

🕒 Создано: 14.09.2025 в 20:41

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 08:32

**Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС**  
**79811302788**

**Ленинградская область, Лужский район,  
Луга, Ленинградское шоссе, 2/1**

**2 749 800 ₽**

Ленинградская область, Лужский район, Луга,  
Ленинградское шоссе, 2/1

для заметок

Шоссе

[Киевское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4583 м<sup>2</sup>



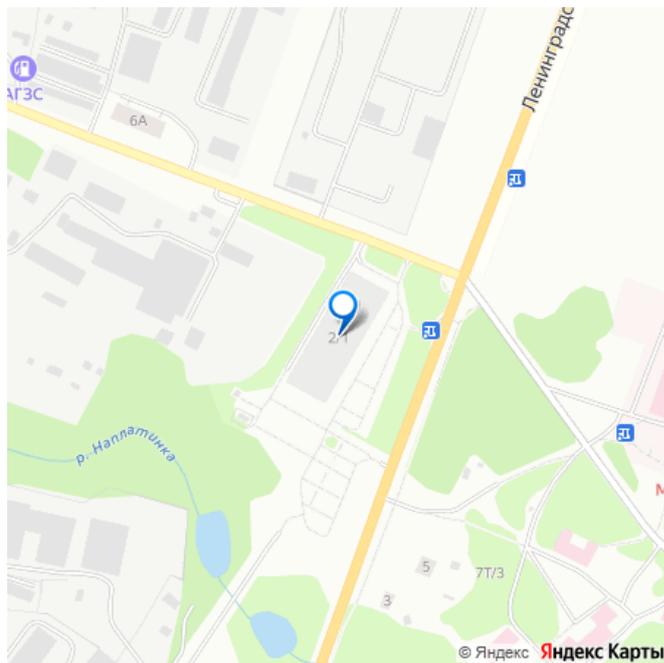
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

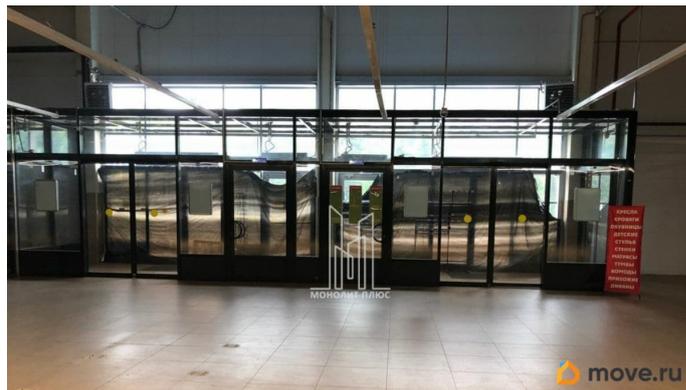


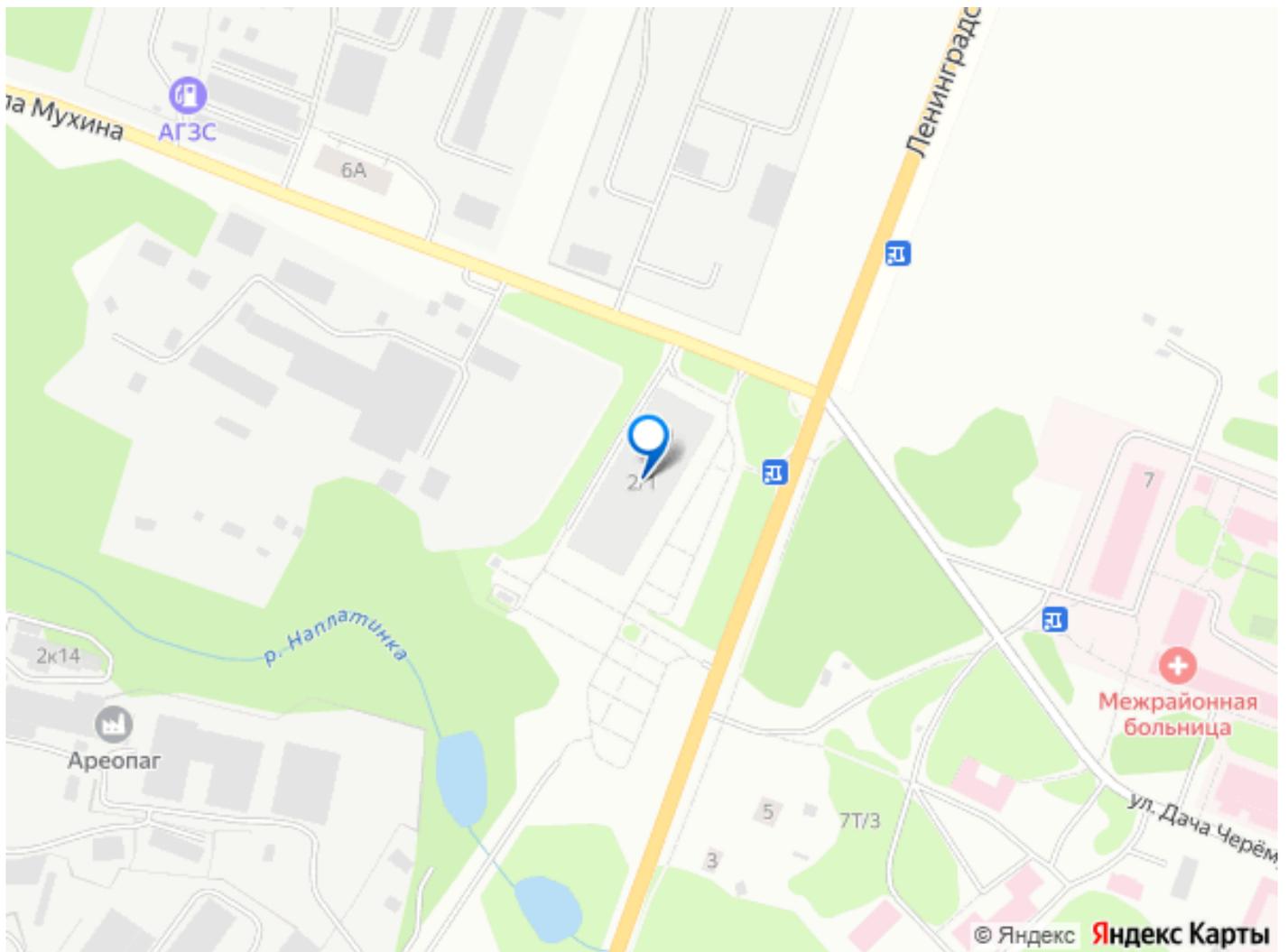
**Описание**

Арт. 115772251 Ленинградская область, г. Луга, Ленинградское шоссе, 2/1. Аренда здания 4583 м<sup>2</sup> с парковкой. Общая площадь 4583 м<sup>2</sup>. Площадь торгового зала - 2445 м<sup>2</sup>. Высота потолков 8,1 м. Выделенные э/мощности 583 кВт. Собственная газовая котельная на 1,0 МВт. Земельный участок 17500 м<sup>2</sup> в собственности. Прямые договоры со всеми поставщиками ресурсов: электричество, водоснабжение, водоотведение, газ. В непосредственной близости новая реконструированная подстанция Ленэнерго. Новое здание 2018 г.

постройки. Строилось с учетом технологических особенностей гипермаркета, включающих в себя: морозильные и холодильные камеры; помещения под пищевые производства и цеха, приточно-вытяжную вентиляцию; зону приемки и разгрузки товара; автоподъезд и ворота для еврофур. Здание можно перепрофилировать под иные цели, например, производство, склад и т.д. Большой наземный паркинг. Три узаконенных въезда на территорию с Ленинградского шоссе и ул. Генерала Мухина. Расстояние от Луги до Санкт-Петербурга 136 км., до Москвы 575 км., до Пскова 135 км., до Великого Новгорода 85 км. Цена аренды 600 руб./м<sup>2</sup> или 2750000 руб./месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Возможна аренда 2500 м<sup>2</sup>. Объект предлагается в той площади, что указано в объявлении, без дополнительных делений, без комиссии и скрытых платежей. Наши услуги оплачиваются собственниками помещений. Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор заключается напрямую с собственником. Всегда на связи и перезваниваем. Показ в любое время по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России