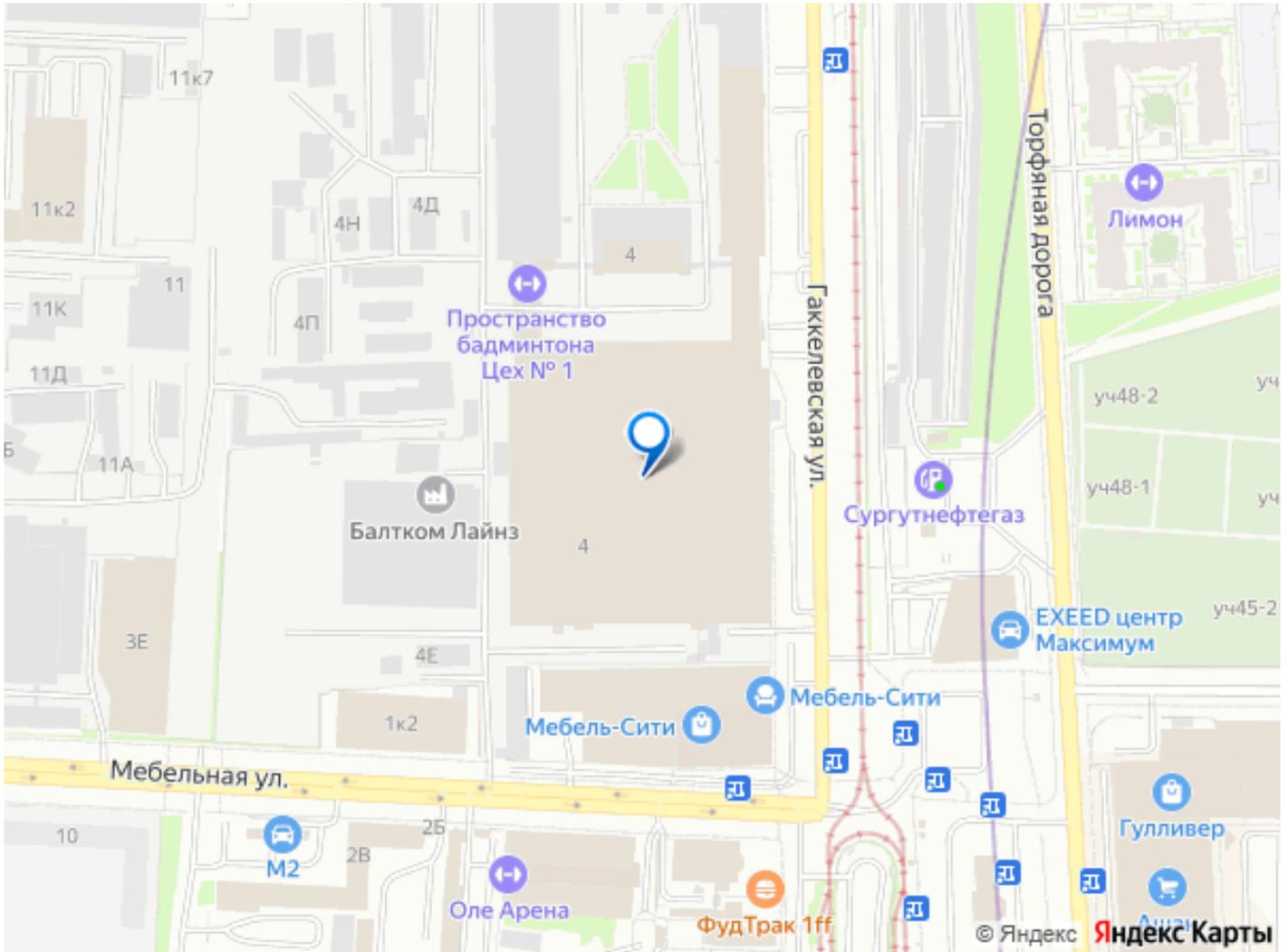
**1074**

для заметок



Без эксплуатационных расходов. Оплата электроэнергии, воды и канализации по счётчикам. Договор на 11 месяцев. Стоимость аренды указана с учётом НДС. Арендные каникулы - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России