

Создано: 14.09.2025 в 20:41

Обновлено: 10.02.2026 в 14:41

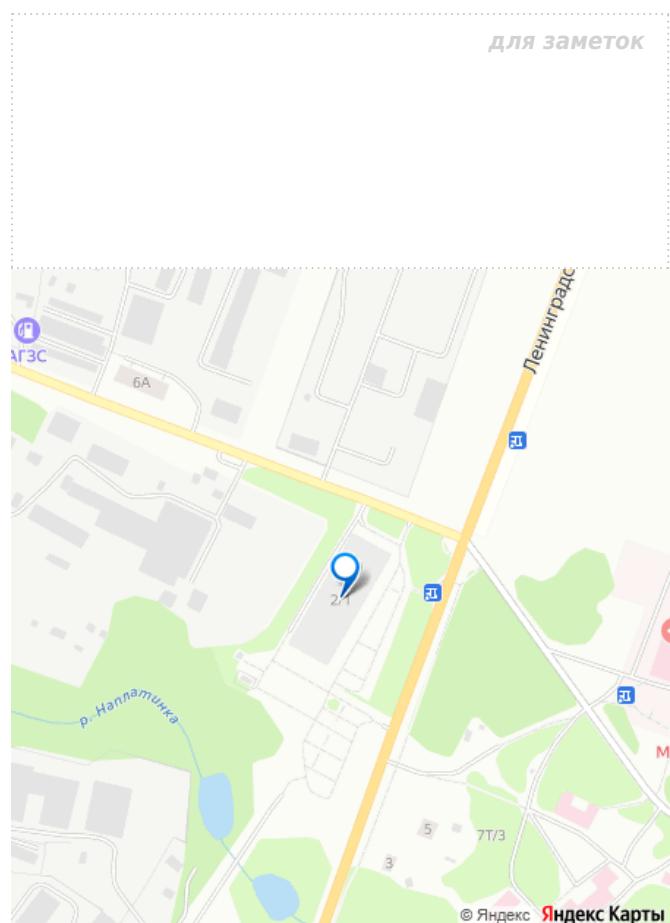
**Ленинградская область, Лужский район,  
Луга, Ленинградское шоссе, 2/1**

**2 749 800 ₽**

Ленинградская область, Лужский район, Луга,  
Ленинградское шоссе, 2/1

Шоссе

[Киевское](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4583 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

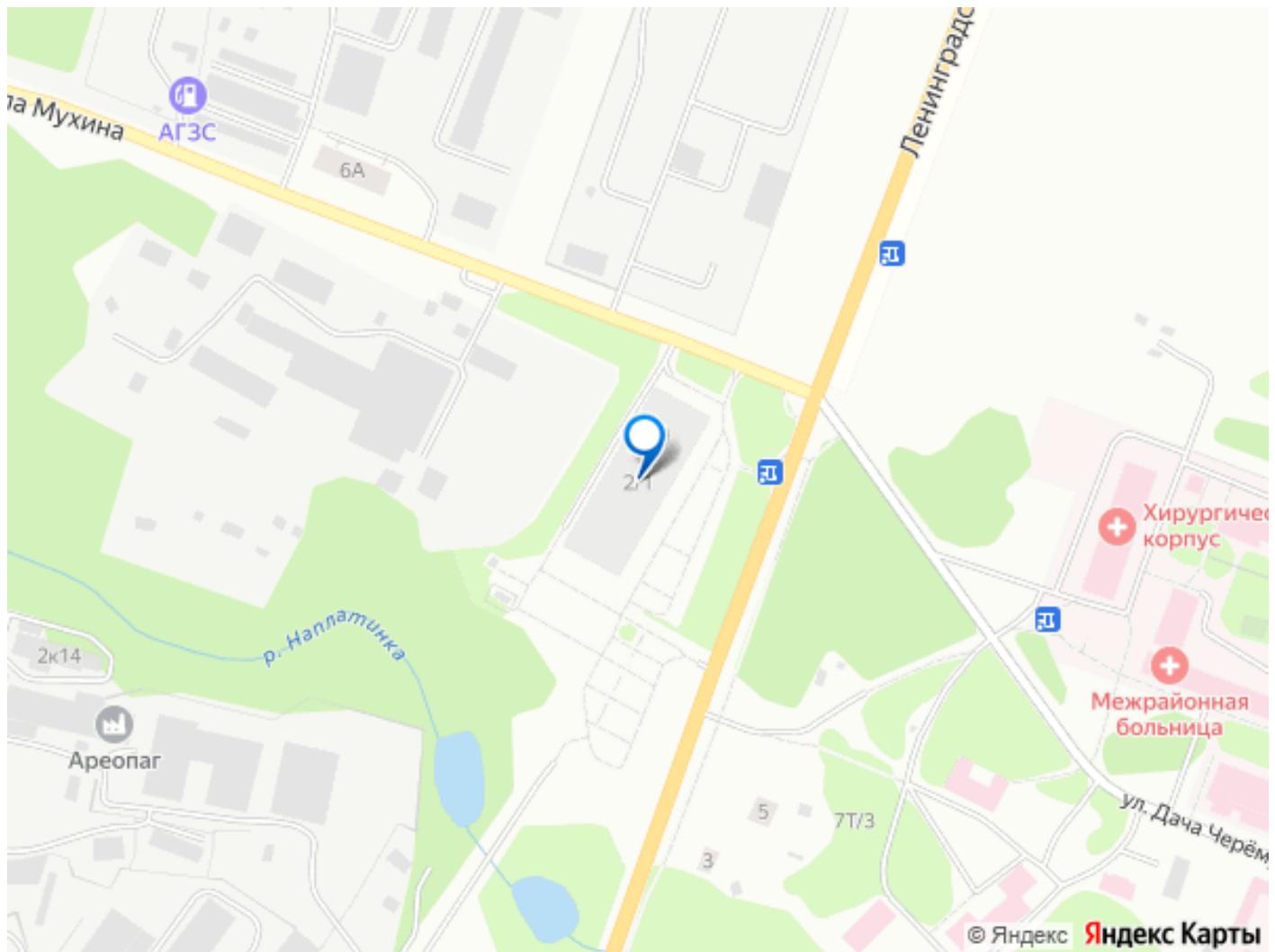
### **Описание**

Арт. 115772251 Ленинградская область, г.  
Луга, Ленинградское шоссе, 2/1. Аренда  
здания 4583 м<sup>2</sup> с парковкой. Общая площадь  
4583 м<sup>2</sup>. Площадь торгового зала - 2445 м<sup>2</sup>  
Высота потолков 8,1 м. Выделенные  
э/мощности 583 кВт. Собственная газовая  
котельная на 1,0 МВт. Земельный участок  
17500 м<sup>2</sup> в собственности. Прямые договоры  
со всеми поставщиками ресурсов:  
электричество, водоснабжение,  
водоотведение, газ. В непосредственной  
близости новая реконструированная  
подстанция Ленэнерго. Новое здание 2018 г.

постройки. Строилось с учетом технологических особенностей гипермаркета, включающих в себя: морозильные и холодильные камеры; помещения под пищевые производства и цеха, приточно-вытяжную вентиляцию; зону приемки и разгрузки товара; автоподъезд и ворота для еврофур. Здание можно перепрофилировать под иные цели, например, производство, склад и т.д.

Большой наземный паркинг. Три узаконенных въезда на территорию с Ленинградского шоссе и ул. Генерала Мухина. Расстояние от Луги до Санкт-Петербурга 136 км., до Москвы 575 км., до Пскова 135 км., до Великого Новгорода 85 км. Цена аренды 600 руб./м<sup>2</sup> или 2750000 руб./месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Возможна аренда 2500 м<sup>2</sup>. Объект предлагается в той площади, что указано в объявлении, без дополнительных делений, без комиссии и скрытых платежей. Наши услуги оплачиваются собственниками помещений.

Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор заключается напрямую с собственником. Всегда на связи и перезваниваем. Показ в любое время по согласованию.



Move.ru - вся недвижимость России