

Создано: 17.09.2024 в 15:46

Обновлено: 19.02.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9288448578>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41к3

**411 714 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41к3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

**462.6 м<sup>2</sup>**



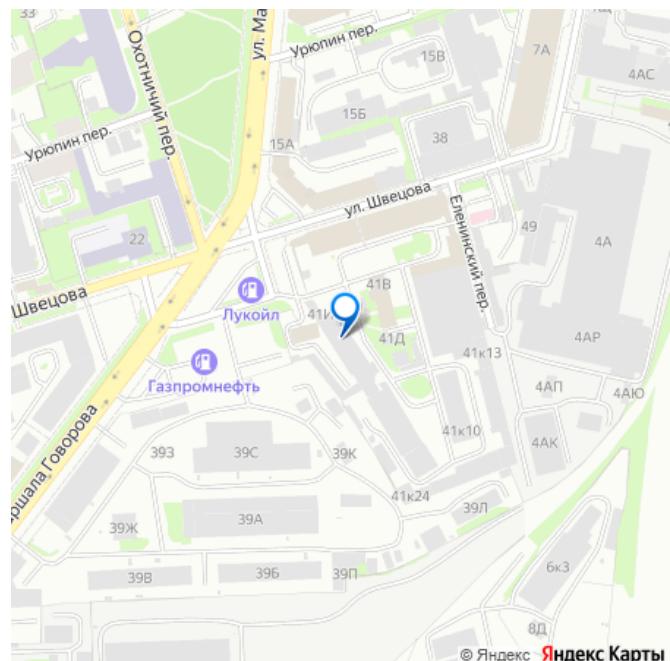
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

На территории технопарка «Нарвский» на улице Швецова, дом 41 сдается в аренду производственный блок 482.1 кв. м. Для обеспечения безопасности осуществляется контрольно-пропускной режим, ведется видеонаблюдение. Объект круглосуточно охраняется, по всему периметру установлены датчики автономной системы пожаротушения. - Для удобства арендатора проведены выделенная электроэнергия (50 кВт), отопление и освещение, ХВС, водоотведение. - Дополнительно оплачиваются услуги пользования

высокоскоростным интернетом и цифровой телефонией. - Высота потолков составляет 4 - 6,10 м, стены выложены плиткой, полы бетонные/застелены линолеумом.

Неподалеку пролегают крупные городские автомагистрали: улицы Шкапина и Маршала Говорова, проспект Стачек. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены сразу 2 станции метро - «Нарвская» и «Балтийская». С заботой о сотрудниках на территории работают недорогое кафе и уютная столовая, есть платежные терминалы. Для автовладельцев во внутреннем дворе оборудованы парковочные места, заезд осуществляется через шлагбаум.



